

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter)	Mörtnäs 1:162
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter)	Bybacken 11 139 36 Värmdö
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn)	Robert Fäldt / Madeleine Billås
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/ referens	

Den sökande

Företag	Organisationsnummer/ personnummer *
Namn	Adress
Postadress	E-postadress
Telefon, dagtid:	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs)	

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan	Ändring av detaljplan
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning)	Se medföljande skrivelse - Ansökan om planbesked
Övriga upplysningar	
Bifogas	
<input type="checkbox"/> Karta *	<input type="checkbox"/> Projektbeskrivning
<input type="checkbox"/> Fullmakt från fastighetsägare	<input type="checkbox"/> VA-utredning
<input type="checkbox"/> Naturinventering	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Kulturhistorisk utredning	<input type="checkbox"/> Markmiljöutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Annat	sammanträdesprotokoll samt detaljplan Mörtnäs 1:581 m.f.

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande

Planavgiften betalas av sökande

Datum	Datum
2013-07-11	2013-07-11
Namnsteckning	Namnsteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Robert Fäldt	Madeleine Billås

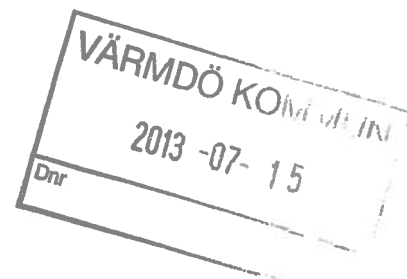
Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa, se baksidan av blanketten. Faktura sänds separat. Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till: Värmdö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 134 81 Gustavsberg

Värmdö Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
134 81 Gustavsberg

2013-07-11



Ansökan om planbesked

Vi ansöker härmed om besked för ändring av detaljplan avseende fastigheten Mörtnäs 1:162.

Vår ansökan om bygglov som godkändes 2002-04-16 omfattade en utbyggnad av befintlig fastighet från dåvarande 42 kvm till totalt 180 kvm. Byggnadsnämnden godkände detta med förbehåll att fastighetens VA-anlutning sker till det kommunala VA-nätet. Anslutningen av VA genomfördes till det kommunala VA-nätet under året 2005.

På dagens detaljplan står angivet att byggnad ej får överstiga 103 kvm, vilket inte stämmer överens med det bygglov som vi fick i april 2002. Det stämmer dock överens med den byggnad som byggdes och slutbesiktades under 2008.

Grannfastigheten 1:192 har 250 kvm som max BYA och en tomtarea som kraftigt understiger vår fastighet som är 4200 kvm.

Vi önskar därför få till en ändring av dagens detaljplan och yrkar därför om ett planbesked gällande detaljplanen för fastigheten Mörtnäs 1:162, att den ändras och omfattar motsvarande 250 kvm eller åtminstone de 180 kvm som godkänts i tidigare förhandsbesked om bygglov.

Vi önskar få en snabb handläggning av detta ärende med anledning av att vi håller på och säljer fastigheten och att en köpare måste få rätt information om vilka förutsättningar som gäller avseende möjligheter till ev. utbyggnad/tillbyggnad.

Bilaga 1: Sammanträdesprotokoll Värmdö kommun, Byggnadsnämnden 2002-04-16

Bilaga 2: Detaljplan M1

Med vänliga hälsningar

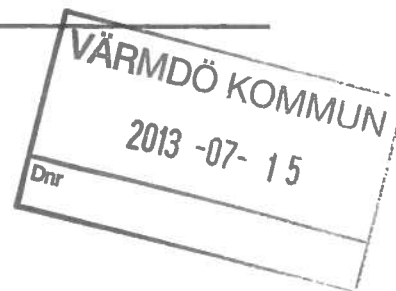
För fastigheten Mörtnäs 1:162


Robert Fäldt


Madeleine Billås

Dnr 861/2001

ÄRENDE OM BYGGLOV



Sändlista

Sökandens namn och adress:

Sökanden Robert Fäldt
Madeleine Billås
Bybacken 11
139 36 VÄRMDÖ

Byggnadsnämnden nr 168

MÖRTNÄS 1: 162, sjötomt vid Bybacken mot Betsede
Förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus (permanentbebott) och
komplementbyggnad

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus (permanentbebott) med 28 kvm suterrängdel (2 plan) samt skärmtak om 15 kvm till totalt 180 kvm BYA (byggnadsarea) varav OPA (öppenarea) utgör ca 27 kvm samt tillbyggnad av komplementbyggnad med ca 15 kvm BYA till totalt ca 40 kvm BYA.

Brev daterat 2002-03-05 har bifogats ansökan.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

För fastigheten gäller strandskydd intill 100 meter från strand, varför förbud mot uppförande av ny byggnad, m m råder enligt 7 kap 16 § miljöbalken.

Då ansökan avser tillbyggnad erfordras inte undantag från strandskyddsbestämmelserna.

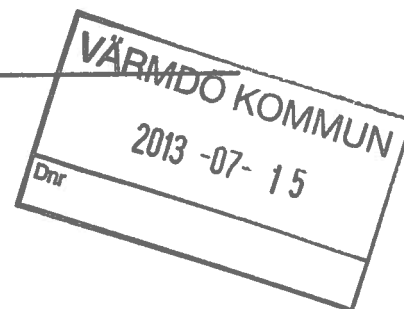
Ansökan avser komplementbyggnad som undantagits från krav på strandskyddsdispens enligt länsstyrelsens beslut 1995-11-28.

Ekonomisk karta nr 109 60.

Syn på fastigheten har företagit 2001-09-17.

Fastigheten är bebyggd med fritidshus (permanentbostad), komplementbyggnad och brygga.

forts.



Dnr 861/2001

Byggnadsnämnden nr 168 forts.

YTTRANDE

Byggnadsnämnden beslutade 2001-12-11 att bygglov ej kan påräknas för tillbyggnad av permanentbebott fritidshus med 28 kvm (suterrängdel) till totalt 85 kvm BYA med hänvisning till 8 kap 12 § plan- och bygglagen 1:a stycket p g a de stora svårigheterna att lösa vatten och avlopp. Numera finns möjlighet att ansluta fastigheten Mörtnäs 1:162 till kommunalt VA via sjöledning i samband med utbyggnad av vatten och avlopp i Mörtnäs Strandväg vid Västervikens västra strand (inom kommunens verksamhetsområde). Beslut om utbyggnad har tagits i gatu- och räddningsnämnden. Bygglov kan påräknas för sökta om- och tillbyggnader förutsatt att anslutning sker till det kommunala VA-nätet.

Bygglovhandläggarens förslag till beslut

Bygglov kan påräknas förutsatt anslutning sker till det kommunala VA-nätet.

Bygglovhandläggare
Staffan Skoglund

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov kan påräknas under förutsättning att anslutning sker till det kommunala VA-nätet.

Detta förhandsbesked är bindande för byggnadsnämnden, förutsatt bygglovansökan inlämnas inom två år från ovan angivet beslutsdatum.

Förhandsbeskedet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Besvärshänvisning enligt bilaga till detta beslut.

Avgift enligt gällande taxa 2 400 kronor.
Faktura avseende avgiften översändes separat.

JUSTERANDE

ESD

OR

