

§ 83

Dnr 2013BNS0146

Dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus och två uthus

Ägnö 1:1, Kälkviken

Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) medges med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken för uppförandet av en huvudbyggnad och två komplementbyggnader.
2. Som tomtplats anges det avgränsade område som markerats i situationsplanen registrerad den 23 oktober 2013 (aktbilaga) med stöd av 7 kap. 18 f § miljöbalken.
3. Avgift: Strandskyddsdispens: 8 900 kronor (faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 24 april 2013 och avser dispens från strandskydd samt bygglov för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader. Ansökan avser även rivning av befintliga byggnader. Detta ärende behandlar enbart dispens från strandskydd. Bygglov och rivningslov behandlas efter att beslut om dispens från strandskydd vunnit laga kraft

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken för uppförandet av en huvudbyggnad och två komplementbyggnader.

Byggnadsnämnden föreslås även att som tomtplats ange det avgränsade område som markerats i situationsplanen registrerad den 23 oktober 2013 med stöd av 7 kap. 18 f § miljöbalken.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------