

Dnr 10STN/0248

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §29*

### **Tillägg till detaljplan avseende Bullandö Seglarby – beslut om samråd**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Planändring för Bullandö Seglarby genom - Tillägg till detaljplan avseende del av Byggnadsplan för Bullandö 1:10, 1:13, 1:14 – får skickas ut på samråd, se bilagda handlingar.
2. Uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att genom enkelt planförfarande upphäva - Tillägg till planbestämmelser för del av Bullandö 1:16 (D80).

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadskontoret har på uppdrag av samhällstekniska nämndens beredningsutskott berett ett förslag till planändring avseende Bullandö Seglarby med inriktning att utöka den gällande byggrätten. Ett Start-PM för detta arbete godkändes av kommunstyrelsen 2010-10-06, §175. Ärendet har handlagts med enkelt planförfarande enligt Plan- och Bygglagen (PBL) 5 kap 28 §.

Syftet med föreslaget tillägg till gällande plan är att möjliggöra sammanbyggnad av huvudbyggnad och komplementbyggnad för aktuella fastigheter inom Bullandö Seglarby. Gällande planbestämmelser avseende byggrätten behöver därför ersättas med nya Som en konsekvens av den utökade byggrätten - och med hänsyn till landskapsbilden och grannerättsliga intressen inom den redan idag täta bebyggelsen i Seglarbyn - behöver tillägget även kompletteras med nya bestämmelser för placering och utformning.

#### **Beslutsnivå**

SPN

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Tillägg till detaljplan avseende Bullandö Seglarby – beslut om samråd, 2011-02-16.

#### **Sändlista**

Registrator