



### PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Anlagd park

#### Kvartersmark

- BC<sub>1</sub> Bostäder och centrum. Endast bottenvåning får användas för centrumändamål. Bottenvåning mot torg ska inredas för centrumändamål med entré mot torg. Minsta bjälklagshöjd för lokal mot torg är 4,0 meter.
- BC<sub>2</sub> Bostäder och centrum. Endast bottenvåning får användas för centrumändamål.
- E Transformatorstation
- PARKERING Parkering
- PK Parkeringsgarage. Kontor får anordnas i översta våningen.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras på prickad mark. Cykelparkering under tak, sophus, stödmur, trappa och plank får uppföras i den omfattning och med den utformning som byggnadsnämnden finner lämplig.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Vind får inte inredas.
- IV, V, VI Föreskrivet antal våningar.
- v<sub>1</sub> Sutturängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- v<sub>2</sub> Entré mot gata ska finnas.
- v<sub>3</sub> Entréer ska utformas genomgående.
- torg Torgyta

#### Utseende

- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader utan synliga skarvar.
- f<sub>2</sub> Taktäckning ska vara av sedum eller liknande vegetationsmaterial.
- f<sub>3</sub> Taktäckning ska vara av falsad plåt.

### STÖRNINGSSKYDD

- m Byggnaderna ska utformas så att:
  - Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster, samt
  - Lägenhet med egen, eller delad, balkong eller uteplats där den maximala ljudnivån om 70 dB(A) överskrids ska även ha tillgång till egen, eller delad, balkong eller uteplats där den maximala ljudnivån om 70 dB(A) inte överskrids.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs för omfärgning av fasad.

Grundkartan upprättad 2013-10-31 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.  
 Börje Buss  
 Kartsystemingenjör  
 Primärkartan är framtälad fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrestre mätning från till ovanstående datum.  
 Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Måtklass II.

### GRUNDKARTA

- Kommungränns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv
- Uthus karterad efter takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Väg
- Dike 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- Staket 0:0 Bef. markhöjd
- Häck
- Mur

## Upplysning:

### KVALITETSPROGRAM

Till detaljplanen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utformas och gestaltas.

### Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:

- En plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser (denna handling)
- Planbeskrivning inkl. genomförandedel
- Kvalitetsprogram
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen)
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN		Antagandehandling	
Bostäder vid Hasselbacken		Beslutsdatum	Instans
Bollmora 1:77, Bollmora 1:110, Bollmora 1:94 och del av: Bollmora 2:1, Bollmora Berg 1, Bollmora 1:76 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Godkännande	KS
Upprättad oktober 2013 enligt PBL (2010:900)		Antagande	KF
Sara Kopparberg Stadsbyggnadschef		Laga kraft	
Christian Nützel Planarkitekt			
		Skala 1:500 (A1)	