

Plats och tid: Skogsbo, tisdagen den 18 januari 2011
Kl 18.15-19:45.

Beslutande: Peter Frej (M)
Malin Åberg- Aas (MP)
Andrine Winther (S)
Hans-Ove Görtz (M)
Maria Ros Jernberg (M)
Anders Gullander (FP)
Per-Olof Fransson (KD)
Magnus Danielsson (S), utgår §10
Mona Rudenfeldt (S), inkommer §10

Tjänstgörande ersättare: Krister Nilsson (S), §1-§10

Ersättare Björn Cedervall (M)
Johan Edholm (FP)
Jan Dolk (KD)
Krister Nilsson (S)
Marianne Nordgren (S)

Övriga deltagare Lars Öberg, SBK
Mats Hellberg, SBK

Utses att justera Andrine Winther (S)

Sekreterare Marie Näslund, SBK

Justeringens plats och datum Samhällsbyggnadskontoret, Idrottsvägen 4, Port B18, Gustavsberg
torsdag den 20 januari 08.30.

Protokollet innehåller §§1 - §10

Underskrifter

 Sekreterare
 Marie Näslund

 Ordförande
 Peter Frej (M)

 Justerande
 Andrine Winther (S)

Anslag om justering uppsatt

Anslaget skall tas ned

Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	3
Delgivningar och delegationsbeslut.....	4
Kontoret informerar	5
Ansökan om ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1	6
Tillägg till detaljplan avseende byggnadsplan för Herrvikstomten 54:1 – Dalkrogsstigen m fl Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande.....	8
Prioriteringsordning för utbyggnad av kommunala gång- och cykelvägar	9
Val av beredningsutskott	10
Medborgardialog i Stavsnäs 2011-01-27	11
Firmateckning inom samhällsplaneringsnämnden.....	12
Munkmorabussen.....	13
Detaljplan för Näverängsvägen m fl (N1) Värmdö kommun – Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande.....	14

11SPN/6

Samhällsplaneringsnämnden 2011-01-18 §1

Delgivningar och delegationsbeslut

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämnden är delgiven.

Delegationsbeslut

Överlåtelse av arrendeavtal, 2010-12-20.

Beslut ang. adressnumrering inom Fräkensundet, 2010-12-20.

Beslut ang. adressnumrering utmed Eknäsvägen, 2010-11-30.

Sändlista

Registrator

Samhällsplaneringsnämnden 2011-01-18 §2

Kontoret informerar

M3 (Västra Mörtnäs) har vunnit laga kraft. Frentab kommer att påbörja sitt arbete så snart som möjligt.

Ny planarkitekt har anställts till kontoret, han har redan påbörjat sin anställning.

Den överklagade slamupphandlingen har nått sitt slut. Kommunen har skrivit avtal med Miljövision, enligt den dom som har kommit från högsta instans.

Krister Nilsson (S) önskar till nästa nämnd en redogörelse för bygglovet angående Djurö ÅVC.

Dnr 09STN/0138

Samhällsplaneringsnämnden 2011-01-18 §3

Ansökan om ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1

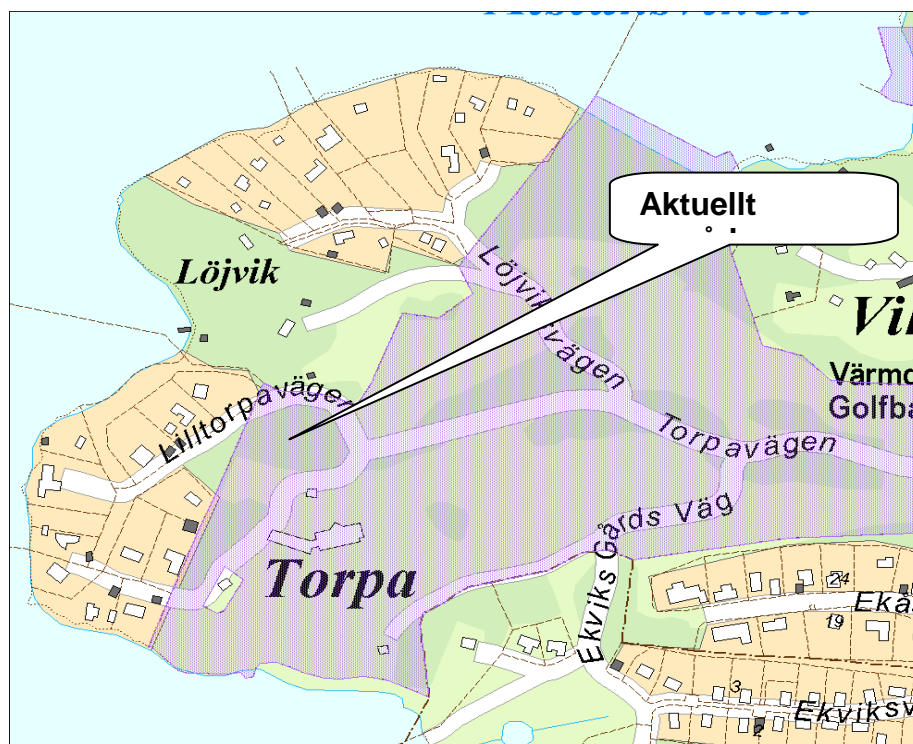
Samhällsplaneringsnämndens beslut

Påbörja arbete med ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1 genom enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Wermdo Golf AB inkom 2009-09-10 med ansökan om ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1 för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

2010-07-02 inkom Wermdo Golf med återkallande av ett tidigare ansökan avseende annat område.



Den aktuella platsen är planlagd för golfändamål i gällande detaljplan, byggnadsplan Bp169, och består dels av mindre övningsgreen och dels glesbevuxen naturmark. Att uppföra bostadsbebyggelse på platsen kräver ändring av gällande detaljplan.

Platsen är belägen mellan golfverksamhetens parkeringsplatser vid Torpavägen och Lilltorpsvägen, som leder till befintligt bostadsområde. Bostadsområdet ingår också i detaljplan Bp 169 i vilken minsta tomtstorlek

är 2 000 kvm för fastigheter med enskilda va-anläggningar. Högsta tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 150 kvm i en våning för varje fastighet.

Den exakta planavgränsningen utreds i det fortsatta arbetet.

Åtgärden bedöms preliminärt inte påverka några allmänna och enskilda intressen varför planprocessen inleds med enkelt planförfarande.

Planarbete bekostas av Wermdo Golf AB.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1, 2010-12-13.

Sändlista

SBK

Dnr 10STN/0159

Samhällsplaneringsnämnden 2011-01-18 §4

**Tillägg till detaljplan avseende byggnadsplan för
Herrvikstomten 54:1 – Dalkrogsstigen m fl Godkännande av
samrådsredogörelse, beslut om antagande**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen för tillägg till detaljplan avseende byggnadsplan för Herrvikstomten 54:1 – Dalkrogsstigen m fl S4A godkänns, se bilaga 1.
2. Samhällsplaneringsnämnden antar rubricerat tillägg, enligt bilaga 2 antagandehandlingar.

Ärendebeskrivning

Strömma är utpekad som ett prioriterat förändringsområde i kommunens översiktsplan från 2003. I december 2009 antog kommunstyrelsen ett start-PM för delområde S4. Då området består av både planlagda och icke planlagda delar och då det finns flera samfällighetsföreningar inom S4 har kontoret valt att dela upp S4 i flera planområden. Arbete med att ta fram samrådshandlingar har koncentrerats och påbörjats för de delar av S4 som gränsar mot Stavsnäsvägen.

Etappen S4A består av 25 bostadsfastigheter kring Dalkrogsstigen som omfattas av gällande byggnadsplan Bpl 141. Herrvikstomtens fastighetsägareförening äger befintliga väg- och naturområden (allmän plats) inom planområdet. Planarbetet för delområde S4A syftar till att anpassa området för permanentboende i samband med att kommunalt vatten och spillvatten byggs ut.

Förslaget till tillägg för byggnadsplan för Herrvikstomten 54:1, Dalkrogsstigen m.fl, S4A, har varit ute på samråd under tiden 5 november till den 30 november 2010. Totalt har 8 yttranden inkommit under samrådet. Inkomna synpunkter med kommentarer framgår av bilaga 1.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Tillägg till detaljplan avseende byggnadsplan för Herrvikstomten 54:1 – Dalkrogsstigen m fl S4A Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande, 2010-12-13.

Sändlista

SBK

Dnr 10STN/0012

Samhällsplaneringsnämnden 2011-01-18 §5

Prioriteringsordning för utbyggnad av kommunala gång- och cykelvägar

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänna föreslagen prioriteringsordning.

Ärendebeskrivning

I investeringsbudgeten för åren 2009-2011 har avsatts 35 miljoner kronor för utbyggnad av det kommunala gång- och cykelvägnätet (GC-vägar) samt möjliga kommunala ridstigar, enligt separat KF-beslut.

Samhällsbyggnadskontoret fick under 2008 i uppdrag att ta fram ett förslag på prioriteringsordning för utbyggnad av kommunala GC-vägar och ridstigar.

Samhällsbyggnadskontoret lämnade den 9 december 2008 ett förslag på prioriteringsordning för utbyggnad av kommunala GC-vägar, Diarienummer 09VTP/0007-350, till Samhällstekniska nämnden. Nämnden beslutade att återremittera förslaget för komplettering enligt följande:

1. Ärendet ska kompletteras med trafiksäkerhetsperspektiv.
2. Ärendet ska kompletteras med angivande av sträckorna i längd.
3. Ärendet ska kompletteras med ett klargörande om var ridstigarna ska hanteras i budgeten.

I denna tjänsteskrivelse lämnar Samhällsbyggnadskontoret förslag till ny prioriteringsordning inklusive kompletterande information enligt punkt A och B ovan.

För punkt C gäller att budgeten för utbyggnad av kommunala ridstigar ska hanteras av beställarkontoret Utbildnings-, kultur- och äldrekontoret (UKÄ).

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Prioriteringsordning för utbyggnad av kommunala gång- och cykelvägar, 2011-01-18.

Sändlista

SBK

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2011-01-18 §6

Val av beredningsutskott

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet bordläggs.

Samhällsplaneringsnämnden 2010-01-18 §7

Medborgardialog i Stavsnäs 2011-01-27

Medborgardialog i Stavsnäs planeras till Stavsnäs Hembygdsgård den 27/1-2011 kl. 18.00. Anmälan av närvaro görs till Marie Näslund senast den 24/1. Minst en från varje parti skall delta.

Dnr 10STN/0278

Samhällsplaneringsnämnden 2010-01-18 §8

Firmateckning inom samhällsplaneringsnämnden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ärenden som föregåtts av beslut i samhällsplaneringsnämnden:
Samtliga handlingar och avtal ska undertecknas av samhällsplaneringsnämndens ordförande och kontrasigneras av Lars Öberg, eller vid förhinder för honom, Ulrika Jameson, Mats Hellberg, Majken Elfström eller Per Hallsten.
2. Ärenden som föregåtts av beslut som fattats genom delegation till tjänsteman: Samtliga handlingar och avtal ska undertecknas av Lars Öberg tillsammans med Ulrika Jameson, Mats Hellberg, Majken Elfström eller Per Hallsten.

Ärendebeskrivning

Efter omorganisation behöver gällande beslut uppdateras. Ett förslag har tagits fram av samhällsbyggnadskontoret.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Firmateckning inom samhällsplaneringsnämnden, 2011-01-10.

Sändlista

SPN

Samhällsplaneringsnämnden 2010-01-18 §9

Munkmorabussen

Andrine Winther (S) vill till nästa nämnd den 15 februari ha en genomgång och historiebereskrivning av hur ärendet Munkmorabussen har handlagts.

Dnr 07STN/0054

Samhällsplaneringsnämnden 2011-01-18 §10

Detaljplan för Näverängsvägen m fl (N1) Värmdö kommun – Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna utställningsutlåtandet till detaljplan för Näverängsvägen m fl (N1) Värmdö kommun.
2. Samhällstekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Näverängen, sedan underrättelsen skickats ut till fastighetsägarna, se bilagda antagandehandlingar.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneområdet (N1) är ett av kommunens förändringsområden. Huvudsyftet med planen är att anpassa området för permanentboende. Detaljplanen anger riktlinjer för bebyggelseutvecklingen samt underlättar utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten. Planen säkrar även mark för vägområden, gång- och cykelvägar och naturområden.

Programsamråd ägde rum under två månader år 2006. Detaljplanen var ute på samråd 15 jan – 5 feb 2010 och under tiden 5 okt – 5 nov 2010 har utställning ägt rum. Utställningen kungjordes på kommunens anslagstavla samt genom annons i Dagens Nyheter och Nacka Värmdö Posten 5 okt 2010.

Yrkanden

1. S-gruppen yrkar på att gång- och cykelvägen från Torshällsvägen till Viks skolväg stryks med hänvisning till befintlig GC-väg.
2. Peter Frej (M) yrkar avslag till punkt 1.
3. S-gruppen yrkar på att medborgardialog bör arrangeras innan beslut fattas i frågan.
4. Peter Frej (M) yrkar avslag till punkt 3.
5. Hans-Ove Görtz (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkande 1 mot yrkande 2 och finner att nämnden beslutar enligt yrkande 2. Ordföranden ställer yrkande 3 mot yrkande 4 och finner att nämnden beslutat enligt yrkande 4. Nämnden beslutar därmed enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

S-gruppen lämnar följande skriftliga reservation till beslutet.

I de samlade svaren från samråd gällande N1 framkommer tre stycken punkter som kontoret benämnt ”allmänna”. Dessa punkter som kontoret själva identifierat som allmänna är av ett slag som rör alla, och inte enskilda fastigheter. Ingen av dessa punkter har beaktats utan det lämnas endast generella svar på deras bedömning.

Socialdemokraterna yrkade på att den GC-väg som finns planerad genom ett grönområde och vidare skall gå igenom ett redan etablerat villaområde skall styrkas från planen och att man istället skall hänvisa till den idag redan befintliga GC-väg som binder ihop Näverängen/Vik med Torshäll/Hemmesta. Detta röstades ned av majoriteten.

Den befintliga väg som vi hänvisar till används redan idag flitigt av barn och vuxna som rör sig mellan områdena till rekreationsområden och skolor. Den av kontoret föreslagna nya GC-vägen kommer endast att leda till samma väg, men med stora ingrepp på grönområden och villatomter, den kommer vidare gå genom mörka skogspartier och behöva ett antal nya avtal med markägare innan man når målet.

Genom att stryka denna väg tillgodoses en stor punkt som uppfattas av de boende som onödig och är upphov till missnöje både mot kontoret och politiker. Vidare finns redan infrastruktur såsom färdig väg, bommar, belysning och en väl fungerande väghållning.

Vi socialdemokrater yrkade att nämnden genomför en medborgardialog med anledning av att synpunkter av större karaktär lämnats utan svar. Vi menar att det är vår uppgift i nämnden att lyssna på medborgarna och göra bedömningar dels utifrån hur verkligheten ser ut, men även på de underlag som kontoret levererar. Att lyssna på allmänheten innebär dock inte att man tar hänsyn i alla lägen och rättar sig efter alla önskemål men en samsyn kring varför vissa beslut tas är att föredra. Även detta förslag avslog majoriteten.

Beslutsnivå

KF

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Näverängsvägen m fl (N1) Värmdö kommun – godkännande av utställningsutlåtande samt beslut om antagande, 2010-12-15.

Sändlista

KF

SBK