

Dnr 10STN/0069

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §37*

**Ansökan om planändring för bostäder i Hästhagen,  
Gustavsberg 1:51 i Gustavsberg**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Avslå ansökan om planändring för Gustavsberg 1:51.

**Ärendebeskrivning**

Värmdöbstäder har inkommit med ansökan om planändring för Gustavsberg 1:51. Syftet är att pröva möjligheten att uppföra bostäder. Gällande detaljplan (Bp 27, fastställd 1950-09-01) för områden 18, 19 och 21, anger marken som prickmark, ”mark som inte får bebyggas”. Gällande detaljplan (Bp 30, fastställd 1951-04-11) för område 22, anger marken som parkmark, varvid förordnande enligt 113§ ska beaktas. Så som Värmdöbstäder själv påpekar kan vid nyexploatering den i viss mån ensidiga befolkningssammansättningen påverkas. Möjligheter till barnlek byggs bort.

Exploateringsförslaget kan medföra förhöjd trafikbelastning på ett gatunät som idag har låg standard. Bl. a. saknas trottoarer i stor utsträckning. Det kan innebära problem att lösa boendeparkeringen med god omsorg, då förtätningsförslaget innebär att ledigt marutrymme tas i anspråk för husbyggnation. Naturvärden påverkas starkt. Aktsamhet kan svårligen ägnas åt välvuxna trädbestånd. Ianspråktagen naturmark kan ej enkelt kompenseras i närområdet (förordnande enligt 113§ ska beaktas). Risk att visuellt berikande blickfång byggs bort.

Svårlösta gestaltungsproblem och insynsproblem kan uppstå. En bärande idé i Tun-Olles koncept för området, var samspelet mellan varsamt inplacerade punkthus och exponerade berghällar (typiska för skärgårdsnaturen). Stor risk föreligger för att dessa kulturhistoriska kärnvärden äventyras. Nya bostäder kan ha en vitaliserande effekt. Annan användning blockeras. Behov kan i framtiden finnas av centralt belägna markreserver för att möta etableringsönskemål för annat ändamål än bostäder.

**Beslutsnivå**

SPN

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för bostäder i Hästhagen, Gustavsberg 1:51 i Gustavsberg, 2011-02-17.

**Sändlista**

Registrator  
Sökanden