

- Utnyttjandegrad**
- e1 Byggnadsarea får vara sammanlagt högst 3800 kvm, varav maximalt 200 kvm komplementbyggnader inom byggbart område.
- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

- Markens anordnande**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - n1 Trädet får inte fällas annat än av ålders- och/eller sjukdomsskäl
  - skolgård Skolgård ska anordnas
  - lekredskap Lekredskap får uppföras
  - väderskydd Väderskydd får uppföras
  - stödmur Stödmur om högst 1,0 meter får anordnas, inkläs i natursten.

- Placering, utformning, utförande**
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnaden
  - I Komplementbyggnad i högst en våning får uppföras
  - f1 Fasadmateriäl ska vara tegel, mot skolgård får inslag av trä och puts finnas.
  - f2 Takmateriäl ska vara plåt eller sedum
  - p1 Huvudbyggnads placering ska i huvudsak vara mot gata
  - v1 Mot gata ska i huvudbyggnad anordnas minst en portik med en fri höjd av 3,0 meter, får glasas in. Alternativt ska glasad länk mellan två byggnadskroppar anordnas.
  - v2 Vid entréer mot gata ska möjliggöras för entréplats med cykelparkering

- Fläkttrum ska i första hand placeras inom byggnaden. I andra hand får fläkttrum om max 20 kvm placeras minst 4,0 meter från fasadliiv.
- Solpaneler får finnas. Ska integreras i byggnadens arkitektur.
- Störningsskydd**
- Bullerplank i form av plank, vall eller komplementbyggnad får anordnas, fönster ska finnas.

**Administrativa bestämmelser**

Strandskydd upphävs inom planområdet enligt miljöbalken 7 kap 18 c §. Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- ny gångväg
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

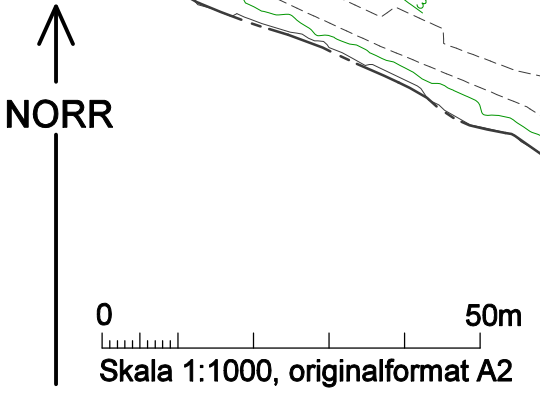
**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartermark
- S Skola



**SAMRÅDSHANDLING**  
 Förslag  
 Detaljplan för  
**del av Liljeholmen 1:1**  
 i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2013-10-01

Susanne Werlinder Planchef  
 Carolin Andersson Handläggare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2012-14741-54**