

Dnr 12KS/0542

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 2013-10-10 § 50

Redovisning av utbyggnad av Fabriksstaden

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott tackar för redovisningen

Ärendebeskrivning

Projektledningen för Gustavsbergsprojektet redovisar organisation och tidplan för utbyggnad av Fabriksstaden.

Detaljplanen för Fabriksstaden vann laga kraft den 25 juli 2013 och detta delprojekt inom Gustavsbergsprojektet går nu in i ett genomförandeskede.

Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för genomförandet av planområdet. Fortsatt samordning med Gustavsbergsprojektet kommer att ske.

Kommun ansvarar för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar inom planområdet vilka omfattar nybyggnad av lokalgator med vatten och avlopp samt ombyggnad av omkringliggande gator.

Utbyggnaden kommer preliminärt ske i två etapper, varav den södra delen av planområdet ligger i etapp 1, och den norra delen i etapp 2. Parken kommer att byggas ut successivt i takt med inflyttning av bostäder.

Utbyggnaden av etapp 1 bedöms kunna starta 1:a kvartalet 2014 och preliminärt vara färdigställd under 2:a kvartalet 2016. Utbyggnadstakten är beroende av tillgänglighet till markområden.

Kommens fastigheter inom området uppgår till totalt ca 30 000 BTA. Tillträde till fastigheter som kommunen förvärvat av Villeroy & Boch uppskattas ges 3e kvartalet 2014. Förskoletomten och kvarteren vid idrottsvägen tillträder kommunen 1:a kvartalet 2014.

Kostnaderna för gator och park finansieras genom ersättning för gatukostnader inom området samt ersättning för gemensamma anläggningar (Gustavsbergsvägen och Idrottsvägen) enligt exploateringsavtal med fastighetsägare. Kostnader för utbyggnad av vatten och avlopp finansieras genom Va-taxa.

Sändlista

W3D3 Dnr 12KS/0542