



VÄRMDÖ KOMMUN

Anvisning: [Checklistan besvaras med blå text.](#)

Ärendenamn: Mörtnäs 1_162

Handläggare: [Soroor Notash](#)

Ifylld checklista klar senast:

Diarienummer: 13SPN/0507

Mål och kortfattad beskrivning: [Ändring av detaljplan med syfte att få högre byggrätt.](#)

Bifogat dokument (ansökan, karta): [Ansökan, Karta och utkast till planbeskedet.](#)

Checklista inför beslut om projektstart

Planenheten

Svarsdatum: [2013-10-15](#)

Signatur: [Soroor Notash](#)

Riksintresse finns (se Solen):

JA

NEJ

Typ av riksintresse:

Regionalt intresse finns:

JA

NEJ

Typ av regionalt intresse (t.ex. naturreservat):

Lokalt intresse finns:

JA

NEJ

Typ av lokalt intresse (t.ex. hästgård):

Värdefull kulturmiljö (se Solen):

JA

NEJ

Kommentarer:

Nuvarande planförutsättningar:

Har genomförandetiden på planen gått ut: JA NEJ

Om nej, hur många år kvarstår: [genomförandetiden går ut 2020-10-13](#)

Tidsaspekt för planarbete: [Efter att genomförandetiden har gått ut.](#)

Översiktsplanens intensioner följs: JA NEJ

Avsteg från översiktsplanen:

Finns landskapsanalys över området: JA NEJ

Om landskapsanalys finns, vad framkom:

Behövs landskapsanalys göras: JA NEJ

[Eftersom planändringen skulle avse bara byggrätten kan en landskapsanalys göras i samband med planarbetet](#)

Bedömd plankostnad:

Finansiering:

Kommentarer:

Mark- & exploateringsenheten

Mark- & exploatering

Svarsdatum: 2013-10-03

Signatur: [Eva B](#)

Är kommunen markägare:

JA

NEJ

Om inte vem är markägare: [Billås, Fäldt](#)

Finns viktiga rättigheter/upplåtelser att beakta i tidigt skede? vilka: [Förmåner, va-ledning och väg](#). [Inga kända belastningar](#).

Upplåtelse tid:

Planerat köp/sälj av fastighet inom området:

JA

NEJ

Om ja vilken fastighet: [Ägaren planerar sälja hela fastigheten](#)

Nuvarande markanvändning: [permanentbostad](#)

Finns viktiga avtal att beakta i tidigt skede? Vilka: [Inga kända](#)

Avtalstid:

Finns gemensamhetsanläggning eller samfällighets-

föreningar inom området: [Mörtnäs ga:2](#)

JA

NEJ

Om nej - behöver anläggningsförrättning initieras?:

Kostnadsbedömning

Finansiering:

Kommentarer:

Kart & GIS

Svarsdatum: 2013-10-02

Signatur: [mianil](#)

Primärkarta finns över aktuellt område:

JA

NEJ

Tidigare grundkarta finns:

JA

NEJ

Om ja, vilket år:

Är området fastighetsutrett:

JA

NEJ

Tidsaspekt för att få fram erforderligt kartmaterial:

[6-12 månader, beroende på omfattning i fastighetsutredning](#)

Kostnadsbedömning

Finansiering:

[Hektar enligt kartatataxa](#)

Kommentarer:

Natur och miljö

Svarsdatum: 2013-10-04

Signatur: vivjan

Finns strandskydd:

JA NEJ

Finns skyddad natur/skyddsvärd natur eller åtgärdsprogram:

JA NEJ EV.

Vad: De omgivande vassområdena, söder och väster om planområdet, är viktiga för den biologiska mångfalden. I ett landskapsekologiskt perspektiv där det finns mycket klippstränder är vassbälten ovanliga och pga mänsklig påverkan i form av bryggor och vattenaktiviteter där vassen klipps är vassbälten relativt ovanliga. Bottnarna utanför udden är dels hårbotten dels gyttjebotten/mjukbottnar. Dessa kan hysa naturvärden så om någon åtgärd ska göras i vattnet behöver undervattenmiljön undersökas.

Planerade naturåtgärder inom eller i nära anslutning till området:

JA NEJ

Vad är planerat/tidsaspekt:

Förekommer verksamhetsbuller:

JA NEJ

Förekommer markföroreningar:

JA NEJ EV.

Rekreationsområde finns inom eller i nära anslutning till området:

JA NEJ

Det finns ett grönområde söder om fastigheten som ägs av kommunen, men som kommer bli GA enligt den planen. Detta område används ev. för rekreation.

Finns risk för saltvatteninträngning (se Solen):

JA NEJ

Finns viss risk

Kostnadsbedömning

Finansiering:

Kommentarer:

Vägar och trafik

Svarsdatum:

Signatur:

Ungefärligt avstånd till närmsta kollektiv trafik:

Standard på busshållplats:

Turtäthet:

Övervägande risk för trafikbuller:

JA

NEJ

Finns GC väg:

JA

NEJ

Planerade trafikåtgärder:

JA

NEJ

I så fall vilka:

Vägstandard kommentar:

Synpunkter på in och- utfart till befintligt vägnät:

Uppfyllelse av tillgänglighetskrav:

Kostnadsbedömning

Finansiering:

Kommentarer:

VA- och renhållningsenheten

VA

Svarsdatum:2013-10-10

Signatur:majken

Är fastigheten innanför ett verksamhetsområde: JA NEJ

Inom vattenskyddsområden: JA NEJ

Finns bef. avloppspumpstation inom 50m: JA NEJ

Tidsaspekt för VA-arbete: fastigheten är ansluten genom egen ledning som går österut, anslutningspunkt finns vid stranden på andra sidan sundet öster om fastigheten

Kostnadsbedömning

Finansiering:

Kommentarer:

Renhållning

Svarsdatum:

Signatur:

Kostnadsbedömning

Finansiering:

Kommentarer:

Fastighetsenheten

Svarsdatum:

Signatur:

Pågående eller planerade byggnadsprojekt i närhet: JA NEJ

Finns t.ex. skola, förskola eller äldreboende inom eller i anslutning till området:

JA NEJ

Ungefärligt avstånd:

Skola_____m.

Förskola_____m.

Äldreboende_____m.

Annat _____m.

Planerat köp/sälj av fastighet inom området:

JA

NEJ

Om ja vilken fastighet:

Finns viktiga avtal att beakta i tidigt skede? vilka:

Kostnadsbedömning

Finansiering:

Kommentarer:

Driftenheten

Svarsdatum:

Signatur:

Kostnadsbedömning

Finansiering:

Kommentarer:

Handläggarens bedömning

Projekt bör startas upp:

JA

NEJ

Kommentarer:

Beslut om projektstart (fylls i av ledningsgruppen)

JA NEJ

Datum: 2013-10-23

Utsedd projektledare:

Kommentarer: Genomförandetiden pågår och vi ändrar ingen plan innan den tiden har gått ut.