

Dnr 07STN/0054

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-01-18 §10*

## **Detaljplan för Näverängsvägen m fl (N1) Värmdö kommun – Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Godkänna utställningsutlåtandet till detaljplan för Näverängsvägen m fl (N1) Värmdö kommun.
2. Samhällstekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Näverängen, sedan underrättelsen skickats ut till fastighetsägarna, se bilagda antagandehandlingar.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplaneområdet (N1) är ett av kommunens förändringsområden. Huvudsyftet med planerna är att anpassa området för permanentboende. Detaljplanerna anger riktlinjer för bebyggelseutvecklingen samt underlättar utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten. Planerna säkrar även mark för vägområden, gång- och cykelvägar och naturområden.

Programsamråd ägde rum under två månader år 2006. Detaljplanerna var ute på samråd 15 jan – 5 feb 2010 och under tiden 5 okt – 5 nov 2010 har utställning ägt rum. Utställningen kungjordes på kommunens anslagstavla samt genom annons i Dagens Nyheter och Nacka Värmdö Posten 5 okt 2010.

### **Yrkanden**

1. S-gruppen yrkar på att gång- och cykelvägen från Torshällsvägen till Viks skolväg stryks med hänvisning till befintlig GC-väg.
2. Peter Frej (M) yrkar avslag till punkt 1.
3. S-gruppen yrkar på att medborgardialog bör arrangeras innan beslut fattas i frågan.
4. Peter Frej (M) yrkar avslag till punkt 3.
5. Hans-Ove Görtz (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkande 1 mot yrkande 2 och finner att nämnden beslutar enligt yrkande 2. Ordföranden ställer yrkande 3 mot yrkande 4 och finner att nämnden beslutat enligt yrkande 4. Nämnden beslutar därmed enligt förvaltningens förslag till beslut.

---

### Reservation

S-gruppen lämnar följande skriftliga reservation till beslutet.

I de samlade svaren från samråd gällande N1 framkommer tre stycken punkter som kontoret benämnt "allmänna". Dessa punkter som kontoret själva identifierat som allmänna är av ett slag som rör alla, och inte enskilda fastigheter. Ingen av dessa punkter har beaktats utan det lämnas endast generella svar på deras bedömning.

Socialdemokraterna yrkade på att den GC-väg som finns planerad genom ett grönområde och vidare skall gå igenom ett redan etablerat villaområde skall styrkas från planen och att man istället skall hänvisa till den idag redan befintliga GC-väg som binder ihop Näverängen/Vik med Torshäll/Hemmesta. Detta röstades ned av majoriteten.

Den befintliga väg som vi hänvisar till används redan idag flitigt av barn och vuxna som rör sig mellan områdena till rekreationsområden och skolor. Den av kontoret föreslagna nya GC-vägen kommer endast att leda till samma väg, men med stora ingrepp på grönområden och villatomter, den kommer vidare gå genom mörka skogspartier och behöva ett antal nya avtal med markägare innan man når målet.

Genom att stryka denna väg tillgodoses en stor punkt som uppfattas av de boende som onödig och är upphov till missnöje både mot kontoret och politiker. Vidare finns redan infrastruktur såsom färdig väg, bommar, belysning och en väl fungerande väghållning.

Vi socialdemokrater yrkade att nämnden genomför en medborgardialog med anledning av att synpunkter av större karaktär lämnats utan svar. Vi menar att det är vår uppgift i nämnden att lyssna på medborgarna och göra bedömningar dels utifrån hur verkligheten ser ut, men även på de underlag som kontoret levererar. Att lyssna på allmänheten innebär dock inte att man tar hänsyn i alla lägen och rättar sig efter alla önskemål men en samsyn kring varför vissa beslut tas är att föredra. Även detta förslag avslog majoriteten.

### Beslutsnivå

KF

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Näverängsvägen m fl (N1) Värmdö kommun – godkännande av utställningsutlåtande samt beslut om antagande, 2010-12-15.

### Sändlista

KF  
SBK