



## Remissvar

DATUM

2013-11-01

FB DNR 2013/1956-1.5

KONTAKTPERSON

Andreas Persson

Projektutvecklingsavd

08-737 22 82

### Remiss promemorian "En enklare detaljplaneprocess"

#### Sammanfattning

Familjebostäder välkomnar regeringens eftersträvan att åstadkomma så enkla och effektiva plan- och byggprocesser som möjligt.

#### Bakgrund

AB Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på regeringkansliets remiss "En enklare detaljplaneprocess".

Regeringskansliets promemoria innehåller ett förslag till ändring av plan- och bygglagen som syftar till att förenkla detaljplaneprocessen. Kortfattat kan förslaget beskrivas som att det enkla planförfarandet i gällande lagstiftning blir huvudregel och dagens normala förfarande reserveras för planärenden av större betydelse. Ändringarna föreslås träda i kraft 1 januari 2015.

#### Familjebostädernas synpunkter

Familjebostäder är ett kommunalt bostadsbolag som förvaltar och bygger hyresrätter. Genom nyproduktion av hyresrätter kan bolaget bidra till att stärka och utöka Stockholms expansion och attraktion.

Familjebostäder välkomnar regeringens eftersträvan att åstadkomma så enkla och effektiva plan- och byggprocesser som möjligt. Bolaget håller med om att ett genomförande av förslagen inte kommer att innebära väsentligt fler bostäder i sig och att det behövs en kombination av olika regelförenklingar som tillsammans kan korta tiden från idé till färdigställande.

Utredningens förslag om standardförfarande och utökat förfarande uppfattar Familjebostäder som bra. Bolaget ser dock en viss risk att eventuella felbedömningar om vilket förfarande som ska gälla vid en planläggning ändå kan leda till en lång handläggningstid.

I konsekvenser för kommunerna beskriver utredningen att ändringen endast bedöms förenkla arbetet för kommunerna i begränsad omfattning och att tidsvinsten ligger i att antalet planer som kan antas av byggnadsnämnden, istället för kommunfullmäktige, kommer att öka.

#### AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm  
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 20 32  
E-post frank.strand@familjebostader.com  
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



Familjebostäder uppfattar att lagstiftningen är en del av att åstadkomma effektiva plan- och byggprocesser och att det är bra att den förenklas och tydliggörs. En icke oväsentlig betydelse i sammanhanget är därutöver att kommunerna bättre bör anpassa resurserna för denna målsättning och tillsammans med för ändamålet anpassade arbetsprocesser, säkerställa en effektiv handläggning av detaljplaner och bygglov. Bolaget uppfattar idag att brister i dessa avseenden bidrar till att handläggningstiden kan bli onödigt lång.



Lars Björk  
Tf VD