

Plats och tid	Gustavsbergs hamn, Tornhuset, Farstasalen, 2013-10-10 kl. 09.10 – 12.15	
Beslutande	Peter Frej (M) Anders Bergman (FP) Malin Åberg Aas (MP)	Mikael Lindström (S) Annika Andersson Ribbing (S)
Tjg. ersättare	Per-Olof Fransson (KD)	Mats Skoglund (V)
Adjungerade	Ursula Magnusson (FP) Jan-Olof Landqvist (S)	Monica Pettersson (M) Lars Alenfalk (C)
Övriga deltagare	Moa Öhman Stellan Folkesson Axel Sirén Anna Enberg	Christer Hallberg, Structor Carin Carlsdotter Denell, Aktiv Media Magnus Thorén, Rewir AB Liselott Törngren, Rewir AB
Utses att justera	Annika Andersson Ribbing (S)	
Sekreterare	Tove Sandström	

Protokollet förvaras på Kansli- och utvecklingsavdelningen, kommunhuset, Skogsbo.

Justeringens tid och plats Torsdagen den 17 oktober, Kansli- och utvecklingsavdelningen, Skogsbo.

Protokollet innehåller § 46 - § 52

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Justerande

Anslag om justering
uppsatt2013-10-21.....

Anslaget skall
tas ned2013-11-15.....

Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Delgivningar	3
Redovisning av arbete med gemensam kommunikation av Gustavsberg.....	4
Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. fastigheter	5
Redovisning av detaljplanearbetet för Kvarnbergsterrassen	7
Redovisning av utbyggnad av Fabriksstaden.....	9
Svar på motion (S) Framtidens Gustavsberg kräver bättre kollektivtrafik – starta omställningen nu!	10
Svar på motion (S) Förbättra tillgängligheten till Farstalandet och borte Slottsvik; förläng Chamottevägen i Gustavsberg	11

Dnr 12KS/0465
11KS/0271

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 2013-10-10 § 46

Delgivningar

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskotts beslut

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott känner sig delgivna

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott delges:

- Avtal med Arcona Yachts AB, Kommunfullmäktige 2013-06-12 § 122, Dnr 12KS/0465
- Ramavtal med Villeroy & Boch Gustavsberg AB avseende markfrågor i Gustavsberg, 2013-06-12 § 121, Dnr 11KS/0271

Sändlista

W3D3 Dnr 12KS/0465 och 11KS/0271

Dnr 13KS/0297

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 2013-10-10 § 47

Redovisning av arbete med gemensam kommunikation av Gustavsberg

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskotts beslut

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott tackar för redovisningen

Ärendebeskrivning

Projektledningen för gustavsbergsprojektet samt konsultföretaget Rewir redovisar det pågående arbetet med att ta fram en strategi och en ”verktygslåda” för en gemensam kommunikation av området Gustavsberg.

Som en del av arbetet har ett kommunikationsråd bestående av representanter från byggherrar och fastighetsägare i området samt representanter från kommunen startats. Syftet med rådet är att enas kring ett budskap för Gustavsberg som ska ligga grund för det vidare arbetet.

Fortsatt arbete innefattar att i dialog med kommunikationsrådet förankra kommunikationsstrategin hos berörda byggherrar, fastighetsägare och tjänstemän, samt att ta fram en ”verktygslåda” med bland annat informationsmaterial som kan underlätta en gemensam kommunikation av Gustavsberg.

Sändlista

W3D3 Dnr 13KS/0297

Dnr 13KS/0517

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 2013-10-10 § 48

Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. fastigheter

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

1. Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. fastigheter sänds ut på samråd under 3 veckor
2. Gustavsbergsprojektet får i uppdrag att vid kommande sammanträde med Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott redovisa innebörden av bestämmelsen Q i detaljplanekarta.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. fastigheter.

Förslag till detaljplan möjliggör bland annat för byggrätter om ca 2300 BTA, iordningställandet av gång- och cykelväg på Båtvägen samt ett torg med möjlighet för parkering.

Detaljplanen gör det möjligt att iordningställa kvarteret med Stallet så att gator, bostäder och gång- och cykelvägar överensstämmer med detaljplanen för fabriksstaden som angränsar till kvarteret. Planen bedöms bidra till ett mer sammanhållet uttryck för hela fabriks- och hamnområdet.

Normalt planförfarande ska tillämpas. Om få synpunkter inkommer avser förvaltningen att övergå till enkelt planförfarande. Detaljplanen föreslås sändas ut på samråd under 3 veckor hösten 2013.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. fastigheter, 2013-09-12

Planbeskrivning Stallet_samråd 2013-09-27

Plankarta_stallet 130927

Yrkanden

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att vid kommande sammanträde med Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott redovisa innebörden av bestämmelse Q i detaljplanekarta.

Anders Bergman (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositioner

Ordförande ställer proposition om Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott beslutar enligt Bergmans bifallsyrkande med tillägg enligt Ribbings

tilläggsyrkande och finner att Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott beslutar enligt förslaget.

Sändlista
13KS/0517

Dnr 11KS/0058

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 2013-10-10 § 49

Redovisning av detaljplanearbetet för Kvarnbergsterrassen

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

1. Gustavsbergsprojektet får i uppdrag att redovisa förslag på bostadsbebyggelse på Kvarnbergsterrassen på kommande sammanträde med Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott,
2. Gustavsbergsprojektet ska redovisa för Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott hur projektet ämnar informera allmänheten om föreslagen bostadsbebyggelse.

Ärendebeskrivning

Gustavsbergsprojektet redovisar det fortsatta detaljplanearbetet för Kvarnbergsterrassen.

Projekttledningen har under hösten 2013 fortsatt utreda placering och utformning av bostadsbebyggelsen inom detaljplanen för Kvarnbergsterrassen. Alternativa lösningar till tidigare bebyggelseförslag (där bebyggelsen har föreslagits ligga i direkt anslutning till Bagarvägen) har utretts. Anledningarna till att ett omtag på bebyggelsen anses nödvändig är att placeringen av bostäder längs bagarvägen bedöms bidra till icke attraktiva boendemiljöer samt kostsamma bergsprängningar. I dialog med PEAB, som anvisats marken på Kvarnbergsterrassen, har denna problematik adresseras.

Gustavsbergsprojektet redovisar ett förslag där 4 punkthus á 10 våningar placeras på Kvarnbergets höjd. Angöring till huskropparna kan ske via en förlängning av Algatan. Exploateringsgraden har sänkts i jämförelse med tidigare förslag och gällande exploateringsavtal med PEAB.

Dialog med PEAB samt Länsstyrelsen angående förslaget pågår.

Gustavsbergsprojektet ämnar fortsätta arbeta på förslaget för att vid Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 7 november redovisa ett mer utarbetat planförslag.

Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar att projektet får i uppdrag att redovisa förslag på bostadsbebyggelse på Kvarnbergsterrassen på kommande sammanträde med Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott, samt att redovisa hur projektet ämnar informera allmänheten om föreslagen bostadsbebyggelse.

Propositioner

Ordförande ställer proposition om Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott beslutar enligt Frejs yrkande och finner att Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott beslutar enligt yrkandet.

Sändlista

W3D3 Dnr 11KS/0058

Dnr 12KS/0542

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 2013-10-10 § 50

Redovisning av utbyggnad av Fabriksstaden

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott tackar för redovisningen

Ärendebeskrivning

Projektledningen för Gustavsbergsprojektet redovisar organisation och tidplan för utbyggnad av Fabriksstaden.

Detaljplanen för Fabriksstaden vann laga kraft den 25 juli 2013 och detta delprojekt inom Gustavsbergsprojektet går nu in i ett genomförandeskede.

Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för genomförandet av planområdet. Fortsatt samordning med Gustavsbergsprojektet kommer att ske.

Kommun ansvarar för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar inom planområdet vilka omfattar nybyggnad av lokalgator med vatten och avlopp samt ombyggnad av omkringliggande gator.

Utbyggnaden kommer preliminärt ske i två etapper, varav den södra delen av planområdet ligger i etapp 1, och den norra delen i etapp 2. Parken kommer att byggas ut successivt i takt med inflyttning av bostäder.

Utbyggnaden av etapp 1 bedöms kunna starta 1:a kvartalet 2014 och preliminärt vara färdigställd under 2:a kvartalet 2016. Utbyggnadstakten är beroende av tillgänglighet till markområden.

Kommens fastigheter inom området uppgår till totalt ca 30 000 BTA. Tillträde till fastigheter som kommunen förvärvat av Villeroy & Boch uppskattas ges 3e kvartalet 2014. Förskoletomten och kvarteren vid idrottsvägen tillträder kommunen 1:a kvartalet 2014.

Kostnaderna för gator och park finansieras genom ersättning för gatukostnader inom området samt ersättning för gemensamma anläggningar (Gustavsbergsvägen och Idrottsvägen) enligt exploateringsavtal med fastighetsägare. Kostnader för utbyggnad av vatten och avlopp finansieras genom Va-taxa.

Sändlista

W3D3 Dnr 12KS/0542

Dnr 11KS/0418

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 2013-10-10 § 51

Svar på motion (S) Framtidens Gustavsberg kräver bättre kollektivtrafik – starta omställningen nu!

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Ärendet bordläggs

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Svar på motion (S) Framtidens Gustavsberg kräver bättre kollektivtrafik – starta omställningen nu!, 2013-08-26

Motion (S) Framtidens Gustavsberg kräver bättre kollektivtrafik – starta omställningen nu!

Sändlista

Per Fogelström

W3D3 Dnr 11KS/0418

Dnr 12KS/0296

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 2013-10-10 § 52

Svar på motion (S) Förbättra tillgängligheten till Farstalandet och borte Slottsvik; förläng Chamottevägen i Gustavsberg

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Ärendet bordläggs

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Svar på motion (S) Förbättra tillgängligheten till Farstalandet och borte Slottsvik; förläng Chamottevägen i Gustavsberg, 2013-08-28

Motion (S) Förbättra tillgängligheten till Farstalandet och borte Slottsvik; förläng Chamottevägen i Gustavsberg

Sändlista

Per Fogelström
W3D3 Dnr 12KS/0296