

Tyresö kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

**YTTRANDE**  
2013-10-31  
1 (1)

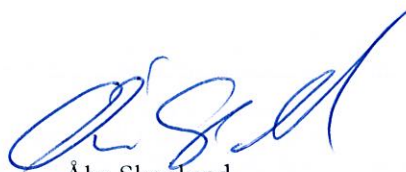
Diarienummer  
2012 KS 0392001

Kommunfullmäktige

## Svar på motion angående bra och billiga hyresrätter

### Förslag till beslut

Motionen anses besvarad.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



## Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en motion att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö bostäder tar initiativ till att bygga billiga hyreslägenheter av hög kvalitet.

## Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar uppfattningen att det behövs en blandning av upplåtelseformer i kommunen och god tillgång på små lägenheter. Under de senaste åren har en stor andel av de bostäder som byggts och planerats i kommunen varit hyresrätter i Tyresö bostäders regi (Veronikagränd, Hasselbacken, Trygghetsboendet och Maria Sofias väg), men även nu senast i ByggVestas projekt med 75 smålägenheter i kv. Pluto. I det projektet har man tittat på flera lösningar till att hålla nere priset för hyresgästen, bland annat så kallade kompislägenheter. I projektet norra Tyresö centrum planeras ca 1000 nya bostäder där en viss andel är tänkt att vara hyresrätter.

Bara i de fall kommunen äger mark kan vi ställa krav på typen av upplåtelseform genom markansvisningsavtal. Eftersom kommunen har begränsat markinnehav är det viktigt att förvaltningen får direktiv tidigt i processen om en viss upplåtelseform ska premieras.