

Dnr 10STN/0248

Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §30

Detaljplan för Ripvägen m fl, Strömma S4b – beslut om samråd

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplanen för Ripvägen m fl, Strömma S4b får skickas ut på samråd, se bilagda handlingar.

Ärendebeskrivning

Strömma är ett av kommunens prioriterade förändringsområden. Ett gemensamt detaljplaneprogram för Värmdövik-Herrviksnäs-Strömma upprättades i november 2005 och var ute på samråd i början av 2006. Området har efter programmet delats upp i flera delområden S1, S2, S3 osv. För delområde S1 och S2 har nya detaljplaner antagits och där slutförs nu arbetet med att bygga ut VA. Ett Start-PM för Strömma, delområde S4, antogs av kommunstyrelsen i december 2009. S4-området har även det delats in i olika etapper som benämns S4a, S4b osv.

Under programsamrådet framförde många stor tveksamhet till att nybilda ytterligare bostadsfastigheter på idag icke ianspråktagen mark. Det fortsatta planarbetet har också mer ingående utrett lämpligheten och förutsättningarna för ytterligare bebyggelse i området - dels helt nya tomter på idag icke ianspråktagen mark och dels möjligheten att dela befintliga större bostadstomter - och den påverkan som detta kan medföra på området i stort. S4 b omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus fördelade på tomtstorlekar från ca 1600 m² till knappt 12000 m². Om den totala arealen fördelas mellan de ingående fastigheterna blir snittstorleken på en fastighet drygt 4100 m². Den tomtstorlek som föreslås i detaljplanen får därför stor påverkan på områdets karaktär och bebyggelseutveckling. Samhällstekniska nämnden har 2010-12-14 (§ 408) tagit ett inriktningsbeslut om att som minsta tomtstorlek i S4b förslå 2500 m². Tillämpningen bör dock ske med hänsyn till befintliga tomtstorlekar inom planens olika kvarter. Detta beslut har legat till grund för planens utformning.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Ripvägen m fl, Strömma S4b – beslut om samråd, 2011-02-21.

Sändlista

Registrator