

# Västerby 5:101

Planbesked för att:

- Upphäva äldre detaljplan som säger L, lantbruk
- Bygga nya större bostadshus o uthus

# Utanför Nämndö, på norra delen av Orrön



# Nya fritidshus på Orrön

Fastigheten har en areal av ca 33 000 m<sup>2</sup>.

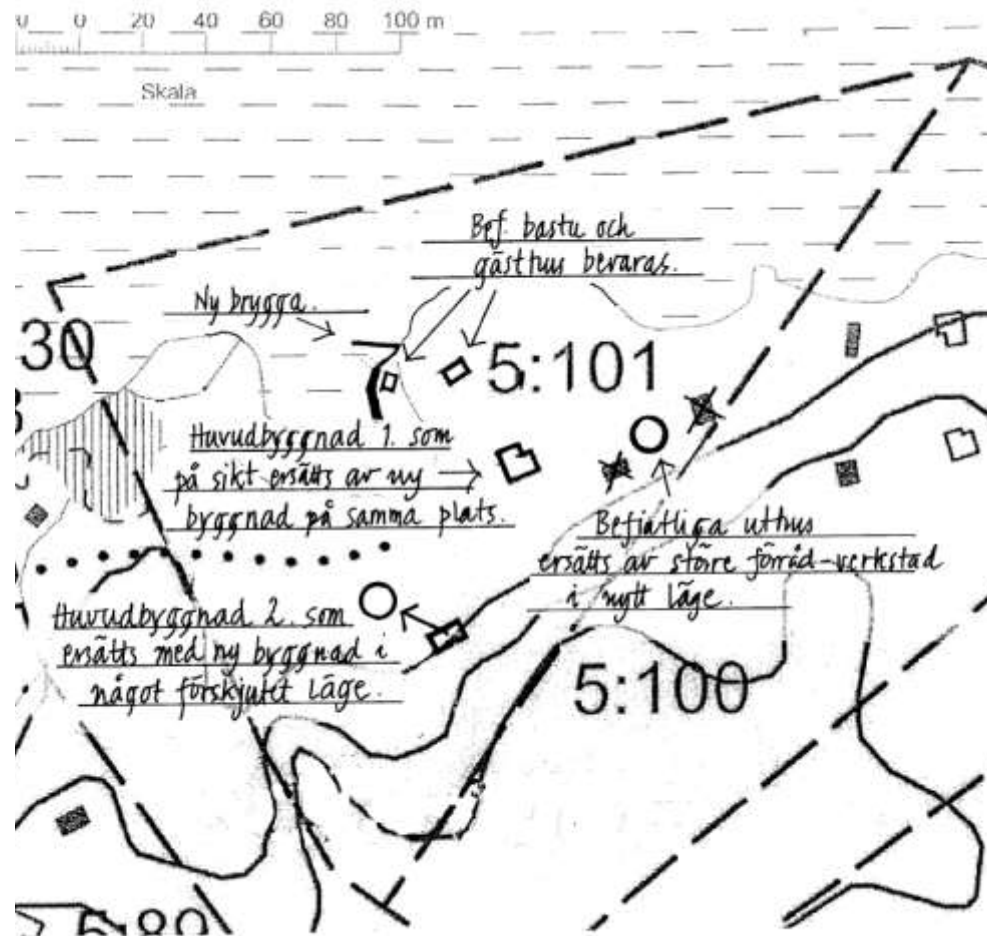
## NULÄGE:

Två enkla fritidshus, en mindre gäststuga, bastu och ett antal mindre uthus.

## ANSÖKAN:

Två nya huvudbyggnader ersätter två mindre fritidshus.

Två mindre uthus ersätts av en större verkstad på ca 100 m<sup>2</sup>.



Principskiss som visar hur fastighetens bebyggelse önskas utvecklas på sikt

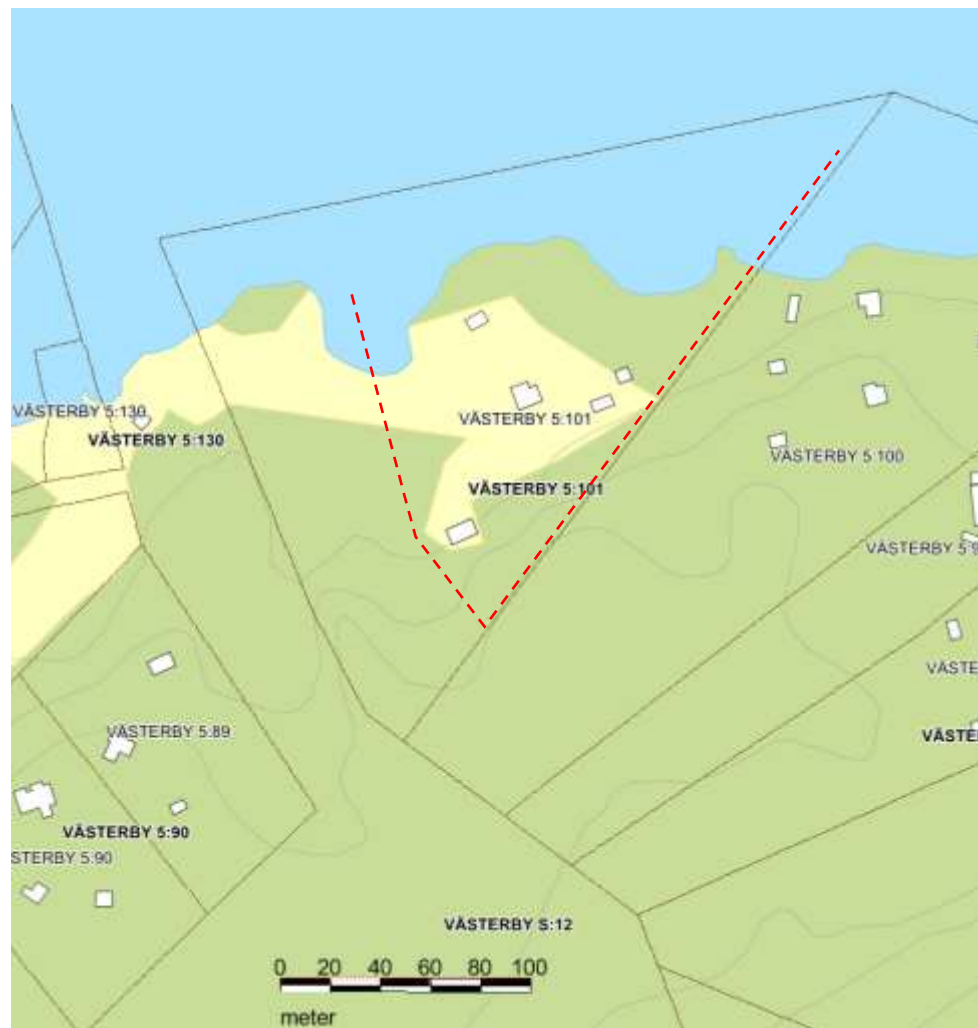
# Hus o bryggga från väster



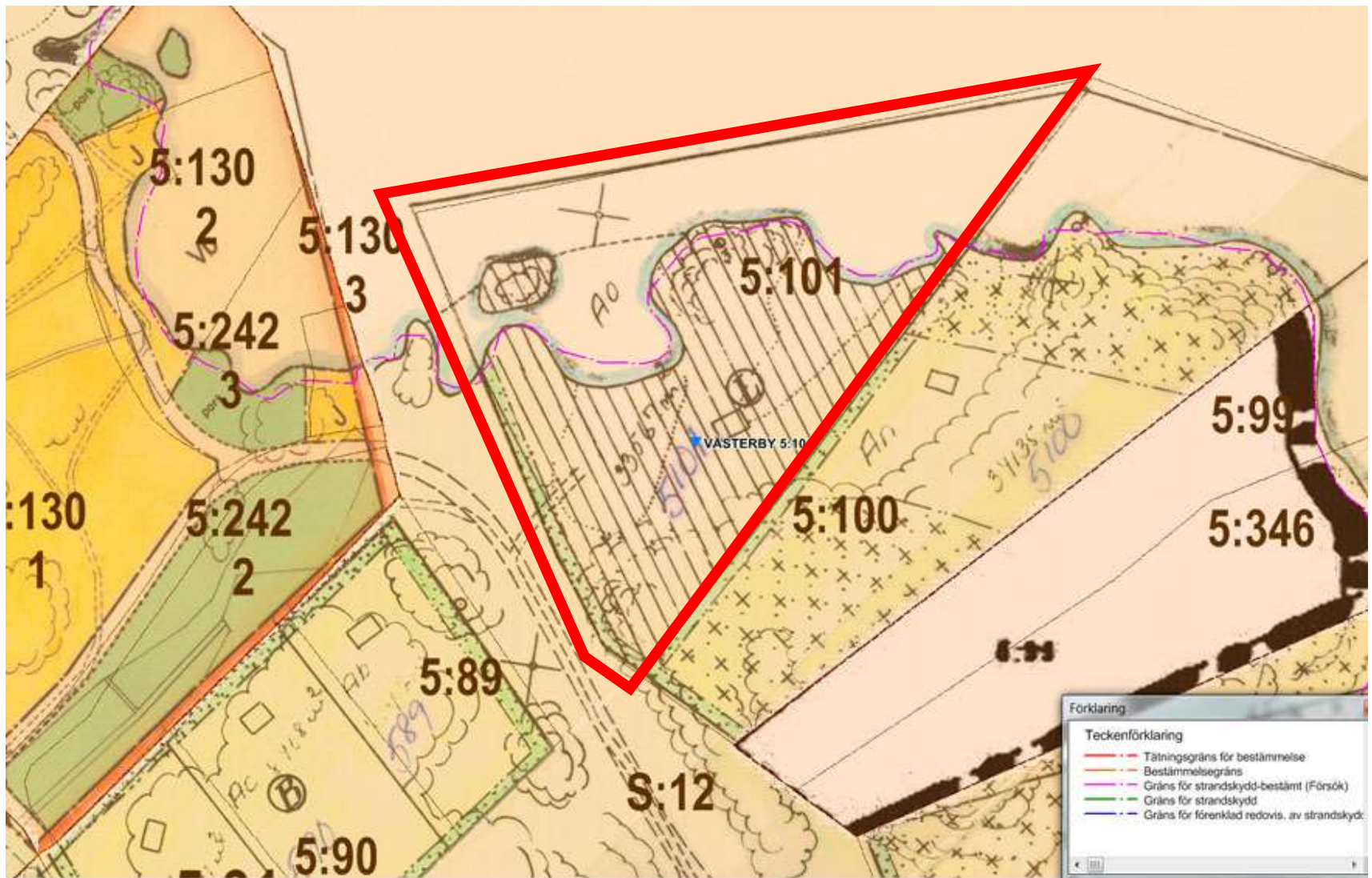
# Byggnader på fastigheten idag

Hela fastigheten (33 000 m<sup>2</sup>)  
är inte bebyggd.

Nya byggnader bör placeras  
inom tomtplatsen.



# Gällande planer



# Förslag till beslut

- Ansökan om planbesked tillstyrks vad gäller upphävande av gällande detaljplan.
- Ansökan om planbesked avstyrks vad gäller upprättande av ny detaljplan.
- Nya bygglov får därefter prövas på fastigheten utan stöd av detaljplan.

