

Handläggare
Anna Ambjörn
Telefon: 08-508 22 048**Till**
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Plansamråd för ny skola vid sjön Trekanten

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
avdelningschef

Sammanfattning

Ett planförslag om ny skola norr om sjön Trekanten har kommit till stadsdelsnämnden på remiss. Yttrande önskas senast 19 november 2013. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny skola och förskola med tillhörande skolgård norr om sjön Trekanten.

Förvaltningen anser att det allmänna behovet av skolplatser i området väger tyngre än behovet av att bevara den naturmark som idag finns inom planområdet. I arbetet för att ta fram planen har mycket fokus och energi lagts på att bevara så mycket som möjligt av naturmiljön och rekreationsstråket längs sjön.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny skola och förskola med tillhörande skolgård norr om sjön Trekanten i Liljeholmen.

Bakgrund

Inom stadsdelarna Gröndal och Liljeholmen finns ett stort behov av skolplatser. Befintliga skolor är redan fullt utbyggda och med den pågående utvecklingen av stadsdelsområdet kommer behovet att kvarstå och även öka inom en överskådlig framtid.

Enligt Stockholms översiktsplan – Promenadstaden, ska centrala Stockholm fortsätta att stärkas. Planområdet ligger i området för den centrala stadens utvidgning.

Området berörs av strandskyddet för sjön Trekanten som sträcker sig 100 meter från strandlinjen. Vid ett beslut om antagande av detaljplanen behöver strandskyddet upphävas inom planområdet. För att upphäva strandskyddet krävs att skälen uppfyller kraven i miljöbalken.

Planområdet utgör ett kärnområde i strukturen för ekologiskt särskilt betydelsefulla områden och är en viktig del av stadens ekohabitatnätverk. Spridningsförmågan för eklevande insekter i kärnområdet kommer att påverkas negativt. Parkområdet runt sjön Trekanten har stora upplevelsemässiga kvaliteter och är ett mycket populärt rekreationsområde med möjlighet till promenader, bad, lek, ro, vila mm. Området för den föreslagna skoltomten utgör idag en förvildad del av parken, en yta där det tidigare legat en färgfabrik som hanterat färg och lösningsmedel. Kvarvarande föroreningar i marken har konstaterats på platsen. I samband med exploatering måste marken åtgärdas genom sanering för att eliminera risker för människor eller miljö.

Föreslagen nybyggnation

En ny skola föreslås längs med Lövholmsvägen med skolgården i söderläge. Skolbyggnaden ska inrymma skolklasser i årskurserna F-6 samt en förskola med 6 avdelningar. Totalt kommer skolan att ge plats för ca 870 elever. Skolan uppförs i tegel och takmaterial kan vara plåt eller sedum. Skolgården kommer att omfatta ca 7 600 m² där en del av marken fylls upp och sedan

planteras. Skolgården avgränsas ner mot rekreationsstråket för att en zon med vegetation mellan skolan och stråket ska kunna bevaras. Rekreationsstråket kring sjön bevaras i samma sträckning som tidigare. Det värdefulla strandpartiet och en jätteek berörs inte av utbyggnaden och kommer att bevaras.

För att klara kraven på bullernivåer för skolgård kan ett bullerskydd på ca 1,5 meter vara nödvändigt i västra delen av skolgården längs med Lövholmsvägen.

Den befintliga gång-och cykelvägen väster om skolan behöver tas i anspråk för skolgård men kan ersättas av en stig för motion och promenader. För att stärka kopplingen mellan den befintliga stadsbebyggelsen i Gröndal och parken ges parkstråket öster om skolan en ny och tydligare utformning med bland annat nyplantering av träd. För angöring och hantering av avfall anordnas en lastficka intill huvudentrén till skolan. En gång- och cykelväg med bredd 5,55 m byggs längs Lövholmsvägen framför skolan. Befintligt övergångsställe flyttas. En handikapparkering anordnas intill en entré.

Tillgänglighet

Skolans entréer blir tillgängliga från Lövholmsvägen. Skolgården består av två olika nivåer som nås från respektive sida av byggnaden alternativt genom portik eller öppning samt entréer.

Kompensationsmöjligheter för ianspråktagen naturmiljö

Friställning av ekar och övriga ädellövträd kan i viss mån kompensera den minskning av spridningssambanden som blir effekten av en utbyggnad. Framförallt genom att livslängden på träden ökar. Nyplantering av träd kommer också att ske för att stärka den gröna zonen mellan skolan och strandpromenaden.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planförslaget bedöms inte påverka vattenkvaliteten negativt i sjön Trekanten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs. Den idag förorenade marken kommer att saneras i samband med exploateringen för skola. Delar av dagvattnet infiltreras genom rena massor istället för den förorenade mark som finns på platsen idag. Övrigt dagvatten från planområdet fördröjs inom fastigheten innan avledning sker till den kombinerade avloppsledningen i Lövholmsvägen.

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Skolan behöver stå färdig för inflyttning 2017.

Start-pm mars 2013

Samråd 3 kv 2013

Utställning 1 kv 2014

Antagande 2 kv 2014

Samrådsmöte

Den 22 oktober hålls samrådsmöte för allmänheten.

Förvaltningen har inte möjlighet att rapportera från mötet, eftersom det infaller efter handläggningstiden för ärendet, men kommer att närvara och representera stadsdelen.

Förvaltningens synpunkter

Det finns ett stort behov av skolplatser i stadsdelsområdet, både befintligt och kommande behov. Förvaltningen ser positivt på förslaget till ny skola och tror att den föreslagna placeringen kommer att ge en bra miljö för skolbarnen. Det befintliga rekreationstråket kan behållas i sin nuvarande sträckning vilket förvaltningen har framfört som en förutsättning under planarbetets gång.

Gång- och cykelvägen väster om planområdet tas bort för att en tillräckligt stor skolgård ska kunna skapas samtidigt som zonen mot strandpromenaden kan hållas. Parkvägen öster om planområdet ska finnas kvar samt den befintliga parkvägen som leder upp till Lövholmsvägen strax före Trekantens badplats. Den lilla lekparken i området kommer att tas i anspråk om skolan byggs. Den är i dag i ett slitet skick och har under många år upplevts som ganska övergiven. Någon direkt ersättning av lekplatsen planeras inte inom det aktuella planförslaget. Istället har fokus varit att spara rekreationstråket och rusta kopplingen mellan parken och Lövholmsvägen /Gröndalsvägen.

Förvaltningen bedömer att det allmänna behovet av skolplatser i området väger tyngre än behovet av att bevara den naturmark som idag finns inom planområdet. I arbetet för att ta fram planen har mycket fokus och energi lagts på att bevara så mycket som möjligt av naturmiljön, att behålla kopplingen mellan sjön och

Lövholmsvägen/Gröndalsvägen samt att behålla rekreativstråket längs stranden med målsättningen att bevara parkupplevelsen i så stor utsträckning som möjligt.

Den färgfabrik som tidigare legat på platsen har medfört föroreningar i marken. Det innebär att dagvattnet transporterar dessa föroreningar till sjön. Med den marksanering som krävs vid nybyggnation kommer tillförseln av föroreningar till sjön via dagvattnet att minska. Med tanke på hur sjön historiskt sett har belastats med föroreningar så ser förvaltningen det här som en mycket positiv effekt av byggnationen.

Bilaga

Samtliga planhandlingar finns på <http://insynsbk.stockholm.se>