

Dnr 13KS/0510

Kommunstyrelsen 2013-11-26 § 213

Förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB

Kommunstyrelsens förslag

1. Värmdö Hamnar AB:s (VHAB) förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB för 7 500 000 kr godkänns.
2. För finansiering av förvärvet beviljas VHAB, inom ramen för kommunens internbank, ett lån om 7 500 000 kr.

Kommunstyrelsens beslut

3. Sekretessbeslutet kring KPMG-rapporten upphävs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

VHAB har beslutat att förvärva Stavsnäs Vinterhamn AB, köpeskilling 7,5 mnkr, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande. Vid sitt sammanträde i oktober återremitterade kommunstyrelsen ärendet. I linje med återremissen har en oberoende värdering av bolag och fastighet genomförts. Styrelsen för VHAB har bekräftat att bolaget önskar fullfölja förvärvet.

Handlingar i ärendet

Förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB, KLK 2013-11-11

Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar bifall till förslaget att VHAB:s förvärv godkänns och att bolaget beviljas lån för finansiering.

Sandro Wennberg (S) yrkar:

1. Att sekretessbeslutet kring KPMG-rapporten upphävs.
2. Att en omförhandling görs så att priset blir lägre.
3. Att följande personer ges mandat att förhandla: kommundirektör och ekonomichef.

Peter Frej (M) yrkar bifall till Wennbergs yrkande 1 och avslag på Wennbergs yrkanden 2 och 3.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs yrkande eller enligt Wennbergs yrkande 2 och 3 och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Frejs yrkande.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder Frejs yrkande röstar ja, den som biträder Wennbergs yrkanderöstar nej.”

Följande röstar ja:

Peter Frej (M), Marie Bladholm (M), Fredrik Sneibjerg (FP), Stefan Dozzi (KD), Max Ljungberg (MP), Malin Åberg Aas (M)), Monica Pettersson (M).

Följande röstar nej:

Annika Andersson Ribbing (S), Nils-Erik Särnbrink (S), Sandro Wennberg (S), Anna Hellgren Westerlund (S).

Kommunstyrelsen beslutar med sju ja-röster mot fyra nej-röster enligt Frejs yrkande.

Ordföranden ställer proposition om Wennbergs yrkande1 bifalles och finner att det bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet att godkänna Värmdö Hamnar AB:s (VHAB) köp av Stavsnäs Vinterhamn AB (SVAB) för 7,5 mkr, och inte uppdra åt bolaget att genomföra en ny förhandling i syfte att sänka priset till en nivå i med oberoende marknadsvärderingar av bolaget.

Med anledning av att BDO:s värdering, som en enig kommunstyrelse beställde, pekade mot en prislapp på cirka hälften, 3-8-4 mkr, menar vi att det är oansvarigt att genomföra köpet, både gentemot bolagets bästa och det allmänna, som föreslås låna ut pengar till affären.

Värderingen av NAI Svefa säger förvisso att vinster vid full rådighet över hela området "överstiger sannolikt vida" marknadsvärdet på fastigheten. Det betyder inte 7,5 mkr. NAI Svefa poängterar också att man skulle kunna jämföra med vad som gäller vid expropriation då man tar marknadsvärdet på fastigheten (4 mkr) och lägger på 25 %. Det blir 5 mkr.

Det är högst osannolikt att prislappen skulle ha landat så högt om den förhandlingsansvariga bolagsledningen hade börjat i rätt ände: med den oberoende värderingen.

I stället gjorde man en upp en 'värdering' tillsammans med säljaren som pekade mot en prislapp på 7,5 mkr. När vi i oppositionen ställde frågor om var bolagets skulder fanns i den värderingen som presenterades som be-

slutsunderlag, fick vi höra av bolagets ordförande att det var en 'förhandlad värdering' (vad nu det är för något).

Vi blev förvånade när en enig kommunstyrelse återremitterade för att få en uppfattning om en mer rimlig prislapp och sen inte valde att agera på den.

Låt oss vara tydliga, vi i den socialdemokratiska gruppen i Kommunstyrelsen ser också tydliga strategiska fördelar med köpet av SVAB. Vi är emot en för hög prislapp. Därför ville vi få till en ny förhandling och vi ville att VHAB skulle uppdra åt kommundirektören och ekonomichefen i Värmdö kommun att genomföra den. Tyvärr röstades det förslaget ner.

Vi gläds däremot åt att majoriteten kunde konstatera att sekretesstämpeln av företagsbesiktningen från KPMG var felaktig.”

Sändlista

KF
