

Dnr 12SPN/0237

Samhällsplaneringsnämnden 2013-10-01 §86

Ansökan om planbesked för Torsby 1:9 och Torsby 1:17

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om ny detaljplan för 24 tomter om 2 500 kvm.
2. Avgiften för planbeskedet är 9 630 kr (75 % på 12 840 kr) enligt plantaxa 2012. Faktura på avgiften skickas separat.
3. Del av Torsby 1:17 tas ur PFO området T3+T4.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna Lena Cronvall Morén, Elisabeth Cronvall, Anna Bråtenius, Anders Herlin, Britta Wallin, Kristin Swanberg, Ann Collste och Britta Collste som äger 2/3 av fastigheterna Torsby 1:17 och 1:9 har den 12 juni 2012 inkommit med en planansökan. Planansökan omfattar 24 nya tomter å 2 500 kvm inom nämnda fastigheter. Området ligger inom ett i översiktsplanen utpekade prioriterade förändringsområde (PFO), T3+T4. Fastigheterna är inte tidigare bebyggda och området har dokumenterade naturvärden. Området är inte detaljplanelagt.

Erik Cronvall, Margareta Rasmusson och Birgitta Romedahl som äger 1/3 av Fastighetsägarna på fastigheten Torsby 1:17 och 1:9 är oense om en exploatering ska ske eller ej på den egna fastigheten. Fastigheterna har den 27 januari 2005 inkommit med ett brev där de ej tycker att fastigheterna ska styckas och bebyggas.

Med hänvisning till att fastighetsägarna dels är oense om exploateringen och att exploateringen kan komma att strida mot flera principer/riktlinjer i översiktsplanen, lämnas ansökan om planläggning utan bifall.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för Torsby 1.9 och 1:17, 2013-09-16.

Sändlista

Söknaden
SBK