



2006-11-15

Reservation vid:

Kommunstyrelsens sammanträde 2006-11-14. §3

Detaljplan för kv. Trädgårdsbruket (f.d. Kumla Handelsträdgård)

Socialdemokraterna yrkade vid behandling av rubricerat ärende att husen ska uppföras i ett plan. Detta avslogs av den moderatledda majoriteten.

När det gäller planens innehåll har vi tidigare haft uppfattningen att området ska byggas i tre plan med hiss. Detta har under processen inte haft något stöd hos grannar och andra, vilket bland annat framgår av redogörelse för programsamråd. Mot bakgrund av detta och med nedan redovisad prognos över äldreutvecklingen, blir slutsatsen att bygga i ett plan, för att tillgodose tillgängliga bostäder för äldre.

Om inte framtida behov tillgodoses vid nyproduktion genom att bygga rätt från början - när vi politiskt KAN påverka utvecklingen - så kommer Tyresö kommun istället att få denna kostnad som bostadsanpassning, vilket får betalas av skattebetalarna.

Befolkningsprognos

Befolkningsprognosen för de kommande tio åren pekar på att andelen som är 65 år och äldre kommer att öka med 45 % från ca 5100 personer till ca 7400 personer. Och de som är 80 år eller äldre ökar med 65 % från ca 1000 personer till ca 1650 personer. Det är en viktig kunskap att föra med sig när nya bostadsområden ska planeras. Det handlar om att värna de äldres möjligheter till frihet att kunna klara sig själva så länge det är möjligt. Det ger också kommunen ökade möjligheter att ge stöd, service och hjälp till de som oaktat boendeform behöver detta.

Bostadsplanering

Planeringstiden för nya bostäder är i allmänhet ganska lång. Den rymmer flera steg med demokratiska faser i form av samråd och utställning. I en tillväxtregion som den Tyresö kommun tillhör är det dessutom snarare regel än undantag att detaljplaner överklagas i flera led. Med vetskapen om att det tar många år från idé tills nyckeln kan sättas i låset på den nya bostaden och att Trollbäcken har många som kommer att vara äldre eller äldre-äldre och idag bor i villor, i två eller fler plan, med stora tomter, så är det oklokt att inte ta tillvara denna möjlighet.

Med anledning av ovan reserverar vi socialdemokrater oss mot förslaget till förmån för eget yrkande enligt ovan.

För (s)-gruppen i kommunstyrelsen

Anders Bergérus