

§ 147

Dnr 2013KSM0432.214

## Detaljplan för Vintern 22, nytt planuppdrag

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Vintern 22. I planuppdraget ingår samråd.

2. Planändringen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

---

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden meddelade den 10 maj 2012 bygglov för lägenheter, butiker, verkstad och garage m.m. på fastigheten Vintern 22 på Strandallén 5.

Ägaren inkom till kommunen i maj 2013 med en förfrågan om ändring av detaljplan avseende fastighetsindelingsbestämmelser. Avsikten enligt ansökan är att bilda ägarlägenheter genom tredimensionell fastighetsbildning. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har i beslut 9 oktober 2013 bedömt att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan som tillåter tredimensionell fastighetsbildning.

Mark- och miljödomstolen har i dom 17 oktober 2013 upphävt det beviljade bygglovet och återförvisat ärendet till byggnadsnämnden. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bör med anledning av ovan besluta om att planuppdraget ska säkerställa planstöd för pågående byggnation. Ärendet tas därför upp till nytt beslut om planuppdrag.

### Bilagor

Tj.skrivelse, Vintern 22.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------