



§ 12

Förtida uppsägning av hyresavtal för gruppboende i Rinkeby

Beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar enligt föreliggande ärende om förtida uppsägning av hyresavtal för ett gruppboende, Rinkebyplan 8, i Rinkeby.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att säga upp hyresavtalet med Micasa Fastigheter i Stockholm AB för ifrågavarande gruppboende.
3. Omedelbar justering.

Ärendet

Behovet av vård- och omsorgsboende har minskat de senaste åren. Det finns för närvarande åtta tomma lägenheter i Rinkeby vård- och omsorgsboende på grund av för liten efterfrågan. Det är, år 2013, endast Rinkebyplan 4 som i sin helhet fortfarande är vård- och omsorgsboende. I Rinkeby – Kista stadsdelsnämndsområde finns i dag ca 17 tomma lägenheter i vård- och omsorgsboende. Stadsdelsförvaltningen föreslår att Rinkeby – Kista stadsdelsnämnd säger upp gällande hyresavtal med Micasa för gruppboendet med åtta lägenheter på Rinkebyplan 8. De fyra personer som nu bor i gruppboendet kommer att få det ersättningsboende de önskar och är berättigade till. Samtliga boende och deras anhöriga har i möten med förvaltningen varit med och diskuterat flytt till nytt boende.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 7 maj 2013. Dnr 2.6.-260-2013

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag. Förvaltningen anmälde att det uppgivits felaktig adress i tjänsteutlåtandet. Rinkebyborg 8 ändras till Rinkebyplan 8 i beslutet.

Särskilt uttalande

Vice ordförande Mia Päärni m.fl. (S) anmälde ett särskilt uttalande. Ledamoten Birgitta Hald-Svensson m.fl. (MP) och tjänstgörande ersättare Leo Ahmed (V) anslöt sig till uttalandet.

Vi hoppas att detta är en möjlighet att omvandla den nuvarande gruppboenden till bostäder enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), som vi idag har en stor brist på.



Särskilt uttalande

Ledamoten Birgitta Hald-Svensson m.fl. (MP) anmälde ett särskilt uttalande. Tjänstgörande ersättare Leo Ahmed (V) anslöt sig till uttalandet.

Hur kommer detta sig? Har andelen människor med funktionshinder sjunkit i vårt område?

Väljer man att ta hand om sina anhöriga själv i större utsträckning än förut och i så fall hur påverkar detta familjerna.

Vi i Miljöpartiet förespråkar flera servicebostäder i Stockholm, vi vill att man skall kunna välja bland olika boendeformer.

Vi skulle välkomna att man gjorde om gruppboendet till ett serviceboende.

Vi skulle också välkomna en undersökning om varför så många lägenheter i gruppboendestäder och servicehus/boendeekar tomma. Är det på grund av att nivåerna för att få en plats är för höga eller för att det är brist på information till medborgarna.

Vi vet att det finns ett behov, därför är det konstigt att gång på gång höra att boenden läggs ner.