

**Utlåtande 2013:70 RI (Dnr 319-860/2012)**

**Möjligheten att skapa föreningsdrivna  
odlingslottsområden av grönmark kring flerfamiljshus  
samt skapandet av kolonilottsområden**

**Motion (2012:28) av Tomas Rudin, Bengt Sandberg och Maria Östberg  
Svanelind (alla S)**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2012:28) av Tomas Rudin, Bengt Sandberg och Maria Östberg Svanelind (alla S) om ”Möjligheten att skapa föreningsdrivna odlingslottsområden av grönmark kring flerfamiljshus samt skapandet av kolonilottsområden” anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Sten Nordin** anför följande.

*Ärendet*

Tomas Rudin, Bengt Sandberg och Maria Östberg Svanelind, (alla S), föreslår i en motion (2012:28) att en inventering bör genomföras och att mark frigörs för fler kolonilottsområden inom Stockholms kommun. Vidare anser de att ängar nära stadsdelar som omgärdas av grönområden bör inventeras och öppnas för odling i föreningsregi.

*Beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden och Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur skickat

motionen vidare på underremiss till AB Familjebostäder, AB Stockholmshem samt AB Svenska Bostäder.

*Stadsledningskontoret* anser att Stockholms stad i stor utsträckning redan idag arbetar för att möjliggöra stadsnära odlingar.

*Exploateringsnämnden* konstaterar att staden har en positiv inställning till koloniträdgårdar och koloniträdgårdsverksamhet i föreningsregi samt att staden också har en organisation för dessa frågor.

*Stockholms Stadshus AB* anser att det är positivt att stockholmare ges möjligheten att odla sin egen täppa förutsatt att staden inte förlorar rådigheten över marken och att det sker en kvalitetshöjning av rådande markanvändningen.

### *Mina synpunkter*

Stockholms stad har en positiv inställning till koloniträdgårdar och koloniträdgårdsverksamhet i föreningsregi. Det vittnar inte minst det stora antalet kolonilottsföreningar som finns verksamma inom staden om. Dessa föreningar är sammanslutna i Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK), en samlingsorganisation som tillsammans med ett antal av stadens nämnder utgör ett centralt samrådsorgan för frågor som rör koloniträdgårdar och koloniträdgårdsverksamhet.

I samband med att Stockholms översiktsplan Promenadstaden antogs i mars 2010 fick stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden i uppdrag att utveckla stadens parkprogram och ta fram metoder för planering och utveckling av parker och grönområden med fokus på hur fler stockholmare ska få möjlighet att utnyttja stadens gröna miljöer.

Under år 2013 inleds även ”Idéernas Stockholm”. Detta innebär att kommunstyrelsen tar fram riktlinjer för hur idéburen stadsförbättring ska kunna implementeras i stadens nämnder och styrelser. Idéburen stadsförbättring ger stockholmarna större möjlighet att påverka sin egen närmiljö, i samarbete med staden. Detta kan bland annat handla om att, i samråd med staden, ta oanvända ytor mellan fastigheter, eller andra delar av stadsrummet, i anspråk för stadsodling. Detta öppnar upp för ett mer flexibelt utnyttjande av stadsrummet och kan ses som ett komplement till kolonilottsområden som är av en mer långsiktig karaktär.

När det gäller tillskapandet av koloniträdgårdar med stugor och fritidsträdgårdar för enbart odling i stadens parker och naturområden ligger det emellertid närmast till hands att initiativ till dessa tas av stadsdelsnämnderna, då dessa har ansvar för sådana områden och för de lokala parkplanerna.



## *Bilaga*

Motion (2012:28) ”Möjligheten att skapa föreningsdrivna odlingslottsområden av grönmark kring flerfamiljshus samt skapandet av kolonilottsområden” av Tomas Rudin, Bengt Sandberg och Maria Östberg Svanelind (alla S)

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden Karin Wanngård och Tomas Rudin (båda S) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att motionen bifalles
2. Att utöver detta anföras

Det är positivt att stadens förvaltningar och bolag ser positivt på att fortsätta och utveckla arbetet med koloniträdgårdar och odlingslotter. Det är ett viktigt första steg. Nästa steg måste vara en tydligare ambition att från stadens sida uppmuntra och aktivt främja att fler stockholmare kan ta en aktiv roll i att utveckla stadsmiljö genom att exempelvis odla på odlingslotter i närmiljön. Urban odling är en trend som fått fart på flera håll i Europa, och som kan bidra till att främja inte bara stadsmiljön utan också människors trygghet i de gemensamma rummen och människors sociala gemenskap.

**Reservation** anfördes av borgarrådet Daniel Helldén (MP) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. att bifalla motionen
2. att anföras följande

I takt med att Stockholm växer vill allt fler ha egna odlingar i den nya gröna vågen, ”rurbanism”. Det ökade odlingsintresset och längtan efter att sköta en egen täppa är en positiv trend i storstaden. Det ska finnas goda möjligheter till stadsodling i Stockholm, i parker, på kvartersgårdar och kolonilotter. Staden kan utveckla samarbetet med Storstockholms koloniträdgårdar FSSK. Denna intresseorganisation med 76 medlemsföreningar och 7400 medlemmar arbetar för att befintliga koloniområden bevaras och att nya områden tillkommer. Staden bör även upplåta viss parkmark för odling. Det är positivt att de kommunala bostadsbolagen har kolonilotter och att gårdsföreningar kan få egna lotter att odla och möjlighet att ta över skötsel av rabatter och detta kan utvecklas ytterligare. Urban odling skapar samhörighet i bostadsområden, ger fler mötesplatser och möjlighet för barn att odla.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2012:28) av Tomas Rudin, Bengt Sandberg och Maria Östberg Svanelind (alla S) om ”Möjligheten att skapa föreningsdrivna odlingslottsområden av grönmark kring flerfamiljshus samt skapandet av kolonilottsområden” anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den 23 april 2013

På kommunstyrelsens vägnar:  
STEN NORDIN

*Ulrika Gunnarsson*

**Reservation** anfördes av Karin Wanngård, Tomas Rudin och Emilia Bjuggren (alla S) med hänvisning till reservationen av (S) i borgarrådsberedningen.

**Reservation** anfördes av Stefan Nilsson och Sara Pettigrew (båda MP) med hänvisning till reservationen av (MP) i borgarrådsberedningen.

**Reservation** anfördes av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionen
2. Samt att därutöver anföras

Vi tycker att motionen är bra och ska följaktligen bifallas i sin helhet. Det finns naturligtvis ingen motsättning mellan borgarrådets synpunkter och det motionärerna föreslår. Det handlar inte i det här fallet om antingen eller utan om både och.

## ÄRENDET

Tomas Rudin, Bengt Sandberg och Maria Östberg Svanelind, (alla S), föreslår i en motion (2012:28) att en inventering bör genomföras och att mark frigörs för fler kolonilottsområden inom Stockholms kommun. Vidare anser de att ångar nära stadsdelar som omgärdas av grönområden bör inventeras och öppnas för odling i föreningsregi.

## BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden och Stockholms Stadshus AB.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 28 juni 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret bedömer att Stockholm stad i stor utsträckning redan idag arbetar för att möjliggöra stadsnära odlingar.

Stadsdelsnämnderna har ansvaret för skötsel och underhåll av parker, naturområden och för koloniträdgårdsverksamheten. Det finns idag ett centralt samrådsorgan där stadsdelsförvaltningar, miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK) ingår. Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar är en ideell sammanslutning med 76 medlemsföreningar och är till för alla som är intresserade av koloniträdgårdar inom Stockholms stads markområden. Staden är genom samrådsorganet engagerat i förenings- och stadgefrågor för koloniföreningar.

I samband med att Stockholms översiktsplan Promenadstaden antogs i mars 2010 fick stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden i uppdrag att utveckla stadens parkprogram och ta fram metoder för planering och utveckling av parker och grönområden med fokus på hur fler stockholmare ska få möjlighet att utnyttja stadens gröna miljöer. Förslaget till den gröna promenadstaden som väntas behandlas av KF under sommaren 2013 är ett första steg i detta arbete.

I den gröna promenadstaden framgår det att Stockholmarnas stora intresse i parker och naturområden ska uppmuntras och tas tillvara. Vid sidan av stadens populära koloni- och odlingslottsområden, finns nya exempel på platser där stockholmare på eget initiativ engagerar sig i att odla gemensamt på bostadsgårdar, i parker och naturområden samt på överblivna ytor i staden.

Vidare uttrycks det att odlingarna bidrar till vackra, välskötta, levande och trygga miljöer, samtidigt som de skapar en social sammanhållning i närområdet och visar på

möjligheten att påverka närmiljön. Staden ambition om att se över möjligheten att utveckla förutsättningarna för stadsodlande i olika former är tydligt beskriven.

Stadsledningskontoret bedömer att staden har en positiv inställning till koloniträdgårdar och koloniträdgårdsverksamhet i föreningsregi. Det är lämpligt om frigörande av mark för koloniträdgårdar sker på initiativ av stadsdelsnämnderna som har ansvaret för lokala parkplaner. Kontoret anser vidare att det är viktigt att detta inte ligger som ett hinder för stadens mål om att det ska byggas många bostäder.

Slutligen anser stadsledningskontoret att motionärernas förslag om olika former av trädgårdsodling vid flerbostadsfastigheter är i första hand en fråga som kan diskuteras mellan de boende och respektive fastighetsägare.

Stadsledningskontoret föreslår att motionen om möjligheten att skapa föreningsdrivna odlingslottsområden av grönmark kring flerfamiljshus samt skapandet av kolonilottsområden anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

## **Exploateringsnämnden**

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 18 oktober 2012 att kommunstyrelsens remiss av motion (2012:28) av Tomas Rudin, Bengt Sandberg och Maria Östberg Svanelind (alla S) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringskontoret vill inledningsvis, med anledning av motionärernas förslag att staden och dess bostadsbolag skulle engagera sig i förenings- och stadgefrågor för koloniföreningar, erinra om att det sedan mycket länge finns aktiva intresseorganisationer som främjar och stöder koloniträdgårdsverksamhet i föreningsregi.

Enligt hemsidan för Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar FSSK är det en ideell sammanslutning med för närvarande 76 medlemsföreningar och deras 7 400 medlemmar samt för alla som är intresserade av koloniträdgårdar inom Stockholms stads markområden. Hemsidan tillhandhåller bl.a. normalstadgar för föreningar anslutna till FSSK som anges vara godkända av Stockholms stad år 2001.

På FSSK:s hemsida finns också viss information om kötider till kolonilotter. Bl.a. anges att det finns lediga odlingslotter för omgående tillträde, speciellt utanför tullarna. På vissa håll anges att man kan få vänta 1-2 år för att få en odlingslott.

På riksnivå finns Koloniträdgårdsförbundet som är en partipolitiskt obunden sammanslutning för trädgårdsodlare i koloniträdgårdar, fritidsbyar, odlingslottsområden etc.

## **Stadens organisation för koloniträdgårdsverksamheten och styrdokument för parker och grönområden**

Exploateringskontoret erinrar också om att Stockholms stad sedan länge har en särskild organisation för koloniträdgårdsverksamhet.

Kommunfullmäktiges beslut 1995 att införa stadsdelsnämnder från och med 1997 innebar bl.a. att ansvaret för skötsel och underhåll av parker, naturområden m.m. samt för koloniträdgårdsverksamheten inom staden överfördes till stadsdelsnämnderna från dåvarande gatu- och fastighetsnämnden. Stadsdelsnämnderna fick reglementsenslig uppgift att inom sitt område ha hand om upplåtelse av mark för odlingslotter samt uppgifter i övrigt som rör koloni- och fritidsträdgårdar. Koloniträdgård avser en odlingslott med kolonistuga medan en fritidsträdgård enbart är avsedd för odling.

Kommunfullmäktige beslöt den 1 mars 2004 (KS utl. 2004:21) att ge stadsdelsnämnderna i uppdrag att bilda ett centralt samrådsorgan mellan å ena sidan staden representerad av stadsdelsförvaltningar, miljöförvaltningen och stadsbyggnadskontoret och å andra sidan kolonirörelsen i Stockholm representerad av Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK). Maria-Gamla stans stadsdelsnämnd fick i uppdrag att vara sammankallande i samrådsorganet. I ärendet informerades om att efter stadsdelsnämndsreformen ansvarar gatu- och fastighetsnämnden endast för planering och anläggande av nya koloniområden inom kommungränsen, i samråd med stadsdelsnämnderna, och tillhörande investeringskostnader.

Den 14 december 2004 fattade fullmäktige beslut om ny organisation för gatu- och fastighetsnämndens verksamheter (KS utl. 2004:202). Den 23 maj 2005 beslutade fullmäktige om bl.a. nytt gränssnitt mellan stadsdelsnämnderna, trafiknämnden och marknämnden avseende investeringar i parker och grönområden m.m. med giltighet från den 1 januari 2006 (KS utl. 2005:79).

Besluten syftade till renodling av verksamhetsområdena och innebar bl.a. att stadsdelsnämnderna, förutom att ha hand om skötsel och underhåll av parker och grönområden m.m. samt upplåtelse av mark för odlingslotter samt uppgifter i övrigt som rör koloni- och fritidsträdgårdar, även fick reglementsensligt ansvar för investeringar i parker, parkvägar och grönområden i den mån det inte avser investeringar som utgör del i en exploatering. Vidare lades ansvaret för vissa kommuncentrala parker på trafiknämnden.

Undantaget från huvudregeln om parkansvaret angavs vara nyinvesteringar i parker som utgör del i exploatering, t.ex. vid byggandet av nya bostadsområden, där ansvaret överfördes till marknämnden.

Exploateringskontoret erinrar också om att ett av dåvarande gatu- och fastighetsnämnden utarbetat förslag till "Stockholms parkprogram Handlingsprogrammet för utveckling och skötsel av Stockholms parker och natur" godkändes av kommunfullmäktige den 23 januari 2006 (KS utl. 2006:13). Samtidigt gav fullmäktige berörda nämnder i uppdrag att utveckla och sköta Stockholms parker och natur i enlighet med parkprogrammet. Vidare uppdrogs åt stadsdelsnämnderna att i samarbete med marknämnden utforma lokala parkplaner i enlighet med parkprogrammet.

I programmets riktlinjer för god park- och naturtillgång anges bl.a. att vissa kvali-



teter behöver ligga nära medan andra kan finnas längre bort. Möjlighet att odla i koloniträdgårdar eller fritidsträdgårdar kan enligt programmet ligga en bit bort – inom 1 km.

Även i det förslag till ny strategi för planering och utveckling av parker och natur – Den gröna promenadstaden – som stadsbyggnadsnämnden nyligen upprättat, och som för närvarande är föremål för samråd och redovisas för exploateringsnämnden i annat ärende, ingår att odlingsmöjligheter bör nås inom 1 km eller vara enkelt nåbara med kollektivtrafik.

Enligt budgetbeslut överfördes under 2007 exploateringsnämndens intäktsfinansierade resurser för bl.a. planering och anläggning av parker till trafik- och renhållningsnämnden.

Exploateringskontoret erinrar vidare om att kommunfullmäktige den 28 september 2009 behandlade ärendet Nya arrendeavtal mellan Stockholms kommun och koloniträdgårdar och fritidsträdgårdar inom kommunens gränser (KS utl. 2009:138). Därvid uttalades att koloniträdgårdarna och koloniträdgårdsverksamheten är värdefulla inslag i Stockholm. Fullmäktiges beslut i 15 punkter innebar bl.a. att nya arrendavgifter och avtalsmallar mellan stadsdelsnämnderna och koloniträdgårdsföreningar respektive fritidsträdgårdsföreningar fastställdes. Trafik- och renhållningsnämnden fick samordningsansvaret för koloniträdgårdsfrågor och för samrådsorganet ”Forum för koloniträdgårdar” med representanter från bland annat stadsdelsförvaltningarna, miljöförvaltningen och Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK).

Det kan också nämnas att i samband med besvarandet (KS utl. 2010:13) av en motion av Martin Michel och Åsa Romson (båda MP), i vilken föreslogs återupprättande av Stor-Stockholms koloniträdgårdar, informerades stadsbyggnadsnämnden i sitt yttrande om att det i Stockholm finns ett 70-tal koloniområden. Nämnden klargjorde att det vid planering av nya större bostadsområden även ingår planering av grönområden varvid behovet av nya koloniträdgårdar och möjligheten att anlägga sådana tas upp. Eventuella nya koloniträdgårdar i samband med bostadsbyggande borde enligt stadsbyggnadsnämnden anläggas där behov och tillräckligt med mark finns. Nämnden ansåg även att nya, mindre platskrävande former för odling bör utvecklas. Dessutom måste anläggandet av nya koloniträdgårdar ställas mot behov av andra aktivitetsytor i grönområdena, som ytor för spontanidrott och lek.

Även trafik- och renhållningsnämnden ansåg att det vore positivt om nya mindre platskrävande koloniträdgårdar och odlingsformer kunde tillskapas i eller i närheten av nya bostadsområden.

#### **Exploateringskontorets synpunkter på motionsförslagen**

Exploateringskontoret kan alltså konstatera att staden har en positiv inställning till koloniträdgårdar och koloniträdgårdsverksamhet i föreningsregi. Staden har också en organisation för dessa frågor. Efter den fortsatta renodling av nämndernas verksamhetsområden som trädde i kraft 2006 har som exploateringskontoret uppfattat det stadsdelsnämnderna fått fullt ansvar för koloniträdgårdsverksamheten inom staden som även inkluderar investeringsansvar för nya områden. Trafik- och renhållningsnämnden fick under 2009 samordningsansvaret för koloniträdgårdsfrågor och för sam-

rådsorganet ”Forum för koloniträdgårdar”.

I samband med planeringen av nya bostäder och bostadsområden ingår det i exploateringskontorets roll som markägare och exploatör att i samråd med blivande intressenter diskutera en rad frågor rörande projektets utformning och inriktning. Kontoret är härvid lyhört för initiativ från byggherrar att anordna trädgårdsodling på kvartersmark i nya bostadsprojekt.

När det gäller att skapa koloniträdgårdar med stugor och fritidsträdgårdar för enbar odling i stadens parker och naturområden ligger det närmast till hands att initiativ till dessa tas av stadsdelsnämnderna som har ansvar för sådana och de lokala parkplanerna. Stadsdelsnämnderna har god lokalkännedom om respektive stadsdel och har dessutom kontakter med de boende och det lokala föreningslivet. Förslag till sådana nya odlingsområden måste tas fram i samråd med exploateringskontoret så att eventuella konflikter med andra markanvändningsintressen klarläggs. Dessutom kan krävas att markanvändningen prövas i en formell detaljplanprocess i stadsbyggnadsnämndens regi i enlighet med regelverket i plan- och bygglagen m.m. Den allt högre konkurrensen om marken understryker vikten av att mindre platskrävande former för odling utvecklas. Detta är angeläget även i befintliga odlingsområden så att fler människor ges möjlighet att utnyttja en befintlig resurs.

Olika former av trädgårdsodling på befintliga flerbostadsfastigheter är i första hand en fråga som de boende och respektive fastighetsinnehavare kan ta upp till diskussion och enas om villkoren för.

## **Stockholms Stadshus AB**

**Stockholms Stadshus AB:s** yttrande daterat den 17 oktober 2012 har i huvudsak följande lydelse.

### *Stockholmsshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:*

Stockholmshem ger sedan många år tillbaka sina hyresgäster möjlighet att anlägga och sköta om odlingslotter i våra bostadsområden. Det kan handla om större anlagda lottområden med nära tillgång till vatten och verktygsförråd, små lotter där vi tillhandhåller pallkragar för nyodlare men också ställen där hyresgästerna får resurser för att plantera och sköta om blommor i anslutning till entréerna. Allt detta är mycket uppskattat bland de boende och intresset för närodlat växer från år till år. Bolaget är därför principiellt positivt till nya initiativ om odlingslotter från våra hyresgäster.

Frågan om odlingar i föreningsregi eller ej beror mycket på hur stora/många odlingslotterna är i ett område. Vid mindre odlingar bedömer vi inte att frågan om föreningar är så aktuell. De intresserade kan få råd av Stockholmsshems parkförvaltare eller vår trädgårdsentreprenör och vi ställer upp enkla regler för tilldelning av lotter och vad som gäller i övrigt för odlingen.

Vid större odlingslotter händer det att man spontant bildar förening. I exempelvis en förening i Hökarängen är den ansluten till Sveriges Koloniträdgårdsförbund för att

få stöd i olika frågor. Allmänt anser vi att det kan finnas behov av lokala föreningar för dem som är med i större odlingslotter. En förening kan vara bra för att utveckla verksamheten lokalt men också för att Stockholms hem ska ha en part att föra diskussioner med (*bilaga 1*).

***Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Det ökade odlingsintresset och längtan efter att vårda en egen täppa är en positiv trend i storstaden. För Familjebostäders del har odlingsintresset funnits med under lång tid. Redan på 70-talet startade till exempel några odlingsintresserade hyresgäster i Rågsved en trädgårdsgrupp. Denna trädgårdsgrupp finns fortfarande och Familjebostäder stöttar verksamheten.

Familjebostäder har även kolonilotter som bolaget anordnar till hyresgästerna om intresse finns. Kolonilotter finns till exempel vid fastigheterna Plantskolan och Lantarbetaren. Fler lotter är på gång, däribland vid fastigheten Sjöfarten.

Samtidigt som Familjebostäder uppmuntrar och skapar förutsättningar för dem som visar intresse för odling i egen regi måste bolaget även visa hänsyn till samtliga hyresgäster och deras önskemål och behov. Grönområden för lek och fritid samt planterade rabatter med olika blomsteruppsättningar och växter är också viktiga intressen som hyresgästerna sätter stort värde i. Utifrån detta perspektiv är det möjligen viktigt med en sammanhållen struktur så att Stadens grönområden används på rätt sätt och att alla berörda känner sig delaktiga i hur grönytorna används i Stockholm.

Då Familjebostäders arbete med att tillskapa nya koloni- och odlingslotter fungerar väl och att det i dagsläget inte finns några klagomål på hur Familjebostäder hanterar frågan ser inte bolaget, utifrån sin egen verksamhet, något behov av en övergripande struktur för föreningsutbildning (*bilaga 2*).

***Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

AB Svenska Bostäder ställer sig positiv till förslagen.

Tanken med fler och större områden för bostadsnära odlingslotter är i grunden mycket positiv.

Som hyresgäst hos oss har man idag möjligheten att starta en gårdsförening tillsammans med sina grannar. Genom föreningen kan man få en egen lott att odla på samt engagera sig och påverka gårdens utformning och innehåll. Gårdsföreningen kan ta över skötseln av vissa rabatter och själva plantera växter de vill ha.

Våra erfarenheter av detta är både goda och mindre bra. Där det fungerar väl är odlingen ett grönskande tillskott som ökar trivselen för de enskilda brukarna samt de övriga hyresgästerna på gården.

På många av Svenska Bostäders gårdar, som är små, är det av utrymmesskäl inte möjligt att få plats med egna odlingslotter (*bilaga 3*).

**Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen ställer sig positiv till att stockholmarna ges möjligheten att odla sin egen täppa. Det förutsätter dock att staden inte förlorar rådigheten över marken och att det sker en kvalitetshöjning av rådande markanvändningen.

De kommunala bostadsbolagen ger redan idag sina hyresgäster möjlighet att anlägga och sköta odlingslotter, med både goda och mindre bra erfarenheter.

Om det finns ett intresse att utöka odlings- och kolonilottsverksamheten ytterligare bör exempelvis Svenska Koloniträdgårdsförbundet med underföreningar hantera utbildning och uppbyggnad av system samt tilldelningen av lotter. Stadens bostadsbolag kan där det är möjligt, upplåta mark för odlings- och kolonilotter, inom ramen för deras allmännyttiga uppdrag.



# KOMMUNFULLMÄKTIGE

## Motioner

*Bilaga*

2012:28

2012:28

**Motion av Tomas Rudin m.fl. (S) om möjligheten att skapa föreningsdrivna odlingslottsområden av grönmark kring flerfamiljshus samt skapandet av fler kolonilottsområden**

*Dnr 319-860/2012*

Längtan till det gröna växer i storstaden Stockholm. Det är inte bara närheten till strövområden, utan även till att fysiskt känna sig nära naturen. De kolonilottsområden som finns runt om i Stockholm vittnar om det. Det är odlingsintresset och längtan efter att vårda en egen täppa som gör att köerna till kolonilotterna växer.

Hälsofrågorna har också vuxit i betydelse och då särskilt frågorna om vilka livsmedel som vi stoppar i oss. Närodlat framför långfraktat, obesprutat framför behandlat, kravmärkt framför billigt.

I ljuset av detta växande intresse bör Stockholm stad försöka svara uppemot det växande intresset för odling och natur. Dels bör staden söka ny mark för att skapa fler kolonilottsområden. Ängar nära stadsdelar som omgärdas av grönområden bör inventeras och öppnas för odling i föreningsregi. Ett annat sätt är att utnyttja förgårdsmark och bakomliggande grönytor kring flerfamiljshusen till odling i föreningsregi. Ett enklare odlingslottssystem kan skapas om staden uppmuntrar till sådana lösningar. T ex kan de allmännyttiga bostadsbolagen gå före och bygga ett fungerande odlingslottssystem med föreningsutbildning och förslag till stadgar som andra fastighetsägare och hyresgäster eller bostadsrättsföreningar kan kopiera.

En odlingsrörelse kan gro ur ett initiativ som staden tar och håller ihop.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige besluta att

1. inventera och frigöra mark för fler kolonilottsområden inom Stockholms kommun

2. staden tar initiativ till att odlingslotter i föreningsregi kan startas i grönområden runt flerfamiljhus och att staden utvecklar en sammanhållen struktur för föreningsutbildning och utbildning i samband med detta.

Stockholm den 28 maj 2012

*Tomas Rudin*

*Bengt Sandberg*

*Maria Östberg Svanelind*