

Uppföljning av stora investeringar och projekt <50 mnkr

belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt-start	Antal Igh/lok- aler	Area	Beslutad investering Tidpunkt	Typ av Investering			Netto- nuvärde Inv.resultat i beslut	Upparbetat t o m 2010	Prognos 2011	Budgetförs lag 2012	Färdig- ställande- grad % t.o.m. 2011	Prognos färdigt		Nettonuvärde Inv.resultat prognos
						*Strategiska Investeringar eller Ersättnings investeringar	**Planerings- eller genomförän- de projekt	Belopp						Tidpunkt	Belopp	
AB Svenska Bostäder																
Inköpschefen, punkt	Vällingby	jan-08	132	9 226	2006-12-19	S	G	192	22	259	2	0	100%	2011-12-31	262	26
Pyramiden 10	Innerstaden	maj-09	34	2 704	2007-11-21	E	G	94	10	61	32	0	100%	2011-12-31	93	16
Kulla Gulla	Annedal	aug-08	123	10 607	2007-12-04	S	G	320	3	272	55	0	100%	2011-12-31	328	5
Blå Jungfrun	Hökarängen	aug-08	97	8 206	2008-02-14	S	G	205	10	224	0	0	100%	2011-12-31	224	14
Skohornet/Sylklacken	Solberga	jul-07	97	7 120	2006-12-19	S	G	154	12	183	1	0	100%	2011-09-01	184	16
Reservoaren	Nybyhov	dec-06	78	5 068	2006-12-19	S	G	125	57	107	0	0	100%	2011-12-31	107	65
Båtklubben, Henriksdal	Innerstaden	dec-09	49	3 932	2008-03-18	S	G	138	4	42	65	14	89%	2012-04-30	121	9
Toftinge	Tensta	dec-08	36	1 977	2008-03-14	S	G	49	2	52	1	0	100%	2011-12-31	53	4
Dalbon	Bläckeberg	mar-10	70	5 150	2009-06-11	S	G	153	7	16	84	50	66%	2012-12-31	150	10
Vämlinge	Tensta	dec-09	51	3 026	2009-10-15/2	S	G	96	3	6	34	55	38%	2013-01-31	107	6
Kusin Vitamin (fd Knyttet)	Annedal	nov-10	114	8 050	2009-11-26	S	G	252	5	10	125	109	55%	2013-06-30	247	8
Lövsta Allé	Hässelby	okt-10	146	11 126	2010-03-18	S	G	295	7	32	143	115	59%	2013-10-31	294	6
Kolbottnen	Hagsåtra	okt-10	177	13 858	2010-04-29	E	G	178	4	8	47	74	29%	2013-11-01	194	5
Idun	Bromsten	feb-11	36	2 717	2010-06-03	S	G	90	3	7	1	40	9%	2013-06-30	90	4
Molde 5	Husby	dec-10	128	9 374	2010-09-02	E	G	141	2	10	102	36	76%	2012-06-30	147	3
Nystad 7	Akalla	apr-11	103	5 991	2010-09-02	E	G	109	3	7	64	38	65%	2012-06-01	109	5
Kvarnseglet 2, del av	Rinkeby	feb-11	76	5 296	2010-09-02	E	G	99	2	9	87	13	88%	2012-05-01	109	4
Trondheim 4, del av	Husby	jan-11	98	7 395	2010-09-02	E	G	123	4	9	77	38	69%	2012-06-30	123	4
Randers 2	Kista	sep-11	71	7 543	2010-11-26	E	G	135	3	5	15	50	14%	2013-10-30	142	3
Kämpinge 1	Tensta	nov-11	60	5 235	2011-02-10	E	G	82	4	1	8	67	11%	2013-04-30	82	5
Storkvarnen 4	Rinkeby	mar-12	84	7 414	2011-09-08	E	P	134	3	2	7	48	6%	2013-10-30	134	3
Kvarnseglet 5	Rinkeby	apr-12	60	4 719	2011-09-08	E	P	100	4	1	8	30	9%	2013-10-30	100	4
Läghus Västberga	Västberga	nov-11	195	10 315	2011-09-08	E	P	223	2	4	7	30	5%	2015-05-30	223	2
Nystad 8	Akalla	aug-12	99	6 147	2011-10-20	E	P	115	3	0	4	31	4%	2013-12-31	115	3
Trondheim 6	Husby	aug-12	98	7 616	2011-10-20	E	P	136	4	0	6	33	5%	2013-12-31	136	4
Plankan 24	Södermalm	jun-12	119	6 155	2012	E	P	395	68	0	0	45	0%	2015	395	68
Vallgossen 14	Kungsholmen	jun-12	212	8 207	2012	E	P	370	61	0	0	45	0%	2014	370	61
AB Familjebostäder																
Fordringsägare 1-3	Axelsberg	dec-08	171	11 423	2008-09-01	S	G	304	0	297	21	0	100%	mar-11	318	0
Lusten 1 + Välgången 1	Västra Kungsholmen	aug-09	326	25 693	2008-11-01	S	G	840	52	537	323	-16	95%	jan-12	844	48
Surtsö 1	Kista	sep-09	127	10 045	2009-04-01	S	G	239	0	203	48	0	100%	sep-11	251	0
Sällheten 1	Västra Kungsholmen	nov-09	76	5 638	2009-10-01	S	G	212	9	176	36	0	100%	jun-11	212	8
Båtklubben 8	Henriksdalshamnen	jun-10	52	4 776	2010-02-01	S	G	113	5	58	43	17	90%	feb-12	118	16
Perrongen 1	Älvsjö	dec-10	99	7 865	2009-12-08	S	G	221	0	36	133	75	60%	sep-12	244	0
Källandsö 4	Farsta	aug-11	87	6 049	2011-02-01	S	G	166	1	3	38	97	20%	dec-12	171	1
Gotska Sandön 2	Hjorthagen	maj-11	109	9 427	2011-02-01	S	G	275	8	15	65	145	7%	jun-13	280	8
Sandhamn 1	Farsta	dec-11	69	5 413	2011-11-08	S	G	142	5	1	5	83	1%	okt-13	148	5
Rinkebystråket	Rinkeby	sep-12		4 900	2011-11-08	S	P	175		2	1	40	0%	okt-14		
Limkakan 4 (omb)	Gubbängen	mar-12	103	8 960		E	P	106		3	4	60	0%	jun-13	106	
Björken 18 (omb)	Östermalm	feb-13	30	3 950		E	P	84		7	2	1	0%	nov-14	87	
Oxnö 1 (omb)	Farsta	sep-11	60	5 654	2011-04-12	E	G	75	0	2	28	45	35%	okt-12	75	0
Stockholmshem AB																

Uppföljning av stora investeringar och projekt <50 mnkr

belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt-start	Antal Igh/lok- aler	Area	Beslutad investering Tidpunkt	Typ av Investering			Netto- värde Inv.resultat i beslut	Upparbetat t o m 2010	Prognos 2011	Budgetförs lag 2012	Färdig- ställande- grad % t.o.m. 2011	Prognos färdigt		Nettonvärde Inv.resultat prognos
						*Strategiska Investeringar eller Ersättnings investeringar	**Planerings- eller genomförän- de projekt	Belopp						Tidpunkt	Belopp	
Annedal (Skalman o Sparvel)	Mariehäll	2010	145	12 650	2007-03-15	S	G	275	0	18	95	167	33%	dec-12	340	0
Kafferepet (Id Tebrödet)	Sköndal	2011	43	4 515	2008-12-11	S	G	103	0	4	36	70	36%	sep-12	110	0
Plomben 6	Örnberg	2009	144	10 200	2008-12-11	S	G	289	7	157	140	11	96%	dec-11	308	0
Årstadalsskolan 4	Liljeholmen	2010	153	12 300	2009-10-08	S	G	362	3	87	120	125	57%	apr-13	362	0
Välmågan 5(Lustgården)	Kungsholmen	2010	106	6 450	2009-12-03	S	G	226	3	42	80	95	52%	dec-12	236	0
Staven	Aspudden	2011	44	3 100	2009-10-08	S	G	81	0	1	8	52	11%	mar-13	81	0
Björketorpsvägen	Räcksta	2012	115	5 870	2009-12-03	S	G	139	0	15	7	30	14%	apr-14	152	0
Främlingsvägen	Midsommarkransen	2011	89	6 340	2010-06-17	S	G	179	0	3	5	70	4%	sep-13	179	0
Grimman 6	Södermalm	2011	207	16 900		S	P			97	25	70	18%	dec-14	690	0
Linaberg	Mariehäll	2011	331	25 600		S	P			141	20	80	18%	dec-15	886	0
Bjällerkransen 5	Västertorp	2012	274	10 200		S	P			2	5	50	2%	jul-13	336	0
Golväggaren 1	Liljeholmen	2012	160	12 500		S	P			32	5	30	9%	okt-14	390	0
Rubinvägen	Solberga	2012	120	8 400		S	P			1	3	6	2%		210	0
Folkparksvägen	Solberga	2012	40	2 800		S	P			0	2	3	3%		70	0
Töfsingdalen	Norra Djurgårdsstaden	2013	140	10 300		S	P			5	2	10	2%	jul-15	350	0
Norra 2	Norra Djurgårdsstaden	2015	160	13 000		S	P			2	2	5	1%	okt-16	420	0
Renseriet	Johanneshov	2014	100	7 200	2011-02-10	S	P			0	44	5	18%		250	0
Kvarnvingen 2	Rinkeby	2012	54	2 200	2011-10-06	S	G	56	0	0	4	42	7%	dec-12	56	0
Anten smalhus	Årsta	2010	87	4 000	2004-03-11	E	G	72	0	7	7	20	19%	jun-13	72	0
Klohammaren mfl smalhus	Gubbängen	2010	168	8 500	2004-03-11	E	G	152	0	34	45	43	52%	nov-13	152	0
Teleprintern mfl smalhus	Västberga	2009	107	8 500	2004-03-11	E	G	116	0	12	40	37	55%	dec-12	94	0
Micasa Fastigheter i Stockholm AB																
Dalen 20	Skarpnäck SDN	jan-09	79	5 746	2008-10-21	S	P	0	-	6	5	34	8%	2012-12-31	134	-
Våduren 16	Norrmalm SDN	apr-10	116	10 980	2010-04-13	S	G	272	12	61	123	25	68%	2012-03-31	272	12
Ceremonien 5	Bromma SDN	okt-11	141	10 423	2008-10-21	S	P	0	-	2	0	0	1%	2014-12-31	300	-
Översticket 1	Hässelby Vällingby SDN	sep-10	45	3 110	2010-06-15	S	G	73	9	13	49	1	78%	2012-02-28	80	-1
Svalrocken 17	Älvsjö SDN	apr-11	31	1 947	2011-02-22	S	G	50	-6	3	12	14	30%	2012-04-30	50	-6
Måsholmen 15	Skärholmens SDN	sep-09			2009-06-16	S	G	50	-	17	83	2	90%	2012-03-31	111	-
Kastanjen	Hägersten SDN	sep-10	0	2 600	2011-10-31	S	P	0	-	0	2	42	4%	2013-01-31	54	12
Lektionen 6	Enskede Årsta Vantör SDN	dec-10	95	8 000	2010-09-21	S	P	0	-	1	2	71	4%	2014-12-31	74	8
Läckameran 1	Enskede Årsta Vantör SDN	jun-09	0	3 237	2009-03-03	S	G	64	-6	52	6	0	91%	2012-02-01	64	-11
Jungfru Lona 2	Hägersten SDN	jan-10	54	4 133	2009-12-02	S	G	74	7	57	12	0	99%	2011-12-01	70	11
Fästmannssoffan 1	Spånga Tensta SDN	sep-10	34	2 264	2010-06-15	S	G	78	2	13	51	1	82%	2012-04-30	78	8
SISAB																
Kristineberg/Kullskolan	Kungsholmen	feb-09	3	5 000	2010-07-13	S	G	93	49	6	43	86	6%	2 012	135	48,6
Engelbrettskolan	Östermalm	maj-08	1	11 300	2011-02-23	E	G	106	19	8	11	85	8%	2 013	106	19
Stenhagsskolan	Kista (Akalla)	okt-08	1	7 200	2011-01-10	S	G	164	41	3	38	105	2%	2 013	150	40,5
Lugnets skola	Södermalm	apr-09	1	6 000	2011-03-31	S	G	8	16	10	6	125	119%	2 014	191	15,5
Högaldsskolan	Södermalm	jun-01	1	8 000	2011-03-17	E	P	5	5	2	3	8	38%	2 016	167	5
Mariehällsskolan/Annedal	Bromma	jun-06	1	6 900	2010-12-01	S	G	230	1	0	1	38	0%	2 014	235	1
Bromstensgård / Duvbov 127	Spånga-Tensta	okt-09	1	1 498	2010-06-30	S	P	2	2	2	0	0	85%	2 015	50	2
Nytorpsskolan	Enskede/Årsta	okt-07	1	7 000	2009-02-01	E	P	5	7	5	2	4	98%	2 014	88	7
Sköndalsskolan	Farsta	aug-08	5	5 000	2011-03-08	E	G	24 (58)	29	12	17	29	20%	2 014	84	28,9

Uppföljning av stora investeringar och projekt <50 mnkr

belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt-start	Antal Igh/lok- aler	Area	Beslutad investering Tidpunkt	Typ av Investering			Netto- nuvärde Inv.resultat i beslut	Upparbetat t o m 2010	Prognos 2011	Budgetförs lag 2012	Färdig- ställande- grad % t.o.m. 2011	Prognos färdigt		Nettonuvärde Inv.resultat prognos
						*Strategiska Investeringar eller Ersättnings investeringar	**Planerings- eller genomföran- de projekt	Belopp						Tidpunkt	Belopp	
Stockholm Parkering AB																
Stockholmsarenan	Söderort	2012	700	19 000	2009	S	P	220		0,0	0,0	0	0%	apr-13	220	
Armémuseum	Östermalm	2016	200	11 000	2004	S	P	125		0,0	0,2	0	0%	jun-18	80	
Blasieholmen	Norrmalm	2014	250	5 900	2004	S	P	95		2,4	1,0	1	2%	jun-16	95	
Räcksta	Vällingby	2016	406	10 150	2005	S	G	21		0	0	1	0	jun-18	21	
Stigberget	Södermalm	2012	200	5 000	2005	S	P	100		0	0	14	0	aug-15	100	
Stockholms Hamn AB																
Norvikudden					07-03-01	S	G	1 700	549	95,7	73,0	188		Etapp 1 klart	2098	463
Värtan , utfylln					08-02-01	S	P	295		97,9	66,0	-57		2016	2618	
Kapellskärs hamn tot						S	P			30,0	3,0	26		2015/2016	433	
Strömkajen etapp						E	G			117,0	75,0	24	90	2013	250	
Stockholm Vatten AB																
Styrsystem Bromma Henriksdal					2008	E	G	144		61	69	14	90%	2012	144	
Albysjön-Talldalsvägen, ledningsdubbling					2009	S	P	70		0,2	1	8	1%	2015	88	
Danvikstulls pumpstation					2009	E	G	53		23	24	13	65%	2012	60	
SGA Fastigheter AB (Konc)																
Stockholmsarenan	Johanneshov	02-jul-05			dec-2009	S	G	2 480	4	549	1 000	1 263	35%	feb-2013	2 480	0
S:t Erik Markutveckling																
Förvärv av Palmfelt Center	Johanneshov			45 000		S	G	880		0	0	880				