

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

OBS! Tyresö kommun byter höjdsystem till RH2000 den 4 febr 2013.

#### GRUNDKARTA

--- Kommungräns	▨ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv	— Dike 4.1 3 Fastighetsbeteckningar
--- Traktgräns	▨ Uthus karterad efter takkontur resp husliv	— Staket 0.0 Bef. markhöjd
--- Fastighetsgräns	▨ Skärmtak	— Häck
..... Servituts-, ledningsrätts-, Sv Lr gemensamhetsanläggningsgräns	----- Väg	— Mur

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- +— Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- J<sub>1</sub>KH<sub>1</sub>D<sub>1</sub> J1: Icke störande industri
- K: Kontor
- H1: Handel, ej livsmedelshandel
- D1: Vårdmottagning

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ..... Byggnader får inte uppföras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Ny huvudbyggnad skall placeras med långsida 4.5 meter från fastighetsgräns mot gata

#### Utformning

- ◊ 11.0 Högsta byggnadshöjd i meter

### STÖRNINGSSKYDD

På tillkommande bebyggelse får huvudentréer inte vara riktade mot bensinstationen.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Övriga upplysningar Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Tennet 8 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

## DETALJPLAN

## Antagandehandling

# Fastigheten Tennet 8 inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

MSU

Antagande

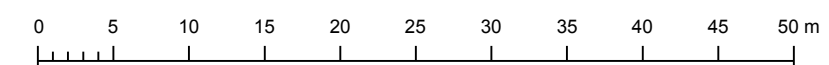
KF

Upprättad juli 2013 enligt PBL (2010:900)

Laga kraft

Sara Kopparberg  
stadsbyggnadschef

Hanna Fürstenberg Danielson  
planarkitekt



Skala: 1:500 /A3