

§ 151

Dnr 2013KSM1045.251

## Detaljplan för bostäder vid Hasselbacken, exploateringsavtal

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet avseende Hasselbacken.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Jäv

På grund av jäv deltog inte Leif Kennerberg (KD) och Dick Bengtson (M) i handläggningen av ärendet.



---

### Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder har varit i kontakt med kommunen med önskemål om att ta fram en ny detaljplan för området söder om korsningen mellan Granängsvägen och Bollmoravägen för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett planförslag som innebär att ca 200 bostäder i 4-6 våningar med tillhörande parkeringsgarage och kontor samt lokaler kan uppföras inom planområdet.



För att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har Samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och exploitören.

Avtalet kommer kompletteras inför behandling i kommunstyrelsen.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

**Bilagor**

- Tj.skrivelse, avtal Hasselbacken.pdf
- Exploateringsavtal bilaga 1.pdf
- Exploateringsavtal bilaga 2.pdf
- Exploateringsavtal 131112.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------


Datum 2013-11-13  
Tid 08:30–11:20  
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid 2013-11-18

Paragrafer 143 - 171

Sekreterare   
Anette Jansson

Ordförande   
Fredrik Sawestahl

Justerande   
Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2013-11-13  
Datum då anslaget sätts upp 2013-11-19  
Datum då anslaget tas ned 2013-12-10  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift   
Anette Jansson

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Anki Svensson (M)  
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)  
Mats Larsson (FP)  
Mats Lindblom (FP), Ersättare för Leif Kennerberg (KD) § 151 och § 152  
Leif Kennerberg (KD), Ej närvarande § 151 och § 152  
Kristjan Vaigur (S)  
Anita Mattsson (S)  
Jerry Svensson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Dick Bengtson (M), Ej närvarande § 151 och § 152  
Lennart Jönsson (S)  
Karin Ljung (S)  
Peter Bylund (MP), Närvarande till och med § 167 kl 10:50  
Elisabet Hedlund (V)

### Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign







Utdragsbestyrkande

Henrik Lagerhed, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Mikael Onegård

**Frånvarande**

Mathilda Lundh (M)  
Margareta Ternstedt (FP)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------