

§ 177

Dnr 2013KSM1090.253

Försäljning av del av Näsby 4:1469

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner bifogat köpekontrakt för försäljning av del av Näsby 4:1469.

Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Marie Åkesdotter (MP) deltar ej i beslutet.

Särskilt yttrande



Marie Åkesdotter (MP) lämnar en röstförklaring i ärendet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för utvidgning av Lindalens verksamhetsområde vann laga kraft i mars 2012. Bakgrunden till att detaljplanen togs fram var att Tykoflex våren 2010 kom in med en förfrågan om möjligheten att förvärva fastigheten. Därtill hade Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltnings tekniska förråd ett behov att se över möjligheten till plats för att ställa upp och förvara fordon och arbetsredskap.

Området som föreslås avyttras är 5600 kvm stort, skogsbevuxet och består av kuperade bergknallar med en nivåskillnad på upp till 10 meter. Genom området löper dessutom stigar som förbinder fastigheter inom södra Lindalens industriområde. För att kunna möjliggöra att platsen bebyggs och används som verksamhetsområde krävs att höjdskillnaden reduceras, dvs. att bergknallen och vegetationen avlägsnas. För att behålla möjligheten att ta sig genom området sparas dock en markremsa i områdets östra delar och denna kvarstår i kommunens ägo.

Med bakgrund i de markarbeten som behöver göras för att bebygga tomten har diskussioner kring markpris pågått mellan Tykoflex och kommunen

| | | | |
|---|---|--|--------------------|
| Justerandes sign  |  | | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|--------------------|

sedan detaljplanen vann laga kraft. Även andra intressenter till tomten har funnits men Samhällsbyggnadsförvaltningen förordar att marken avyttras till Tykoflex då genomförandet av en byggnation på fastigheten annars blir besvärlig eftersom bergknallen på platsen idag går över både kommunens fastighet Näsby 4:1469 samt Tykoflex fastighet Smeden 1. Att endast spränga den del av bergknallen som ligger på fastigheten Näsby 4:1469 anser förvaltningen är svårhanterligt.



En värdering av marken har gjorts i byggklart skede. Denna bedömer värdet till 1400 kr/kvm efter sprängning. I en offert som tagits fram för sprängning av berget bedöms kostnaden för att spränga berget i princip motsvara värdet i byggklart skick. Detta innebär att förvaltningen anser att försäljningspriset på 3 200 000 kr är ett godtagbart försäljningspris. Intäkter som t.ex. bygglovsavgift, planavgift och anslutningskostnad för vatten och avlopp tillkommer utöver försäljningsintäkten.

Beslutsgång

Marie Åkesdotter (MP) deltar ej i beslutet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, försäljning av del av Näsby 4_1469.pdf

| | | | |
|---|---|--|--------------------|
| Justerandes sign  |  | | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|--------------------|



RÖSTFÖRKLARING

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 4 december 2013

§ 177 Försäljning av del av Näsby 4:1469

Miljöpartiet deltar inte i beslutet om försäljning av Näsby 4:1469. Vi har tidigare avisat utvidgningen av Lindalens industriområde med anledning av:

1. Miljöpartiet anser att kommunen ska ta ett helhetsgrepp om Tyresös industriområden, något som vi också diskuterat blocköverskridande. Vi måste sluta med frimärksplanering. Tyresös industriområden är dåligt planerade och har låg exploateringsgrad. Det är hög tid att ta tag i frågan och rusta upp och nyttja marken bättre. Tyresö kommun har ont om oexploaterad mark för bostäder-, handel- och lätt industri, men relativt gott om exploaterad handel- och industrimark med låg exploateringsgrad. Industrimarken är dåligt planerad och dåligt utnyttjad, ofta i form av ett våningsplan med stora parkerings- och lagringsytor. Flertalet områden är trista och skulle må bra av en upprustning.

Miljöpartiet har tillsammans med Socialdemokraterna och Vänsterpartiet lagt en motion om att utveckla och effektivisera industriområdena. Motionen har besvarats med att arbete pågår. Det är angeläget att se över helheten – dagens behov och behoven i ett längre perspektiv – vad som är en långsiktig bra markpolitik för näringsliv och innevånare i Tyresö kommun. En omvandling och effektivisering av våra industriområden är en lång process, men någon gång måste den börja.

2. Vi ser det som olyckligt att spränga bort en tallbeklädd bergshöjd om 10 meter som fungerar som en barriär, både visuellt och mot buller. Särskilt angeläget är detta med tanke på bostadsområdet, Skogshöjden som nu byggs intill. Kommunen går ut med riktlinjer och uppmanar Tyresöbor att minimera sprängning och schaktning. Då borde kommunen också själv inta en restriktivare hållning.

Är det möjligt att nyttja den befintliga fastigheten bättre? På fotografier i planen ser det ut som om det är mycket outnyttjad mark. Det är alltså frågan om kommunal mark som ska överföras till industrifastigheten. Är detta det bästa användningsområdet för marken?

Underlag saknas

I ärendet saknas underlag om alternativ användning av marken. På utskottsmötet framkommer att ett annat företag också är intresserade av fastigheten. Frågor ställs om verksamhetstyp och hur många arbetsplatser som kan komma kommunen till del. Vi tar för givet att all information finns tillgängligt inför kommunstyrelsen.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare






Datum 2013-12-04
Tid 08:30–11:40
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2013-12-09

Paragrafer 172 - 190

Sekreterare 
Anette Jansson

Ordförande 
Fredrik Saweståhl

Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2013-12-04
Datum då anslaget sätts upp 2013-12-10
Datum då anslaget tas ned 2014-01-02
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift 
Anette Jansson

| | |
|--|--------------------|
| | Utdragsbestyrkande |
|--|--------------------|

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Anki Svensson (M)

Mathilda Lundh (M)

Mats Larsson (FP)

Leif Kennerberg (KD), Närvarande till och med § 185 kl. 11:30

Ulrica Riis-Pedersen (C), Ersättare för Leif Kennerberg (KD) från och med § 186

Kristjan Vaigur (S)

Anita Mattsson (S)

Jerry Svensson (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)

Dick Bengtson (M)

Mats Lindblom (FP), Närvarande till och med § 179 kl. 11:15

Lennart Jönsson (S)

Karin Ljung (S)

Peter Bylund (MP)

Övriga

Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen



Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Hillevi Elvhage, Sekreterare KS, Kanslienheten

Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen



Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

| | | | |
|---|---|--|--------------------|
| Justerandes sign  |  | | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|--------------------|

Frånvarande

Margareta Ternstedt (FP)

Elisabet Hedlund (V)

| | | | |
|------------------|---|---|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|---|---|--------------------|