
Plats och tid Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 – 15.30
Beslutande Carina Bengtsson (C), ordförande §§ 76-85
Conny Simonsson (S), ordförande § 85
Krister Lundin (M)
Thomas Jeppsson (M)
Yvonne Wiberg (S)

Övriga deltagande Jan Bernhardsson, teknisk chef
Sandra Marcusson, sekreterare
Sonja Edén, planeringschef
Johan Olén, fastighetschef §§ 77, 84-85
Hans-Jörgen Holmberg, fastighetsingenjör § 77
Per-Olov Almqvist, exploateringschef §§ 77-81, 84-85
Per Mårtensson, gatu- och parkchef § 85
Katarina Hildebrand, ekonom § 85
Mariana Axelsson, kostchef § 85
Pia Davidsson, VA-chef § 85
Carl Håkansson, räddningschef §§ 83, 85
Maritha Davidsson, projekteringsledare § 85

Justerare Thomas Jeppsson

Justeringsplats Kommunledningskontoret den 22 november 2013

Sekreterare Sandra Marcusson

Paragrafer 76-85

Ordförande Carina Bengtsson Conny Simonsson

Justerare Thomas Jeppsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla.

Styrelse	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	19 november 2013
Överklagningstid	25 november 2013 – 16 december 2013
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret, Olofsgatan 9, 341 83 Ljungby
Dag för anslags nedtagande	17 december 2013
Underskrift	Sandra Marcusson

KsTu § 76

Fastställande av dagordning

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att godkänna förändringen i dagordningen.

Ärendet

Ordföranden frågar tekniska utskottet om följande informationsärende kan behandlas på dagens sammanträde:

1. Arbetsmiljöverkets tillsyn
2. Kostnad för eventuell leasing av elbil.

Ordföranden frågar tekniska utskottet om följande informationsärende kan behandlas som ett beslutsärende på dagens sammanträde:

3. Försäljning av Södra Ljunga skola, Ljunga Prästgård 1:21

Ordföranden frågar tekniska utskottet om följande beslutsärende kan behandlas på dagens sammanträde:

4. Fakturering vid flaggning utanför kommunhuset

KsTu § 77

Ks2012/0352

287

**Åbyskolan - Om och tillbyggnad av omklädningsrum,
sekreteriat/kiosk, maskinförråd m.m.**

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen för att kommunicera med Åbyskolan och Lagans AIK.

Ärendet

Den 11 september 2012 fick tekniska förvaltningen i uppdrag av kommunstyrelsen att bygga omklädningsrum med mera vid Åbyskolan. Tekniska förvaltningen skriver i en tjänsteskrivelse daterad 29 oktober 2013 att de har fått in anbud för ombyggnaden och konstaterar därvid att anbuden ligger över budgeterade medel. Anbud med mera redovisas separat på grund av sekretess. För att kunna genomföra byggnationen krävs att 1,75 mkr tillskjuts projektet.

Förslag till finansiering

Tekniska förvaltningen föreslår en omfördelning av 0,8 mkr från projekt 34007 Kemikaliehanteringsanläggning samt 0,95 mkr från projekt 39002 Säkerhetsåtgärder till projekt 34014 Omklädningsrum Åbyskolan.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår den 29 oktober 2013 att kommunstyrelsen att beslutar att tillskjuta 1,75 mkr genom omfördelning av 0,8 mkr från projekt 34007 Kemikaliehanteringsanläggning samt 0,95 mkr från projekt 39002 Säkerhetsåtgärder till projekt 34014 Omklädningsrum Åbyskolan.

KsTu § 78

Ks2013/0467

252

Förvärv av fastigheterna Bråna 3:11, Bråna 3:12 och Bråna 3:25 i Ljungby kommun

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att godkänna bifogade preliminära avtal med Majken Gustafsson, 450503-2708, avseende förvärv av rubricerade fastigheter.

Ärendet

Tekniska förvaltningen skriver den 24 oktober 2013 att genom detta avtal förvärvar kommunen fastigheterna Bråna 3:11, Bråna 3:12 och Bråna 3:25 för en köpeskilling om 210 000 kronor som ska betalas på tillträdesdagen den 19 december 2013. Den förvärvade egendomen är belägen i östra delen av Agunnaryd invid fotbollsplanerna. Marken förvärvas för dess läge i anslutning till fotbollsplanerna och badplatsen. Den kompletterar också arronderingsmässigt kommunens befintliga innehav till gagn för samhällets utbyggnad.

Fastigheterna omfattar tillsammans 3,6943 hektar där allt är klassat som lantbruksenhet. Ett hektar av fastigheten utgörs av betesmark i dålig hävd och resten av skogsmark med ett virkesförråd om cirka 300 m³sk, övervägande lövskog. Fastigheten är obebyggd. Kostnad för lagfart alternativt fastighetsbildning genom fastighetsreglering bekostas av kommunen. Kostnaden för förvärvet föreslår tekniska förvaltningen att det täcks med medel från projektet markförvärv.

Avtalet är villkorat av tekniska utskottets godkännande.

Beslut

Tekniska förvaltningen föreslår den 24 oktober 2013 att tekniska utskottet beslutar att godkänna bifogade preliminära avtal med Majken Gustafsson, 450503-2708, avseende förvärv av rubricerade fastigheter.

KsTu § 79

Ks2013/0477

250

Avtal med Trafikverket om anslutning av industrigata till väg 25 i Ljungby kommun

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att godkänna bifogade preliminära avtal avseende anslutning av industrigatan från Karlsro industriområde till väg 25.

Ärendet

Tekniska förvaltningen skriver den 5 november 2013 att det aktuella avtalet är upprättat i anslutning till Trafikverkets ombyggnad av väg 25 där denna görs mötteseparerad. För detta görs en anslutningsväg från torvtäkten på Berghemsmossen och bergtäkten väster därom. Vägen medgivs anslutas genom avtalet till industrigatan från Karlsro. Ett anläggningsbeslut har tagits av lantmäteriet för inrättande av en gemensamhetsanläggning för anslutningsvägen vari även kommunens fastighet Berghem 1:7 omfattas av beslutet.

Genom avtalet åtar sig Trafikverket att bygga cirka 120 meter av industrigatan närmast väg 25. Trafikverket är efter färdigställandet väghållare för den del av väganslutningen som ligger inom arbetsplanen medan kommunen är väghållare för industrigatan. Arbetet med ombyggnaden av väg 25 till en mötteseparerad väg skall vara klart under 2014. Kommunen ska betala kostnaderna för byggandet av anslutningen av industrigatan till Trafikverket. Kostnaderna har beräknats till 2 025 000 kronor. Tekniska förvaltningen föreslår att kommunens kostnader täcks inom projektet Gatubyggnad Karlsro.

Avtalet är villkorat av tekniska utskottets godkännande.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår den 5 november 2013 att tekniska utskottet beslutar att godkänna bifogade preliminära avtal avseende anslutning av industrigatan från Karlsro industriområde till väg 25.

KsTu § 80

Ks2013/0482

261

Avtal om lägenhetsarrende berörande fastigheten Eka 3:6 i Ljungby kommun med Ljungby Energi AB

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att godkänna det preliminära avtalet om lägenhetsarrende med Ljungby Energi AB, 556192-4332, med adress Box 262, 341 25 Ljungby.

Ärendet

Genom avtalet upplåter kommunen rätt för Ljungby Energi AB att inom ett område om ca 7000 kvm av fastigheten Eka 3:6 sortera, bereda och lagra hushålls- och industriavfall. Arrendeområdet är beläget inom Bredemads avfallsanläggning. Avtalet ersätter från 2014-01-01 ett tidigare avtal med bolaget, från år 2000, som omfattade 14 000 kvm. Eftersom bolaget inte har nytta av den större ytan har föreliggande avtal upprättats. Arrendetiden omfattar 10 år från 2014-01-01 med möjlighet till förlängning. Arrendeavgift utgår med 65 000 kr per år vilket indexregleras. Arrendeavgiften är reducerad i förhållande till den minskade ytan. I avtalet har också intagits en bestämmelse om att det förutvarande avtalet skall upphöra. Avtalet är villkorat av Ljungby kommunstyrelsens godkännande.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår den 7 november 2013 att tekniska utskottet beslutar att godkänna det preliminära avtalet om lägenhetsarrende med Ljungby Energi AB, 556192-4332, med adress Box 262, 341 25 Ljungby.

KsTu § 81

Ks2013/0481

253

Avtal avseende försäljning av del av fastigheten Berghem 9:1 i Ljungby kommun med Biwab Fastigheter AB

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att godkänna det preliminära avtalet med Biwab Fastigheter AB, 556489-4946, med adress Långgatan 17, 341 32 Ljungby.

Ärendet

Tekniska förvaltningen skriver den 6 november 2013 att avtalet är upprättat inom ramen för ”detaljplan för ett område vid Ljungby södra infart” det vill säga handels- och verksamhetsområdet mellan Ringvägen och väg E4 i Ljungby. Genom avtalet överlåter kommunen cirka 1640 kvm av fastigheten Berghem 9:1 för en överenskommen köpeskilling om 188 600 kronor att betalas på tillträdesdagen den 15 december 2013 under förutsättning att de uppställda villkoren är uppfyllda. Det överlåtna området är beläget mellan väg E4 och fastigheten Berghem 9:14 som bolaget sedan tidigare äger. Köpeskillingen är beräknad i enlighet med den av Ljungby kommuns kommunfullmäktige fastställda taxan. Bolaget skall bekosta fastighetsbildningen samt erlagga VA-avgift för tillkommande tomtyta. Marken överläts i befintligt skick på samma sätt som då detaljplanen antogs det vill säga att det inte har skett någon grovplanering.

Avtalet är villkorat av tekniska utskottets godkännande.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår den 6 november 2013 att tekniska utskottet godkänner det preliminära avtalet med Biwab Fastigheter AB, 556489-4946, med adress Långgatan 17, 341 32 Ljungby.

KsTu § 82

Ks2013/0478

006

Sammanträdesdagar för tekniska utskottet 2014

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att sammanträda i enlighet med förslag 1.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen skriver den 14 november 2013 att de har upprättat förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess utskott år 2014. Två förslag på sammanträdesdagar har upprättats och lämnats till kommunstyrelsen för beslut, då kommunstyrelsens sammanträden är direkt beroende av vilka dagar kommunfullmäktige sammanträder.

På grund av att tekniska utskottets sammanträdesdagar är beroende av när kommunstyrelsens sammanträdesdagar är, föreslår kommunledningsförvaltningen att det är mest lämpligt för tekniska utskottet att besluta i enlighet med kommunstyrelsens beslut. De förslag till beslut som således föreligger är som följer:

Förslag 1

Om kommunstyrelsen antar förslag 1 föreslår kommunledningsförvaltningen att tekniska utskottet beslutar att sammanträda följande tisdagar:

21 januari, 18 februari, 18 mars, 1 april, 13 maj, 10 juni, 19 augusti, 23 september, 21 oktober, 18 november och 9 december.

Förslag 2

Om kommunstyrelsen antar förslag 2 föreslår kommunledningsförvaltningen att tekniska utskottet sammanträder följande tisdagar:

14 januari, 11 februari, 11 mars, 15 april, 13 maj, 10 juni, 19 augusti, 17 september, 14 oktober, 11 november och 9 december.

Den 12 november 2013 beslutade kommunstyrelsen att anta deras förslag 1.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår tekniska utskottet att besluta att sammanträda i enlighet med förslag 1.

KsTu § 83

Ks2013/0506

170

Fakturering vid flaggning utanför kommunhuset

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att Räddningstjänsten inte ska fakturera för flaggning vid kommunhuset.

Ärendet

Räddningstjänsten har, som en del av internkontrollen 2012, gått igenom uppdrag de utför med syfte att se om de kan ta betalt för vissa uppdrag och i så fall hur mycket. Resultatet har blivit en bättre och mer rationell struktur vid prissättning samt förbättrade rutiner kring bokning och fakturering. Räddningstjänsten återrappporterar ett antal interna uppdrag som de skulle kunna fakturera för, däribland fakturering för flaggning vid kommunhuset.

Räddningstjänsten meddelar tekniska utskottet den 19 november 2013 att de vill ha ett beslut som säger att de inte ska fakturera för flaggning vid kommunhuset.

Förslag till beslut

Räddningstjänsten föreslår tekniska utskottet den 19 november 2013 att besluta att Räddningstjänsten inte ska fakturera för flaggning vid kommunhuset.

KsTu § 84

Ks2012/0383

253

Försäljning av Södra Ljunga skola, Ljunga Prästgård 1:21

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att ha ett extrainsatt sammanträde den 20 november 2013 klockan 09.00 i sammanträdesrummet Vidöstern i Ljungby Kommun, Olofsgatan 9, 341 83 Ljungby med anledning av att Lingbygdens friskola ekonomisk förening har ett styrelsemöte ikväll, den 19 november 2013, där de ska ta ställning till tekniska utskottets ordförande Carina Bengtssons (C) framlagda förslag till uppgörelse i ärendet.

Ärendet

Ett köpekontrakt avseende fastigheten Ljunga Prästgård 1:21 undertecknades av representanter för styrelsen i Lingbygdens Friskola ekonomisk förening den 15 oktober 2012. Kommunstyrelsen godkände den 13 november 2012 försäljningen av Södra Ljunga skola, Ljunga Prästgård 1:21, till Lingbygdens friskola för 1,5 mkr. Kommunstyrelsen gav i uppdrag till tekniska förvaltningen att utforma avtalsvillkor för försäljningen.

Förhandlingar mellan tekniska utskottet och styrelsen för Lingbygdens friskola ekonomisk förening har skett under 2013.

Tekniska utskottet föreslår den 26 augusti 2013 att kommunstyrelsen beslutar att föreningen ska få ett kommunalt lån med en avbetalningsplan på 5 år till en marknadsmässig ränta. Kommunledningsförvaltningen föreslår i ett yttrande den 2 september 2013 att räntan sätts till 4 procent och att ränta och amortering görs månadsvis.

Kommunstyrelsen beslutar den 10 september 2013 § 145, att ge tekniska utskottet i uppdrag att upprätta ett tilläggsavtal till det upprättade köpekontraktet mellan Ljungby kommun och Lingbygdens friskola ekonomisk förening.

Kommunstyrelsen beslutar den 1 oktober 2013 § 168, att godkänna förslaget till underlag till tilläggsavtal till köpekontrakt undertecknat 2012-10-15, med anledning av kommunstyrelsens beslut den 10 september 2013 § 145. Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige beslutar om lån till Lingbygdens friskola ekonomisk förening enligt underlaget till tilläggsavtal.

Kommunfullmäktige beslutar den 22 oktober 2013 § 110, att erbjuda lån till Lingbygdens friskola ekonomisk förening.

Den 30 oktober 2013 inkom ett brev från Lingbygdens friskola ekonomisk förening gällande reparationsbehov av skolfastigheten. Med hänsyn till att det kan finnas ett underhållsbehov av skolbyggnaden på sikt har tekniska utskottets

ordförande Carina Bengtsson (C) föreslagit att man gör en avräkning från köpeskillingen på 500 000 kronor plus den summa som redan har betalats (120 000 kronor) vilket innebär ett återstående belopp på 880 000 kronor.

Ordförande Carina Bengtsson (C) har underhand kommunicerat förslaget med Lingbygdens friskola från den 11 november 2013 och styrelsen skulle återkomma med svar senast den 19 november 2013.

KsTu § 85

Information

Beslut

Tekniska utskottet noterar informationen.

Ärendet

1. Ekonomiuppföljning till och med oktober månad.

Ekonom tillsammans med respektive avdelningschef på tekniska förvaltningen redovisar avdelningarnas respektive ekonomiuppföljning till och med oktober månad. Den totala prognosen för 2013 för tekniska förvaltningen visar en budget med ett underskott på 100 tkr.

VA-renhållningsavdelningen

VA-renhållningschef redovisar ekonomiuppföljning till och med oktober månad för VA-verksamheten. Prognosen för 2013 är en budget i balans.

Fastighetsavdelningen

Fastighetschef redovisar ekonomiuppföljning till och med oktober månad för fastighetsavdelningen. Redovisningen visar ett underskott för lokalbanken med 700 tkr samt ett överskott på övriga fastigheter med 700 tkr. Prognosen för 2013 är en budget i balans.

Räddningstjänsten

Räddningschef redovisar ekonomiuppföljning till och med oktober månad för räddningstjänsten. Redovisningen visar att det blir ett litet underskott för personal samt ett litet överskott för den operativa verksamheten. Prognosen för 2013 är en budget i balans.

Planeringsavdelningen

Planeringschef redovisar ekonomiuppföljning till och med oktober månad för planeringsavdelningen. Prognos för 2013 visar ett överskott på 700 tkr.

Exploateringsavdelningen

Exploateringschef redovisar ekonomiuppföljning till och med oktober månad för exploateringsavdelningen. Den totala prognosen för 2013 är ett överskott på 800 tkr. Överskottet avser försäljning av exploateringsfastigheter.

Kostavdelningen

Kostchef redovisar ekonomiuppföljning till och med oktober månad för kostavdelningen. Prognosen för 2013 är ett överskott på 500 tkr.

Överskottet beror bland annat på ökade externa intäkter inom äldreomsorgen.

Gatu- och parkavdelningen

Gatu- och parkchef redovisar ekonomiuppföljning till och med oktober månad för gatu- och parkavdelningen. Prognosen för 2013 visar ett underskott för gator och vägar på 1 300 tkr och ett underskott för parker på 1 200 tkr. Den totala prognosen för 2013 är ett underskott på totalt 2 500 tkr.

Investeringsprojekt

Fastighetschef, gatu- och parkchef samt räddningstjänst informerar om budget och beräknat utfall för ett antal investeringsprojekt inom respektive avdelning.

2. Redovisning av näringsämnen.

Kostchef redovisar riktvärden kring olika näringsämnen i skolan i relation till den mat som serverats under perioden. Det är låga värden på järn, och är höga värden på C-vitamin. Kostchef har tankar på att införa en monter i varje matsal med ett exemplar av dagens rätt i enlighet med tallriksmodellen, eftersom dessa riktvärden och näringsvärdeberäkningar är under förutsättning att barnen äter i enlighet med tallriksmodellen.

3. Ekonomiinformation från VA-verksamheten.

VA-renhållningschef informerar om VA-ekonomin. Redovisningen består av de största kostnaderna för VA-administration, vattenverk, avloppsverk och pumpstationer, vattenledningar, spillvattenledningar samt dagvattenledningar.

4. Uppsagda lokaler.

Fastighetschef informerar om lokaler som ska sägas upp, och lokaler som redan har sagts upp.

5. Projektinformation mark- och sjösanering på fastigheten Dörarp 5:78 m fl.

Exploateringschef informerar om att det finns en problematik med att sälja mark till intressenter innan dess att Länsstyrelsen samt miljö- och byggförvaltningen har godkänt saneringen.

6. Återrapportering av internfakturerings hos räddningstjänsten.

Räddningschef informerar om arbetet med kontroll av internfakturerings inom räddningstjänsten. Arbetet innefattar bland annat en uppdatering av prislistor, blanketter, rutiner kring arbeten som räddningstjänsten utför

internt i kommunens verksamheter samt rutiner för en smidigare fakturering.

7. Ramavtal för yttre skötsel.

Gatu- och parkchef informerar om behov av ett ramavtal för yttre skötsel för bland annat att komma bort från dilemmat att åtgärder inte åtgärdas i tid.

8. Kundtjänstfunktion.

Gatu- och parkchef informerar om arbetet med framtagandet av en kundtjänstfunktion inom gatu- och parkavdelningen för att avlasta arbetsledarna. Det finns tankar kring att skapa en modul i synpunktshanteringssystemet för kundtjänstfunktionen för att säkerställa att ärendena mottas och behandlas konsekvent.

9. Asfaltsbeläggningsplan.

Gatu- och parkchef informerar om arbetet med framtagandet av en asfaltsbeläggningsplan.

10. Slutrapportering av projekt.

Gatu- och parkchef rapporterar om färdigställandet av projekten kring pendelparkeringen i Agunnaryd, Vittarydskolan och Informationsplatsen Rosendal.

11. Cykelväg Ljungby/Lagan – överfart 25:an.

Projekteringsledare informerar om Trafikverkets förslag på att anlägga cykelvägen över väg 25 och inte under väg 25. Projekteringsledare redovisar skisser på hur det skulle se ut med en viadukt alternativt en överfart över vägen.

12. Skrivelse om konsekvenser för handlarna p.g.a. arbetet kring Lilla- och Stora Torg.

Gatu- och parkchef informerar om inkommen skrivelse gällande konsekvenser för handlarna på grund av arbetet kring Lilla- och Stora Torg.

13. Juridiska tvister.

14. Kostnad för eventuell leasing av elbil.

Fastighetschef informerar om sin utredning av kostnader och leasingavgifter för en elbil till skillnad från kostnaderna för en dieselbil.

15. Övertidsuttag.

Teknisk chef informerar tekniska förvaltningens övertidsuttag till och med september månad.

16. Arbetsmiljöverkets tillsyn

Teknisk chef informerar om svar kring Arbetsmiljöverkets inspektion utifrån ett genusperspektiv där de inspekterade kvinno- respektive mansdominerade arbetsplatser.