

§ 134

Dnr 2013 KSM 1045 251

Detaljplan för bostäder vid Hasselbacken, exploateringsavtal

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtalet avseende Hasselbacken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

Dick Bengtson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder har framfört önskemål om att kommunen ska ta fram en ny detaljplan för området söder om korsningen mellan Granängsvägen och Bollmoravägen för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett planförslag som innebär att ca 200 bostäder i 4-6 våningar med tillhörande parkeringsgarage och kontor samt lokaler kan uppföras inom planområdet.

För att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Avtalet har kompletterats efter behandlingen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 13 november 2013.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtalet avseende Hasselbacken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttranden

Fredrik Saweståhl (M), Peter Bylund (MP), Anita Mattsson (S), Mats Larsson (FP) och Elisabeth Hedlund (V) yttrar sig.

Yrkanden

Fredrik Saweståhl (M), Peter Bylund (MP) och Mats Larsson (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilagor

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 26 november 2013

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande