

Dnr 10STN/0070

Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §35

**Ansökan om planändring för bostäder vid Skeviksvägen i
Lugnet, del av Ösby 1:36 i Gustavsberg, del av Ösby 1:36 i
Gustavsberg**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planändring för Ösby 1:36 i Gustavsberg.

Ärendebeskrivning

Värmdöbostäder har inkommit med ansökan om planändring för Ösby 1:46, 4:2 m. fl. Syftet är att pröva möjligheten att uppföra bostäder.

I ansökan står att läsa att antalet anmälda till kommunens bostadskö har ökat markant under de två senaste åren från 3800 till 4600. Antalet anmälda hos bostadsförmedlingen är ett tecken på att efterfrågan på hyresrätter har ökat och att tillgången på lediga lägenheter inte motsvarar efterfrågan. Bolaget har idag heller inga lediga lägenheter.

Gällande detaljplan (Dp 130, fastställd 2004-05-27) för område 16, anger marken som prickmark, ”marken får ej bebyggas”. Kompletteringen stödjer i viss mån utvecklingen av Gustavsbergs centrum, som erbjuder kultur och kommersiell service inom gångavstånd. Kompletteringen stödjer i viss mån utvecklingen av Gustavsbergs centrum, som erbjuder kultur och kommersiell service inom gångavstånd.

Naturvärden påverkas. Särskild aktsamhet bör ägnas åt den välvuxna dungen och skogsbrynet. Husens tänkta placering med ett öppet intryck kan troligen inte förverkligas. Det är därför omöjligt att bedöma om byggnationen ger det tillskott till stadsbilden, som Värmdöbostäder hoppas på. Risk finns att den idag tilltalande övergången mellan flerfamiljshus och villabebyggelse kan gå till spillo. Behov finns av centralt belägna markreserver för att möta framtida etableringsönskemål. Grundförutsättningarna inom området är inte påfallande gynnsamma.

Protokollsanteckning

(S) – gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

I detta ärende yrkade vi socialdemokrater återremiss med anledning av den skrivelse nämnden fått från Värmdö Bostäder 110309 där vårt eget kommunala bolag lägger fram argument för en planändring.

Vi efterfrågade på mötet hur denna skrivelse behandlats och fick till svar att man inte tagit någon hänsyn till den. Vår uppfattning är att nämnden bör föreläggas seriösa svar från kontoret på de argument som Värmdö Bostäder för fram så att vi kan ta ett informerat beslut. Närmare 5000 Värmdöbor står i bostadskö därför måste alla initiativ som tas för att bygga hyresrätter tas på allvar. Med hänvisning till detta yrkade vi återremiss.

Majoriteten och kontoret har behandlat bolaget mycket styvmoderligt i denna process vilket vi socialdemokrater inte accepterar.

Yrkande

Magnus Daneilsson (S) yrkar på återremiss.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Magnus Danielssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningsens förslag.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för bostäder vid Skeviksvägen i Lugnet, del av Ösby 1:36 i Gustavsberg, 2011-02-17.

Sändlista

Registrator

Sökanden