



Handläggare
Per Fogelström
Kansliheden

Diarinummer

Kommunstyrelsen

Försäljning av industritomter vid Mölnviks industriområde

Förslag till beslut

Köpeavtalen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

I detaljplanen för Västra Mörtnäs lades ut mark för industriändamål på kommunens fastighet Ösby 1:65, i anslutning till Mölnviks industriområde. Marken avstykckades sedan till sju tomter. Dessa har nu sålts.

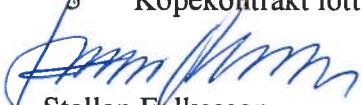
För tre av tomterna överstiger köpeskillingen den summa som får beslutas på delegation.

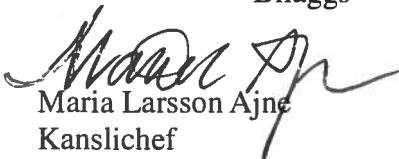
Kommunstyrelsen föreslår godkänna köpekontrakten:

- Aktiebolaget C.O. Winberg & Co Båtvarv, lotten A (11 527 tkr)
- Brf Mölnvik, lotten D (5 500 tkr)
- Startvision 2328 AB, lotten F (4 900 tkr)

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Köpekontrakt lotten A	Biläggs
2	Köpekontrakt lotten D	Biläggs
3	Köpekontrakt lotten F	Biläggs


Stellan Folkesson
Kommundirektör


Maria Larsson Ajne
Kanslichef



Försäljning av industritomter

I detaljplanen för Västra Mörtnäs lades mark ut för industriändamål på kommunens fastighet Ösby 1:65, i anslutning till Mölnviks industriområde. Marken avstykckades sedan till sju tomter. Dessa har nu sålts och för tre av tomterna överstiger köpeskillingen den summa som samhällsbyggnadschefen har delegation att själv fatta beslut om.

Dessa köpeavtal fordrar därför godkännande av kommunstyrelsen för att äga giltighet. Kommunstyrelsen föreslås godkänna avtalen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lars Öberg".

Lars Öberg

VÄRMDÖ KOMMUN

2013 -04- 16

Dnr

1 KÖPEKONTRAKT, Mölnvik Lotten F

1.1 Säljare: Värmdö kommun, org nr 212000-0035,
134 81 Gustavsberg, nedan kallad Kommunen.

1.2 Köpare: Startvision 2328 AB, org.nr. 556844-6438, Ekholmsvägen 14, 133 39
Saltsjöbaden, nedan kallad Köparen, Se regbevis i bilaga 1

2 Såld egendom

Kommunen överläter till Köparen del av fastigheten **Ösby 1:65**, nedan kallat Markområdet, vilket på bifogad kartbilaga, bilaga 2, är utmärkt som lotten F. Markområdets areal är ca 3 500 m².

För Markområdet gäller detaljplan för Mörtnäs 1:7 m fl, vilken vann laga kraft 2010-12-22. I detaljplanen tillåten markanvändning är industri, kontor eller skola, tillåten utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea av tomtytan. Den till detaljplanen tillhörande plankartan bifogas i bilaga 3. Lotten F är en del av det på plankartan markerade området med JKS (Industri, kontor eller skola).

3 Tillträde och lagfart

Tillträde till Markområdet sker 1 vecka efter det att den fastighetsbildningsförrättnings som avses i § 6 vunnit laga kraft.

Lagfart får ej sökas på detta avtal. Kostnader för erhållande av lagfart samt övriga administrativa avgifter som belöper på Markområdet efter tidpunkten för tillträde bekostas av Köparen.

4 Köpeskilling

Köparen ska som betalning för Markområdet erlägga en köpeskilling om **fyramiljonniohundratusen (4 900 000) kronor**.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 2 ska ersättningen justeras med 1 400 kr/m².

5 Betalningssätt

Av köpeskillingen ska Köparen erlägga en handpenning om **fyrahundranittotusen (490 000) kronor** i samband med avtals undertecknande.

Slutlikvid erlägges senast på tillträdesdagen.

När köpeskillingen till fullo erlagts och erforderlig fastighetsbildning i enlighet med § 6 nedan vunnit laga kraft utfärdar och överlämnar Kommunen ett kvitterat köpebrev till Köparen.

Betalning enligt detta avtal erlägges genom insättning på Kommunens bankkontonummer 8327-9, 993 136 755-2 Swedbank, med referensen "Del av Ösby 1:65, lotten F".

5.1 Ränta

Ränta enligt räntelagen ska utgå från förfallodagen för ersättningens erläggande.

[Handskrift]

2013 -04- 16

Dnr

6 Fastighetsbildning mm

6.1 Avstyckning

Genom fastighetsbildningsförrättning ska en lämplig, självständig fastighet bildas av Markområdet i överensstämmelse med detta avtal med tillhörande bilagor.

6.2 Ansökan

Kommunen ansöker om erforderliga fastighetsbildningsåtgärder enligt detta avtal. Kostnaden för fastighetsbildning betalas av Köparen. Överlåtelsen gäller med de smärre ändringar av gränserna för Markområdet, vilka eventuellt vidtages i samband med blivande fastighetsbildningsförrättning.

Detta köpekontrakt gäller som ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning för i denna paragraf specificerad åtgärd.

7 Inteckningar mm

Markområdet överlätes på tillträdesdagen fritt från penninginteckningar eller andra sakrätsliga belastningar andra än de som följer av detta avtal.

8 VA-kostnader m. m.

I köpeskillingen enligt § 4 ovan ingår ej avgift för anslutning till det kommunala VA-nätet. För att ansluta krävs att en anmälan om detta lämnas in till kommunen. VA-taxan består av två delar, en anläggningsavgift (engångsavgift) och en brukningsavgift (periodisk avgift). På tillträdesdagen kommer en anslutningspunkt att finnas i anslutning till fastighetsgränsen.

I övrigt tillkommer kostnader till vägförening samt för anslutning till tele och el.

9 Ansvar

Köparen ansvarar för att i samband med byggnadsarbete eller annat arbete på Markområdet ej något företages eller underlätes, som kan hindra eller försvåra utförandet av eller skada redan utförda anläggningar på gata eller annan allmän plats. Skadade eller bortkomna gränsmarkeringar eller stömnätpunkter ska återställas på Köparens bekostnad.

10 Köparens undersökningsplikt

Markområdet överlätes i befintligt skick. Köparen har fullgjort sin undersökningsplikt enl. 4 kap. jordabalken 19 §. Köparen godkänner Markområdets skick och förklrar sig härförmed avstå från alla anspråk gentemot Kommunen för fel eller brister i den förvärvade egendomen som köparen upptäckt eller bort upptäcka vid besiktning.

11 Återgång

Om Köparen ej fullföljer detta köpekontrakt efter det att Köparen undertecknat köpekontraktet ska Köparen utge vite till kommunen om 10 % på köpeskillingen (samma belopp som handpenningen).

12 Tvist

Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

S / b

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, ett till respektive part.

För Säljaren

För Köparen

VÄRMDÖ KOMMUN
2013 -04- 16
Dnr

Värmdö den

2013 04 16

Värmdö

den 2013-03-18

Stellan Folkesson

Lars Öberg

Thomas Ceder

12.1.1 Bilagor

1. Registreringsbevis köparen
2. Illustrationskarta
3. Plankarta

StartVision 2328 AB

ORG NR 556844-6438 BOLAGSFÖRMÄKTER Aktiebolag

STYRELSE OCH ANDRA ÖVERVAKANDE BEFATTNINGAR

■ Karlsson, Jan Tomas (f. 1964) Ordinarie ledamot
■ Andersson, Pia Jessica (f. 1968) Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas var för sig av

-ledamoten

-suppleanten

VÄRMDÖ KOMMUN

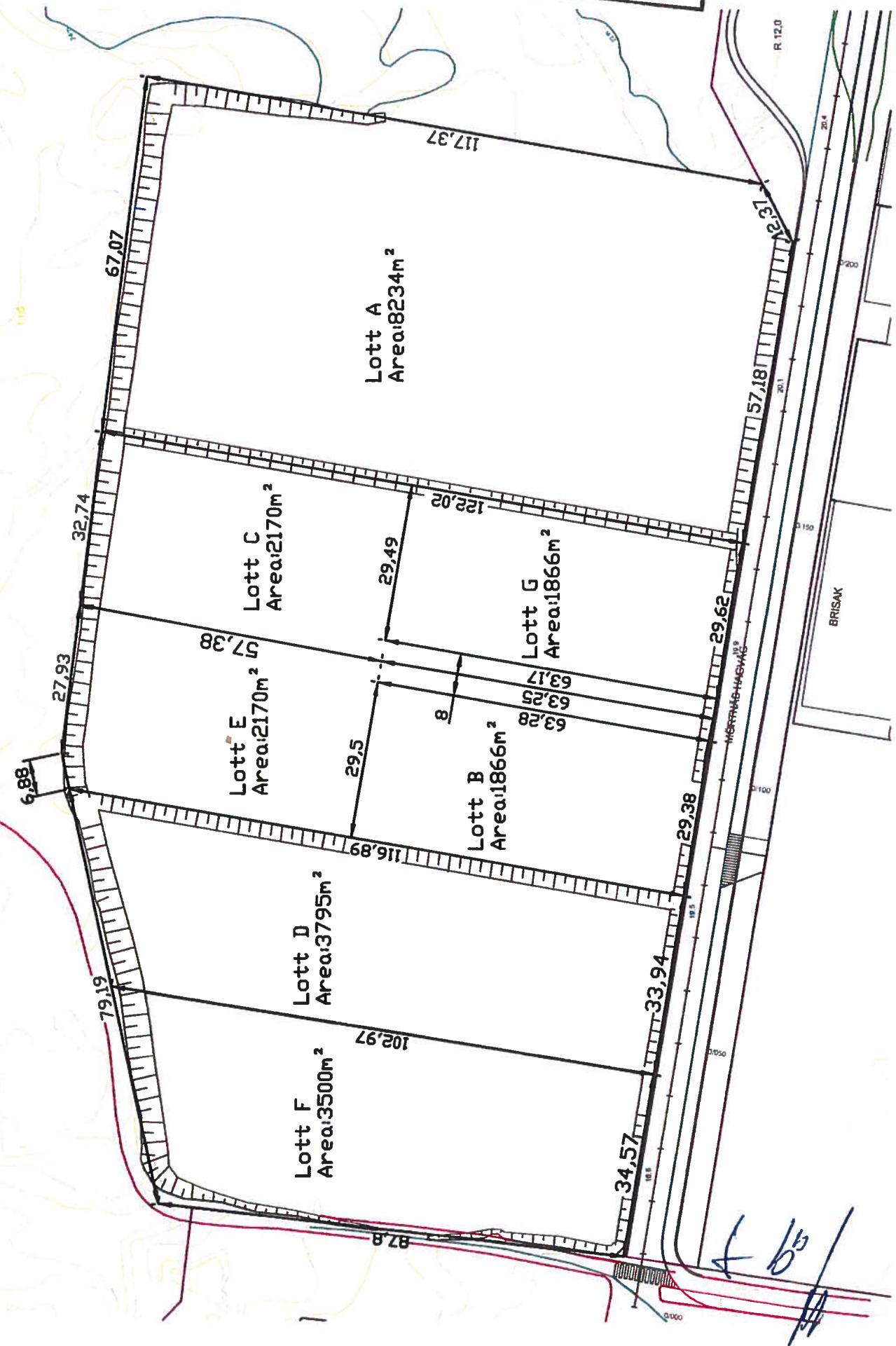
2013 -04- 16

Dnr

© UC allabolag AB - www.allabolag.se

f b /

VÄRMDÖ KOMMUN
2013 -04- 16
Dnr



1 KÖPEKONTRAKT, Mölnvik Lotten D

1.1.1 Säljare: Värmdö kommun, org nr 212000-0035,
134 81 Gustavsberg, nedan kallad Kommunen.

1.1.2 Köpare: Brf Mölnvik org nr: 769625-9337 , Biskopsvägen 7, 115 21 Stockholm
nedan kallad Köparen, Se regbevis i bilaga 1

2 Såld egendom

Kommunen överläter till Köparen del av fastigheten **Ösby 1:65**, nedan kallat Markområdet, vilket på bifogad kartbilaga, bilaga 2, är utmärkt som lotten D. Markområdets areal är ca 3 795 m².

För Markområdet gäller detaljplan för Mörtnäs 1:7 m fl, vilken vann laga kraft 2010-12-22. I detaljplanen tillåten markanvändning är industri, kontor eller skola, tillåten utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea av tomtytan. Den till detaljplanen tillhörande plankartan bifogas i bilaga 3. Lotten D är en del av det på plankartan markerade området med JKS (Industri, kontor eller skola).

3 Tillträde och lagfart

Tillträde till Markområdet sker 1 vecka efter det att den fastighetsbildningsförrättning som avses i § 6 vunnit laga kraft.

Lagfart får ej sökas på detta avtal. Kostnader för erhållande av lagfart samt övriga administrativa avgifter som belöper på Markområdet efter tidpunkten för tillträde bekostas av Köparen.

4 Köpeskilling

Köparen ska som betalning för Markområdet erlägga en köpeskilling om femmiljonerfemhundratusen (**5 500 000**) kronor.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 1 ska ersättningen justeras med 1 449 kr/m².

5 Betalningssätt

Av köpeskillingen ska Köparen erlägga en handpenning om femhudrafemtiotusen (**550 000**) kronor i samband med avtals undertecknande.

Slutlikvid erlägges senast på tillträdesdagen.

När köpeskillingen till fullo erlagts och erforderlig fastighetsbildning i enlighet med § 6 nedan vunnit laga kraft utfärdar och överlämnar Kommunen ett kvitterat köpebrev till Köparen.

Betalning enligt detta avtal erlägges genom insättning på Kommunens bankkontonummer 8327-9, 993 136 755-2 Swedbank, med referensen "*Del av Ösby 1:65, lotten D*".

5.1.1 Ränta

Ränta enligt räntelagen ska utgå från förfallodagen för ersättningens erläggande.

b
R.t

6 Fastighetsbildning mm

6.1.1 Avstyckning

Genom fastighetsbildningsförrättnings ska en lämplig, självständig fastighet bildas av Markområdet i överensstämmelse med detta avtal med tillhörande bilagor.

6.1.2 Ansökan

Kommunen ansöker om erforderliga fastighetsbildningsåtgärder enligt detta avtal. Kostnaden för fastighetsbildning betalas av Köparen. Överlåtelsen gäller med de smärre ändringar av gränserna för Markområdet, vilka eventuellt vidtages i samband med blivande fastighetsbildningsförrättnings.

Detta köpekontrakt gäller som ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning för i denna paragraf specificerad åtgärd.

7 Inteckningar mm

Markområdet överlätes på tillträdesdagen fritt från penninginteckningar eller andra sakrätsliga belastningar andra än de som följer av detta avtal.

8 VA-kostnader m. m.

I köpeskillingen enligt § 4 ovan ingår ej avgift för anslutning till det kommunala VA-nätet. För att ansluta krävs att en anmälan om detta lämnas in till kommunen. VA-taxan består av två delar, en anläggningsavgift (engångsavgift) och en bruksavgift (periodisk avgift). På tillträdesdagen kommer en anslutningspunkt att finnas i anslutning till fastighetsgränsen.

I övrigt tillkommer kostnader till vägförening samt för anslutning till tele och el.

9 Ansvar

Köparen ansvarar för att i samband med byggnadsarbete eller annat arbete på Markområdet ej något företages eller underlätes, som kan hindra eller försvåra utförandet av eller skada redan utförda anläggningar på gata eller annan allmän plats. Skadade eller bortkomna gränsmarkeringar eller stömnätpunkter ska återställas på Köparens bekostnad.

10 Köparens undersökningsplikt

Markområdet överlätes i befintligt skick. Köparen har fullgjort sin undersökningsplikt enl. 4 kap. jordabalken 19 §. Köparen godkänner Markområdets skick och förklrar sig härförmed avstå från alla anspråk gentemot Kommunen för fel eller brister i den förvärvade egendomen som köparen upptäckt eller bort upptäcka vid besiktning.

11 Atergång

Om Köparen ej fullföljer detta köpekontrakt efter det att Köparen undertecknat köpekontraktet ska Köparen utge vite till kommunen om 10 % på köpeskillingen (samma belopp som handpenningen).

12 Tvist

Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

f
B
L
R, F

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, ett till respektive part och ett som ges in till lantmäteriet för ansökan om fastighetsbildning.

För Säljaren

Värmdö den

20130326

Stellan Folkesson

För Köparen

Stockholm den

26/2-2012

Richard Frisk BRF Mölnvik

Lars Öberg

12.1.1 Bilagor

1. Reg. bevis köparen
2. Illustrationskarta
3. Plankarta

LKAB och deras 3 700 medarbetare i Sverige bidrar med skatt motsvarande 5 200 poliser per år

[STARTSIDA](#)[NYHETSTJÄNST](#)[FLERA TJÄNSTER](#)[LISTOR](#)[BRANSCHER](#)[ANNONСRA](#)[OM ALLABOLAG.SE](#)[LOGGA IN \(SKAPA KONTO\)](#)

VAD SÖKER DU?

7696259337

ANGE BOLAG PERSONNAMN BRANSCH ELLER FRITT SOKORD

VAR?

DU KAN KOMBINERA GATUADRESS POSTNR ÖRT RIKTNR

SÖK

Bostadsrättsföreningen Mölnvik

ORG NR 769625-9337

BOLAGSFORM Bostadsrättsförening

[Bolagsöversikt](#)

STYRELSE OCH ANDRA ÖVERVAKANDE BEFATTNINGAR

- [Fisk, Richard Jakob \(f. 1971\)](#), Ordinarie ledamot
- [Hooglund, Per-Erik Axel \(f. 1969\)](#), Ordinarie ledamot
- [Åkerblom, Johan Samuel \(f. 1946\)](#), Ordinarie ledamot

[Befattningshavare](#)

TILLSYNSBEFATTNINGAR

- [Goransson, Jonas Allan \(f. 1971\)](#) Revisor
- [PricewaterhouseCoopers AB](#), Revisionsbyrå

[Verksamhet & Status](#)

Firmanecknare

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas var för sig av
-ledamöterna[allabolag.se Biljar](#)

Information om tjänster

[Tjänstebiljetter](#)[Befintslösning](#)[Miljöbiljetter](#)[Nyheter](#)[+ Mer](#)

I samarbete med Ynnor



Uppdateras varje dag, senast ändrad 23 februari 2013

[allabolag.se Offert](#)

Jämhör offerten från företag inom

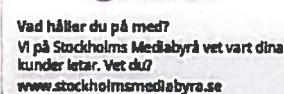
[Bokföringshjälp](#)[Kontorsredaktion](#)[Webbdesign](#)[Jurist](#)[+ Visa fler...](#)

I samarbete med ServiceFinder

Enkelt Fönsterbyte i BRF

[www.lkfönsterbyte.se](#)

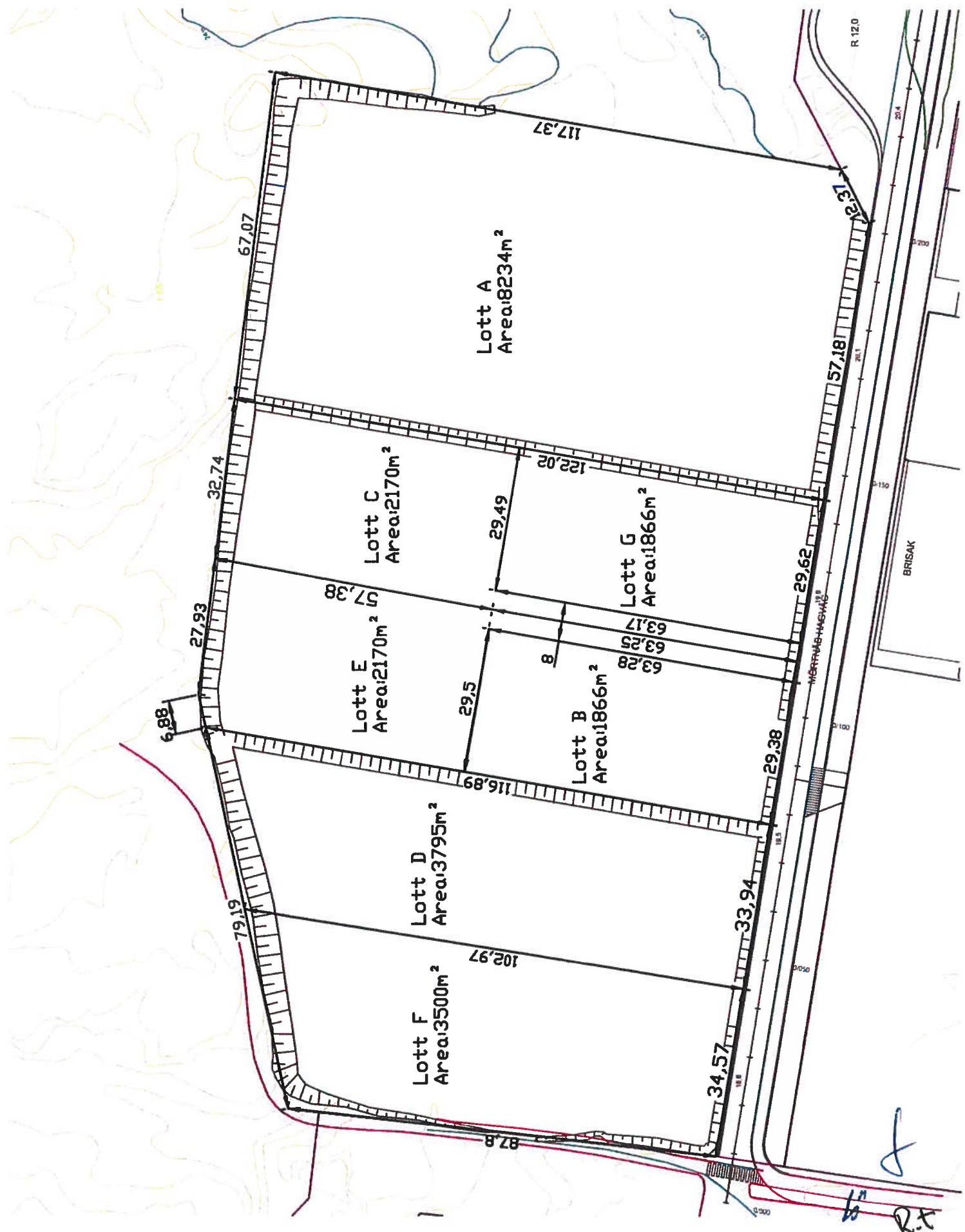
Fönsterbyte med totalentreprenad Många nöjda kunder i hela Sverige!

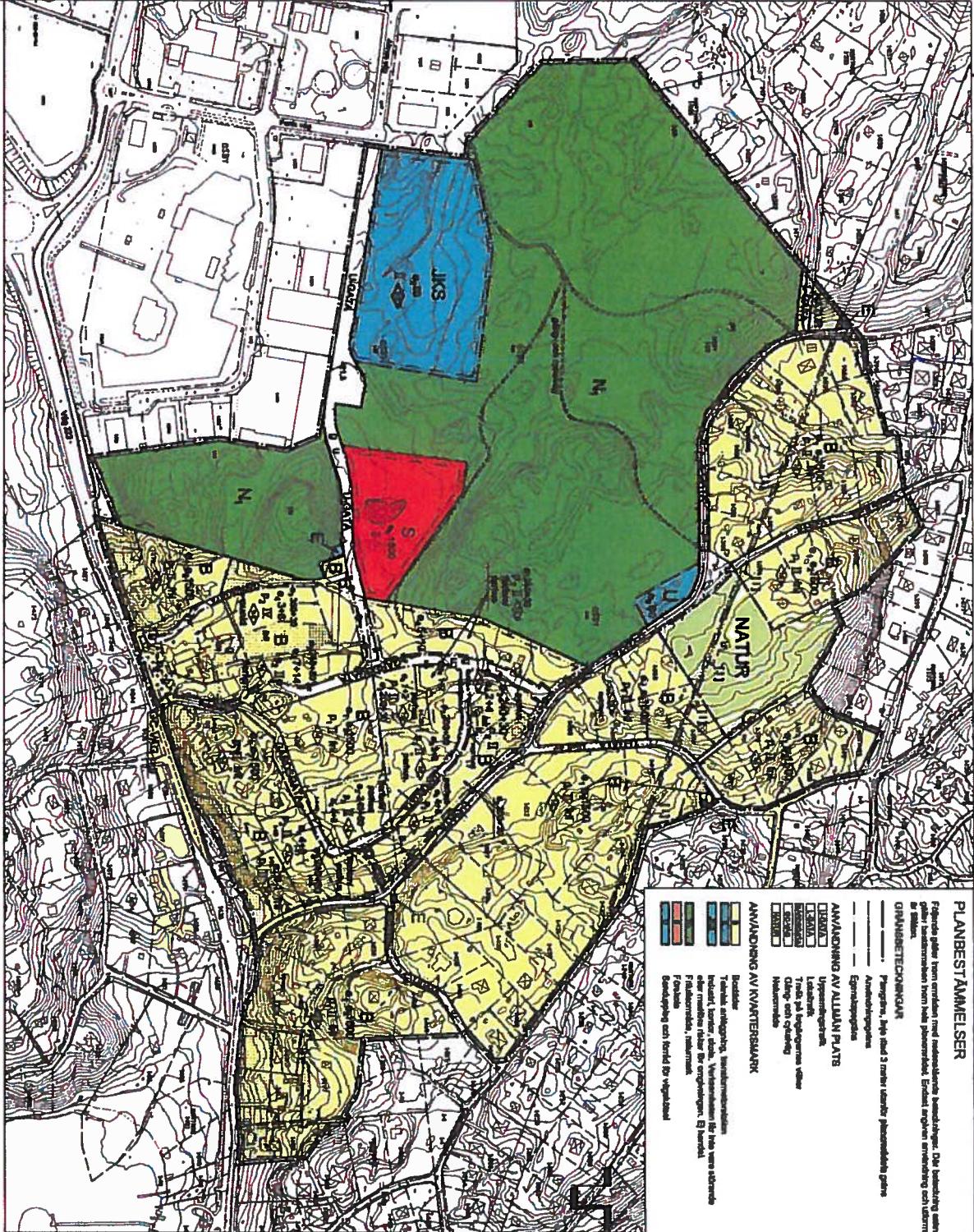
[Annonsera](#)

Vad håller du på med?
Vi på Stockholms Mediabyrå vet var din
kunder letar. Vet du?
[www.stockholmsmediabyra.se](#)



Vill du också synas här som Månadens Bolag?





Doktionsplan för Mörnäs 1:7 m fl, M3			
VÄSTADÖ KOMMUN			Stockholms län
Samhällsentreprenörskoncern marr 2009 rev september 2009			
Mats Hellberg Plancher		Eva Nyberg-Sjöstrand Parallellkonsult WSP Stadsplanering	
Autogrupp 2009-06-23	Lag. num. 2010-12-22	Dnr 04080203	Adress

1 KÖPEKONTRAKT, Mölnvik Lotten F/A

1.1 Säljare: Värmdö kommun, org nr 212000-0035,
134 81 Gustavsberg, nedan kallad Kommunen.

1.2 Köpare: Aktiebolaget C.O. Winberg & Co Båtvarv, org.nr. 556072-3271, Djurö
kyrkväg 18, 139 73 Djurhamn, nedan kallad Köparen, Se regbevis i
bilaga 1

2 Såld egendom

Kommunen överläter till Köparen fastigheten Ösby 1:575, nedan kallad fastigheten vilken finns illustrerad i bilagd kartbilaga, bilaga 2. Fastighetens areal är 8 234 m².

För fastigheten gäller detaljplan för Mörtnäs 1:7 m fl, vilken vann laga kraft 2010-12-22. I detaljplanen tillåten markanvändning för fastigheten är industri, kontor eller skola, tillåten utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea av tomtytan. Den till detaljplanen tillhörande plankartan bifogas i bilaga 3. Fastigheten är en del av det på plankartan markerade området med JKS (Industri, kontor eller skola).

3 Tillträde och lagfart

Tillträde till fastigheten sker 1 vecka efter det att kommunstyrelsen i Värmdö fattat beslut om att anta detta avtal om försäljning och att detta beslut vunnit laga kraft.

Lagfart får ej sökas på detta avtal. Kostnader för erhållande av lagfart samt övriga administrativa avgifter som belöper på fastigheten efter tidpunkten för tillträde bekostas av Köparen.

Lagfart sökes då samtliga villkor för tillträde uppfyllts och med köpebrevet i § 5 som underlag för ansökan.

4 Köpeskilling

Köparen ska som betalning för fastigheten erlägga en köpeskilling om **elvamiljonerfemhundratjugosjutusen kronor (11 527 000) kronor.**

5 Betalningssätt

Av köpeskillingen ska Köparen erlägga en handpenning om **enmiljonethudrafemtiotvåtusensjuhundra kronor (1 152 700) kronor** i samband med avtals undertecknande.

Slutlikvid erlägges senast på tillträdesdagen.

När köpeskillingen till fullo erlagts och kommunstyrelsen i Värmdös beslut enligt § 3 ovan vunnit laga kraft utfärdar och överlämnar Kommunen ett kvitterat köpebrev till Köparen.

Betalning enligt detta avtal erlägges genom insättning på Kommunens bankkontonummer 8327-9, 993 136 755-2 Swedbank, med referensen "Ösby 1:575".

f 140
JG 6w

5.1 Ränta

Ränta enligt räntelagen ska utgå från förfallodagen för ersättningens erläggande.

6 Inteckningar mm

Fastigheten överlätes på tillträdesdagen fritt från penninginteckningar eller andra sakrättsliga belastningar andra än de som följer av detta avtal.

7 VA-kostnader m. m.

I köpeskillingen enligt § 4 ovan ingår ej avgift för anslutning till det kommunala VA-nätet. För att ansluta krävs att en anmälan om detta lämnas in till kommunen. VA-taxan består av två delar, en anläggningsavgift (engångsavgift) och en brukningsavgift (periodisk avgift). På tillträdesdagen kommer en anslutningspunkt att finnas i anslutning till fastighetsgränsen.

I övrigt tillkommer kostnader till vägförening samt för anslutning till tele och el.

8 Ansvar

Köparen ansvarar för att i samband med byggnadsarbete eller annat arbete på fastigheten ej något företages eller underlätes, som kan hindra eller försvåra utförandet av eller skada redan utförda anläggningar på gata eller annan allmän plats. Skadade eller bortkomna gränsmarkeringar eller stomnätspunkter ska återställas på Köparens bekostnad.

9 Köparens undersökningsplikt

Fastigheten överlätes i befintligt skick. Köparen har fullgjort sin undersökningsplikt enl. 4 kap. jordabalken 19 §. Köparen godkänner fastighetens skick och förklrar sig härmed avstå från alla anspråk gentemot Kommunen för fel eller brister i den förvärvade egendomen som köparen upptäckt eller bort upptäcka vid besiktning.

10 Återgång

Om Köparen ej fullföljer detta köpekontrakt efter det att Köparen undertecknat köpekontraktet ska Köparen utge vite till kommunen om 10 % på köpeskillingen (samma belopp som handpenningen).

11 Tvist

Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats, ett till respektive part.

För Säljaren

För Köparen

Värmdö den

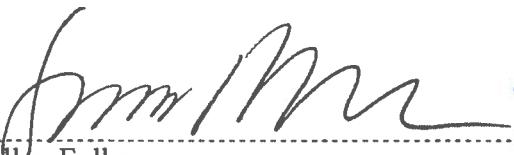
2013-10-01

Värmdö

den 2013-09-25



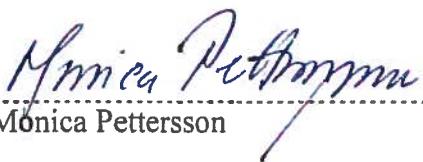
MP
JK



Stellan Folkesson



FREDRIK RYDSTRÖM



Monica Pettersson



Göran Winberg

11.1.1 Bilagor

1. Registreringsbevis köparen
2. Illustrationskarta
3. Plankarta



3ilaga 1



VAD SÖKER DU?
Winbergs & Co båtvarv
ANGE BOLAG, PERSONMÄNN, BRANSCH ELLER FRITT SÖKORD

VAR?
DU KAN KOMBINERA GATUADRESS, POSTNR, ORT, RIKTNR

SÖK

Aktiebolaget C.O. Winberg & Co Båtvarv

ORG NR: 556072-3271
BOLAGSFÖRM: Aktiebolag

Bolagsöversikt

STYRELSE OCH ANDRA ÖVERVAKANDE BEFATTNINGAR

- Alpstål, Stig Lennart ff. 1931, Ordinarie ledamot, Styrelseordförande
- Kahm, Rickard Bertil ff. 1945, Ordinarie ledamot
- Winberg, Bengt Göran ff. 1939, Suppleant

Befattningshavare

TILLSYNSBEFATTNINGAR

- Johansson, Maria Eva-Lotta ff. 1976, Revisor
- Lindebergs Grant Thornton AB, Revisionsbyrå

Verksamhet & Status

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen

Bokslut & Nyckeltal

Koncernstruktur **Nytt!**

Kreditupplysning UC

Återodningsindex

f 140
T 64

Bilaga 2

LANTMATERIET

VÄRMDÖ KOMMUN
2013-07-15
Dnr

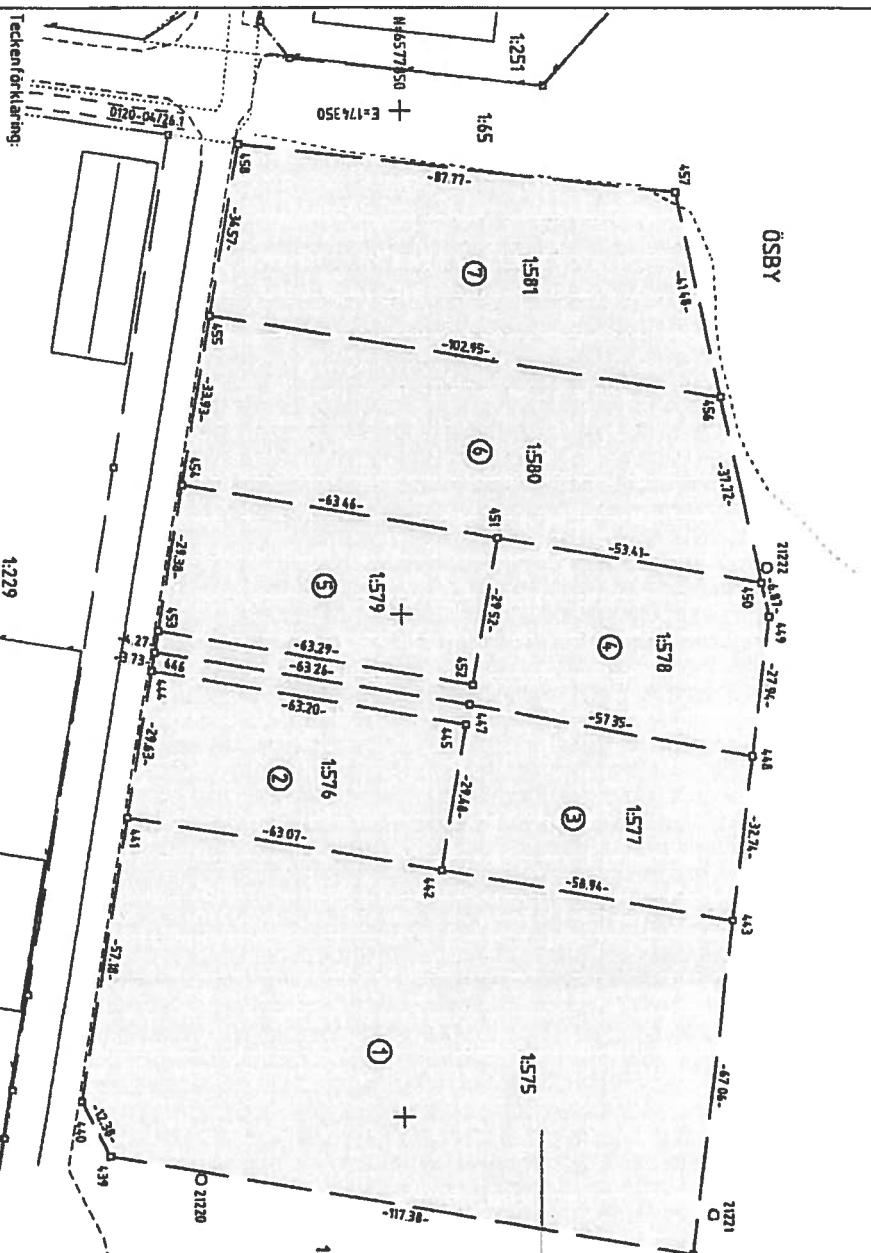
PRO
44
JMN

Teknisk beskrivning:
Koordinatförechning:

Pkt	N	E	Markering
438	6577907.55	174577.30	Rör i berg, ny
439	6577791.93	174557.68	Rör i mark, ny
440	6577786.15	174566.73	Omärkade, ny
441	6577795.61	174569.33	Omärkade, ny
442	6577857.19	174500.89	Omärkade, ny
443	6577855.90	174500.75	Omärkade, ny
444	6577800.50	174466.11	Omärkade, ny
445	6577862.79	174467.83	Omärkade, ny
446	6577801.92	174457.64	Omärkade, ny
447	6577863.51	174467.90	Omärkade, ny
448	6577819.92	174478.26	Omärkade, ny
449	6577923.45	174450.53	Rör i mark, ny
450	6577921.91	174445.81	Omärkade, ny
451	6577865.25	174434.87	Omärkade, ny
452	6577864.20	174448.98	Omärkade, ny
453	6577801.83	174453.73	Omärkade, ny
454	6577800.48	174426.25	Omärkade, ny
455	6577812.29	174390.79	Omärkade, ny
456	6577913.91	174406.94	Rör i mark, ny
457	6577905.24	174365.38	Rör i mark, ny
458	6577018.01	174356.69	Rör i mark, ny
21220	6577008.795	174382.85	Sökt i berg
21221	6577911.655	174369.470	Sökt i berg
21222	6577922.944	174440.074	Sökt i berg

Förändrad genom: Ny markering
Koordinatkvalitet: Inga 30 mm, vittre 30 mm
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Mätmetod: Totalstationen

Nya gränser: Samtliga numrerade



Nybildade fastigheter : ÖSBY 1575-501
Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Förrättningsskarta
Aktbilaga: KAI
Ärenden: AB12793
Org.formal: A3L

Avtreckning från Ösby 155
Kommun: Värmdö
Län: Stockholm

Inessa Lukonina
Förrättningssanitätsare

Denna handling har undersökts elektroniskt av Inessa Lukonina Sät: 1/1

