

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för fastigheten Tennet 8,
i Tyresö kommun, Stockholms län

Tyresös samhällsbyggnadsförvaltning har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Tennet 8 i korsningen Björkbacksvägen/ Vintervägen i Tyresö.

Syftet med planen är att göra det möjligt att permanent bedriva vårdmottagning, kontor och handel på fastigheten tillsammans med den idag tillåtna användningen icke störande industri.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 30 april t.o.m. 4 juni 2013. Under samrådstiden inkom nio yttranden. Granskning ägde rum 17 september 2013 t.o.m. 8 oktober 2013 och annonserades i Mitt i Tyresö den 17 september 2013 samt i DN. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, på kommunens bibliotek och på hemsidan. Under granskningstiden inkom ytterligare 4 yttranden, samtliga utan synpunkter. Dessutom lät länsstyrelsen meddela att de inte har några kvarstående synpunkter på planförslaget och därför inte avser att översända något yttrande över granskningsförslaget.

Inkomna synpunkter redovisas tillsammans med kommunens kommentarer nedan. En del av synpunkterna har behövt sammanfattas eller förtydligas. Alla yttranden i sin helhet, med ev. bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Efter granskningstiden har inga ändringar gjorts.

Inkomna synpunkter under granskningsskedet		
Myndigheter och föreningar		
1. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2013-10-04	Ingen erinran
2. Södertörns brandförsvärsförbund	2013-10-04	Ingen erinran
3. Vattenfall eldistribution AB	2013-10-08	Ingen erinran
Fastighetsägare		
4. Statoil Fuel & Retail Sverige AB	2013-10-07	Ingen erinran

Yttranden efter granskningskedet:

Myndigheter och föreningar

1. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, 2013-10-04

Beslut: Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att meddela att vi inte har några ytterligare synpunkter.

Svar: Kommunen noterar detta.

2. Södertörns brandförsvarsförbund, 2013-10-04

Yttrande: Södertörns brandförsvarsförbund har inga synpunkter utöver de som redovisades i samband med plansamrådet.

Svar: Kommunen noterar detta.

3. Vattenfall eldistribution AB, 2013-10-08

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande:

Vattenfall har inget ytterligare att tillägga denna detaljplan än tidigare framförda synpunkter.

Svar: Kommunen noterar detta.

Fastighetsägare

4. Statoil Fuel & Retail Sverige AB, 2013-10-07

Yttrande över detaljplan Tennet 8:

Åberopande samrådshandlingar daterade juli 2013 bestående av Programbeskrivning med illustrationer/foton/kartor samt samrådsredogörelse daterad juli 2013.

Efter att ha tagit del av ovannämnda handlingar kan vi konstatera att vår servicestation belägen på fastigheten Tennet 8 ligger utanför planområdet.

Vi har inget att erinra mot presenterat förslag till detaljplan under förutsättning att vår befintliga verksamhet inte påverkas negativt.

Om planförfattarna beaktat vår befintliga verksamhet och att denna har analyserats och befunnits uppfylla de krav som kan ställas med tanke på sundhet, brandsäkerhet, buller och trevnad inte bedömts ha någon negativ inverkan på den exploatering som detaljplanen medger är vi positiva till planförslaget.

Vårt mål är att fortsätta att betjäna kommunens invånare och dess näringsliv samt besökande turister på samma sätt som idag även i framtiden. Detta önskar vi säkra i denna planprocess.

Svar: Kommunen noterar detta.