

Dnr 09STN/0138

Samhällsplaneringsnämnden 2011-01-18 §3

## Ansökan om ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1

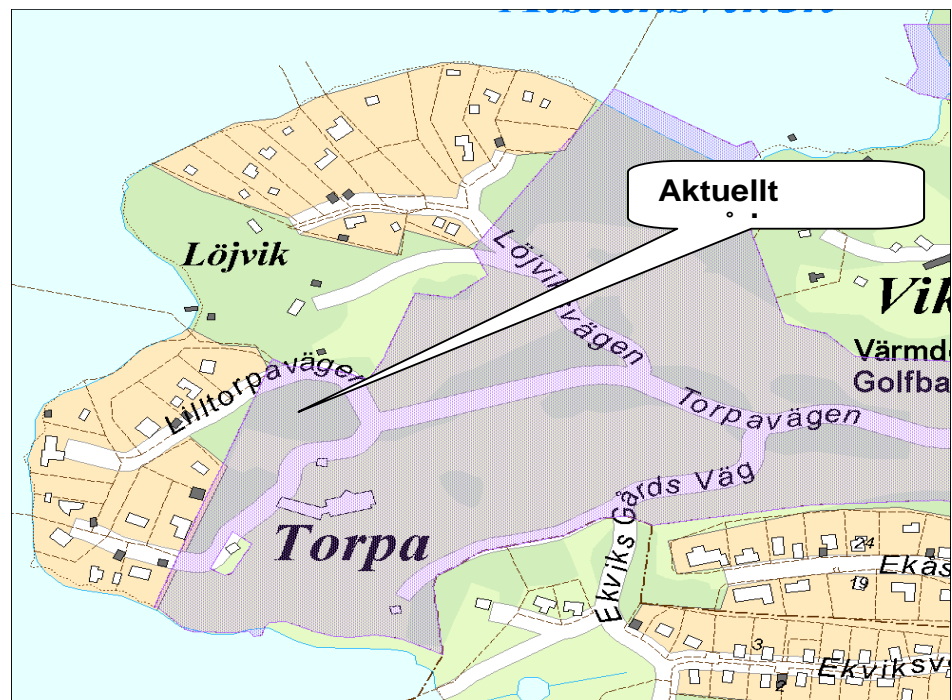
### Samhällsplaneringsnämndens beslut

Påbörja arbete med ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1 genom enkelt planförfarande.

### Ärendebeskrivning

Wermdo Golf AB inkom 2009-09-10 med ansökan om ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1 för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

2010-07-02 inkom Wermdo Golf med återkallande av ett tidigare ansökan avseende annat område.



Den aktuella platsen är planlagd för golfändamål i gällande detaljplan, byggnadsplan Bp169, och består dels av mindre övningsgreen och dels glesbevuxen naturmark. Att uppföra bostadsbebyggelse på platsen kräver ändring av gällande detaljplan.

Platsen är belägen mellan golfverksamhetens parkeringsplatser vid Torpavägen och Lilltorspsvägen, som leder till befintligt bostadsområde. Bostadsområdet ingår också i detaljplan Bp 169 i vilken minsta tomtstorlek

är 2 000 kvm för fastigheter med enskilda va-anläggningar. Högsta tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 150 kvm i en våning för varje fastighet.

Den exakta planavgränsningen utreds i det fortsatta arbetet.

Åtgärden bedöms preliminärt inte påverka några allmänna och enskilda intressen varför planprocessen inleds med enkelt planförfarande.

Planarbete bekostas av Wermdo Golf AB.

**Beslutsnivå**  
SPN

**Handlingar i ärendet**  
Tjänsteskrivelse, Ansökan om ändring av detaljplan för Värmdövik 2:1,  
2010-12-13.

**Sändlista**  
SBK

---