



Handläggare
Mikael Carlsson
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
13SPN0804

Godkänna förfrågningsunderlag, Gatu- och ledningsentreprenad Fabriksstaden etapp 1 södra

Förslag till beslut

Anta förfrågningsunderlag för upphandling av gatu- och ledningsentreprenör till Fabriksstaden etapp 1 södra.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

Förfrågningsunderlaget avser upphandling av entreprenör för byggande av gator och ledningar inom etapp 1 Fabriksstaden och behöver godkännas av nämnden före utskick. I samband med gatu- och VA-arbeten utförs även arbeten åt andra ledningsägare.

Bakgrund

Detaljplanen för Fabriksstaden vann laga kraft den 25 juli 2013 och detta delprojekt (etapp 1) inom projektet Centrala Gustavsberg går nu in i ett genomförandeskede. Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannskap för allmän platsmark och Värmdö kommun ansvarar för projektering och utbyggnad av gator och park. Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och nya VA-ledningar kommer att byggas samtidigt som utbyggnaden av gator sker. Utbyggnaden av gator och VA samordnas med byggande av el, gas, bredband, fjärrvärme mm som behövs för en fungerande infrastruktur.

Ärendebeskrivning

Förfrågningsunderlaget beskriver entreprenörens åtaganden, byggande av gator och ledningar. Värmdö kommun ansvarar för upphandlingen och genomförande av entreprenadarbetet.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för utbyggnad av gator och park inom detaljplanen för Fabriksstaden ska i första hand finansieras genom intäkter från fastighetsägare inom planområdet samt inom centrala Gustavsberg enligt avtal.

Kostnad för utbyggnad av vatten- och avlopp finansieras genom VA-taxan. Övriga ledningsägare står för sina egna kostnader och delar på gemensamma kostnader.

Konsekvenser för miljön

Den befintliga industrimiljön kommer att byggas bort och ersättas med ett modernt bostadsområde med gator, parker och bostadshus. Tunga transporter till industrin kommer att ersättas med boendes behov av kollektiv-, bil och cykeltrafik. Utbyggnaden av infrastrukturen medför bl.a. att nya fastigheter kan förses med fjärrvärme.

Konsekvenser för medborgarna

Området är idag delvis inhägnat och stängt för allmänheten. Den nya Fabriksstaden kommer att öppnas upp och göras attraktiv för boende och besökare. Det finns idag ett stort behov av nya bostäder och utbyggnad av Fabriksstaden gör det möjligt för fler att välja Gustavsberg som bostadsort. Utbyggnad av infrastrukturen är en förutsättning för genomförandet av Fabriksstaden.

Bedömning

Ett godkännande i nämnden medför att entreprenadarbetet kan påbörjas i början av mars 2014.

VA-enheten har bedömt att förfrågningsunderlaget inte kan tas på delegation utan att nämnden ska godkänna ett utskick. Även om förfrågningsunderlaget följer samma modell som används vid upphandling av VA-entreprenader skiljer det sig på två punkter

1. upphandlingen görs enligt LOU (lagen om offentlig upphandling) och inte LUF (lagen om offentlig upphandling inom försörjningssektorn).
2. förfrågningsunderlaget innefattar även arbeten som ska utföras åt andra ledningsägare

Ett genomförandeavtal kommer att upprättas med övriga ledningsägare, avtalen ska reglera bl.a. hur kostnader ska fördelas mellan övriga ledningsägare och Värmdö kommun. Avtalen tecknas innan kontrakt med entreprenören skrivs under.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Administrativa föreskrifter för entreprenadarbetet	Bilaggs

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Mikael Carlsson
Gruppchef