

Plats och tid: Kommunhuset, Skogsbo, den 12 april 2011  
Kl 18:00 – 19:50

Beslutande: Peter Frej (M)  
Malin Åberg – Aas (MP), ut §63, in §64  
Andrine Winther (S)  
Hans-Ove Görtz (M), in §49  
Anders Gullander (FP)  
Per-Olof Fransson (KD), in §56  
Magnus Danielsson (S)  
Mona Rudenfeldt (S)

Tjänstgörande ersättare: Björn Cedervall (M), §45-§65  
Magnus Nordberg (M), §45-§55  
Johan Edholm (FP), §45-§48  
Ola Mattsson (MP), in §63, ut §64

Ersättare: Magnus Nordberg (M)  
Johan Edholm (FP)  
Fredrik Alzén (MP)  
Kristen Nilsson (S), in §54  
Marianne Nordgren (S)

Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Marie Näslund
Justeringens plats och datum	Samhällsbyggnadskontoret, Idrottsvägen 4, Port B18, Gustavsberg den 19 april kl. 09:00.
Protokollet innehåller	§45 - §65
Underskrifter	Sekreterare ..... Marie Näslund
	Ordförande ..... Peter Frej (M)
	Justerande ..... Magnus Danielsson (S)
Övriga deltagare	Lars Öberg, SBK Mats Hellberg, SBK Ewa André Holst, SBK
Sekreterare	Marie Näslund, SBK

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	3
Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden .....	4
Kontoret informerar .....	5
Torsby , T3 och T4 – godkännande av start PM och beslut om antagande .....	6
Strömna, S3 – godkännande av start PM och beslut om planuppdrag .....	7
Upphandling, asfaltsbeläggning 2011 med option för 2012-2014 .....	8
Kommunal spillvattenanslutning till Djurö 4:247 .....	9
Kommunal spillvattenanslutning till Djurö 4:68 .....	10
Antagande av Förfrågningsunderlag .....	11
Taxa för planbesked .....	12
Belysning av gång- och cykelbana mellan Hagaberg och Strömna .....	13
Anneberg 1:3 - planläggning .....	14
Fjällsvik 4:1 – ansökan om detaljplaneläggning .....	15
Västerby 5:105 – ansökan om planändring .....	16
Berg 1:165, 1:138 – ansökan om upphävande av plan .....	17
Höl 1:187 .....	18
Ansökan om planändring för Brunn 1:440 .....	19
Enkärrret 1:115 m.fl. – detaljplaneläggning .....	20
Förslag till planavtal för Stavsnäs Vinterhamn .....	21
Antagande av entreprenör för utbyggnad av VA-ledningar och gång- och cykelväg genom Torsby .....	22
Stavsnäs 1:753 mfl .....	23
Information - Redogörelse om stoppad GC-väg Hemmesta .....	24

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §45*

**Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i  
brådskande ärenden**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Samhällsplaneringsnämnden är delgiven.

**Delegationsbeslut**

- Beslut om VA-lån och anstånd md att erlægga VA-anläggningsavgift.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2011-03-24.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2011-03-10.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet 2011-04-07.
- Beslut avseende fördelning av statlig medfinansiering, 10STN/0289.
- Antagande av entreprenör för reparation av utloppsledning Stavnäs sommarhamn, 07STN/0261.

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §46*

### **Kontoret informerar**

Lars Öberg informerar Samhällsplaneringsnämnden om följande:

Ombyggnad av Tjustviks reningsverk för driftenheten.  
Trafikfrågor om bland annat Tynningöfärjan, Trafikverket Mobility management - Skurubron samt SLs idéstudie – kollektivtrafiklösningar för ostsektorn.

Mona Rudenfeldt (S) ställde ett antal frågor angående Boulebana vid Gustavsgården, parkeringsplatser vid Trallbanevägen samt skötbordsmöjligheter på Nämndö.

Dnr 11SPN/0118

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §47*

### **Torsby , T3 och T4 – godkännande av start PM och beslut om antagande**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Start-PM för Torsby, delområde T3 + T4, godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Torsby, delområde T3 + T4, ska upprättas.

#### **Ärendebeskrivning**

Torsby är i översiktsplanen (2003) utpekad som ett prioriterat förändringsområde som ska detaljplaneläggas och där kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut. Programarbetet för Kolvik & Torsby var ute på samråd under hösten 2004 och programarbetet avslutades i och med att KSTU 2005-03-21 § 76, godkände den samrådsredogörelse som upprättats efter programsamrådet. Programmets riktlinjer - med beaktande av inkomna synpunkter - kommer att ligga till grund för fortsatt detaljplanearbete i områdena. Parallellt med planarbetet kommer en förprojektering för VA-utbyggnaden att påbörjas.

#### **Beslutsnivå**

KS

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Torsby, T3 + T4 – godkännande av start PM och beslut om planuppdrag, 2011-03-22.

#### **Sändlista**

SBK

KS

Dnr 11SPN/0100

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §48*

### **Strömma, S3 – godkännande av start PM och beslut om planuppdrag**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Start-PM för Strömma, delområde S3 godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Strömma, delområde S3 ska upprättas.

#### **Ärendebeskrivning**

Huvudsyftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att anpassa områdena för permanentboende. Värmdövik-Herrviksnäs-Strömma är i översiktsplanen (2003) utpekade som ett prioriterat förändringsområde som ska detaljplanläggas och där kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut. Programarbetet för Värmdövik-Herrviksnäs-Strömma påbörjades 2004 och programmet var ute på samråd under våren 2006. Programmets riktlinjer - med beaktande av inkomna synpunkter - kommer att ligga till grund för fortsatt detaljplanearbete i områdena. Programområdet har delats upp i flera delområden. Planarbete för angränsande delområden S1 och S2 har avslutats och nya detaljplaner har vunnit laga kraft. I dessa områden pågår utbyggnaden av kommunalt VA. I delområde S4 pågår planarbete med flera parallella detaljplaner. Aktuellt planområde är inte sedan tidigare planlagt och planarbetet kommer därför att behöva genomföras med normalt planförfarande.

#### **Beslutsnivå**

KS

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Strömma, S3 – godkännande av start PM och beslut om planuppdrag, 2011-03-28.

#### **Sändlista**

SBK

KS

Dnr 10STN/0297

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §49*

## **Upphandling, asfaltsbeläggning 2011 med option för 2012-2014**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Anta entreprenör Skanska för asfaltsbeläggning 2011 med option för 2012-2014 till en kostnad av 2 127 750 kr.

### **Ärendebeskrivning**

Maskinbeläggning av befintliga vägar och gator.

### **Beslutsnivå**

SPN

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Upphandling, asfaltsbeläggning 2011 med option för 2012-2014, 2011-03-22.

### **Sändlista**

SBK

---

Dnr 09VTP/0049

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §50*

## **Kommunal spillvattenanslutning till Djurö 4:247**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Avslå ansökan om kommunal spillvattenanslutning till Djurö 4:247.

### **Ärendebeskrivning**

Anslutning av enstaka fastigheter utanför VA-verksamhetsområdet leder till oekonomisk och ostrategisk utbyggnad av kommunalt VA. Varje ärende kräver mycket resurser av VA- och renhållningsenhetens personal. Förvaltningen anser därför att fastigheten Djurö 4:247 inte bör anslutas till kommunalt spillvatten innan ett samlat grepp kan tas för hela Djurö-Stavnsöområdet. Detta kan ske först då en ny huvudvattenledning letts fram till området.

Miljökontoret har yttrat sig över ärendet och anser att en anslutning skulle vara positiv då ett dåligt fungerande enskilt avlopp kan kopplas bort.

### **Beslutsnivå**

SPN

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Kommunal spillvattenanslutning till Djurö 4:68, 2011-03-17.

### **Yrkanden**

Malin Åberg- Aas yrkar bifall till arbetsuskottets förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas yrkande.

### **Sändlista**

SBK

Sökanden

---

Dnr 10STN/0253

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §51*

## **Kommunal spillvattenanslutning till Djurö 4:68**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Avslå ansökan om kommunal spillvattenanslutning till Djurö 4:68.

### **Ärendebeskrivning**

Anslutning av enstaka fastigheter utanför VA-verksamhetsområdet leder till oekonomisk och ostrategisk utbyggnad av kommunalt VA. Varje ärende kräver mycket resurser av VA- och renhållningsenhetens personal. Förvaltningen anser därför att fastigheten Djurö 4:68 inte bör anslutas till kommunalt spillvatten innan ett samlat grepp kan tas för hela Djurö-Stavnsöområdet. Detta kan ske först då en ny huvudvattenledning letts fram till området.

Miljökontoret har yttrat sig över ärendet. På fastigheten Djurö 4:68 råder stor risk för saltvatteninträngning i brunnen, och ett ökat grundvattenuttag är därför inte önskvärt. Miljökontoret anser ändå att en anslutning är möjlig men med vissa restriktioner. VA-enheten anser att de restriktioner miljökontoret föreslår är svåra att följa upp.

### **Beslutsnivå**

SPN

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Kommunal spillvattenanslutning till Djurö 4:68, 2011-03-18.

### **Yrkanden**

Malin Åberg- Aas yrkar bifall till arbetsuskottets förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas yrkande.

### **Sändlista**

SBK

Sökanden

---

Dnr 10STN/0040

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §52*

## **Antagande av Förfrågningsunderlag**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Anta förfrågningsunderlag för upphandling av transportväg runt SBR-bassänger vid Tjustvik med tillägget att under ABF: 22 Övriga handlingar förs gestalningsprogram och miljöprogram för Ekobacken in.

### **Ärendebeskrivning**

Den befintliga slammottagningen sker vid maskinhallen. Den och andra byggnader inom fastigheten kommer att rivas eller omdisponeras i samband med att driftpersonalen flyttar från Brunn till Tjustvik.

Ny slammottagning kommer att byggas som uppfyller våra krav på arbetsmiljö och som har en tillförlitlig registrering av slamtömningar.

### **Beslutsnivå**

SPN

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Antagande av Förfrågningsunderlag, 2011-03-11.

### **Yrkanden**

Malin Åberg- Aas yrkar bifall till arbetsuskottets förslag till beslut med tillägget att under ABF: 22 Övriga handlingar förs gestalningsprogram och miljöprogram för Ekobacken in.

### **Propositionsordning**

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas förslag till beslut.

### **Sändlista**

SBK

---

Dnr 11SPN/0107

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §53*

## **Taxa för planbesked**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Anta följande som tillägg till Värmdö kommuns plan- och bygglovstaxa 2011 att gälla från den 2 maj 2011, i samband med ikraftträdande av ny plan- och bygglag, PBL

### **Ärendebeskrivning**

Med anledning av den nya plan- och bygglagen krävs ett tillägg till taxan avseende prövning av ansökan om planbesked. Prövningen omfattar åtgärd som förutsätter att en detaljplan ska antas, ändras eller upphävas. I planbeskedet ska kommunen redovisa sin avsikt i fråga om sådant planlägningsarbete och om beskedet är positivt ska kommunen meddela den tidpunkt då arbetet, enligt kommunens bedömning, kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan. Är beslutet negativt ska kommunen i planbeskedet ange skälen för avslag. Kommunen ska besluta om ett planbesked senast inom fyra månader från det att ansökan inkommit om inte kommunen och sökanden kommit överens om något annat.

### **Beslutsnivå**

KF

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Taxa för planbesked, 2011-03-22.

### **Sändlista**

SBK

KS/KF

---

Dnr 08VTP/0084

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §54*

## **Belysning av gång- och cykelbana mellan Hagaberg och Strömma**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Att anlägga belysning längs gång- och cykelvägen mellan Hagaberg och Strömma till en bedömd kostnad på 2,5 – 3,0 Mkr. Kostnaden skall belasta kommunens investeringsobjekt för gång- och cykelvägsutbyggnad.
2. Kompensation för ökade drift och underhållskostnader skall regleras i budget 2012.

### **Ärendebeskrivning**

Gång- och cykelvägen ligger inom eller nära Trafikverkets vägrättsområde för väg 222, ”Stavsnäsvägen”. Trafikverket har tidigare ställt sig negativa till att belysa gång- och cykelvägen, med hänvisning till att det bländar bilister. Efter besök på plats tillsammans med Trafikverkets specialist på elkraft och belysning, har Trafikverket fattat beslut att medge Kommunen att belysa gång- och cykelvägen.

### **Yrkanden**

Andrine Winther (S) och Magnus Nordberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Andrine Winthers (S) och Magnus Nordbergs (S) förslag till beslut.

### **Beslutsnivå**

SPN

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Belysning av gång- och cykelbana mellan Hagaberg och Strömma, 2011-03-09.

### **Sändlista**

SBK

Dnr 05KS/0782

Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §55

## **Anneberg 1:3 - planläggning**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Avbryta den påbörjade planläggningen av Anneberg 1:3.

### **Ärendebeskrivning**

Ett planarbete för Anneberg 1:3 påbörjades under 2005. Syfte var att möjliggöra verksamhet för båtbyggarskola som skulle kopplas till ett program i gymnasieskolan i Gustavsberg. Planförslaget skickades ut på samråd under tiden 2006-11-20 till och med 2006-12-20. Under samrådet framfördes negativa synpunkter av både av myndigheter och grannar på: lokaliseringen, markanvändningen och strandskyddets upphävande. Synpunkterna resulterade i att fortsatt planhandläggning avstannade och att man undersökte möjligheten att istället pröva byggnationen via bygglov.

Bygg- miljö och hälsoskyddsnämnden beslutade i mars 2008 att bevilja bygglov på fastigheten för uppförande av varvs- och bostadsbyggnad. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen, som 2008-12-08 beslutade att upphäva bygglovet. Länsstyrelsens beslut överklagades av fastighetsägaren till Förvaltningsrätten i Stockholm som avlog överklagandet i juni 2010. Fastighetsägaren har därefter överklagat ärendet vidare till Kammarrätten. Den 14 oktober 2010 återkallade sökanden överklagandet av förvaltningsrättens dom – varför målet nu är avskrivet från vidare handläggning.

### **Beslutsnivå**

SPN

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Anneberg 1:3 – planläggning, 2011-03-14.

### **Yrkanden**

Malin Åberg- Aas yrkar bifall till arbetsuskottets förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas yrkande.

### **Sändlista**

SBK

Dnr 07STN/0223

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §56*

## **Fjällsvik 4:1 – ansökan om detaljplaneläggning**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Avslå ansökan om att påbörja planläggning för fastigheten Fjällsvik 4:1.

### **Ärendebeskrivning**

2007-08-22 inkom ansökan om att påbörja planläggning för fastigheten Fjällsvik 4:1, Djuröbadens pensionat. Bakom ansökan stod intressegruppen ”Riv ej Djuröbadens pensionat”. Gruppen oroades för att Fjällsvik 4:1 nye ägare önskade riva det gamla pensionatet och istället bygga bostäder. Ansökan om planläggning kompletterades några dagar senare med ett utlåtande från kulturavdelningen. Tjänstemännen avstyrkte rivning av pensionatet med hänvisning till husets höga kulturhistoriska värden. Utlåtandet fick senare även stöd i Ungdoms-, kultur- och fritidsnämnden.

Den 19 augusti 2007 lämnade intressegruppen också in en ansökan om byggnadsminnesförklaring till länsstyrelsen.

Gruppen samlade även in ett stort antal namnunderskrifter till stöd för att inte medge rivning som delgavs kommunen.

### **Beslutsnivå**

SPN

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Fjällsvik 4:1 – ansökan om detaljplanläggning, 2011-03-21.

### **Yrkanden**

Malin Åberg- Aas yrkar bifall till arbetsuskottets förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas yrkande.

### **Sändlista**

SBK

Dnr 10STN/0118

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §57*

## **Västerby 5:105 – ansökan om planändring**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Avslå ansökan om planändring.

#### **Ärendebeskrivning**

Ombud till fastighetsägaren inkom 2010-04-01 med en ansökan om planändring. Anledningen till planändringen är att fastighetsägaren vill ha möjlighet att stycka sin tomt. Västerby 5:105 ligger på Orrön, sydöst om Nämndö. Gällande plan är byggnadsplan 195 upprättad år 1946. Byggnadsplanen tillåter byggnader för bostadsändamål med huvudbyggnad på 150 kvm samt uthus på 50 kvm. Minsta tillåtna tomtstorlek är 3000 kvm. Liknande planändring, som den som nu har ansökts om, har genomförts på närliggande fastigheter på Orrön i detaljplan 84 som är antagen år 2000.

#### **Beslutsnivå**

SPN

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Västerby 5:105 – ansökan om planändring, .

#### **Yrkanden**

Malin Åberg- Aas yrkar bifall till arbetsuskottets förslag till beslut.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas yrkande.

#### **Protokollsanteckning**

Mona Rudenfeldt (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”att fastigheten Orrö Västerby 5:119 ges möjlighet att delas i tre delar, att övriga fastigheter seansre kan återkomma ang planändring”

#### **Sändlista**

SBK

Dnr 09STN/0170

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §58*

## **Berg 1:165, 1:138 – ansökan om upphävande av plan**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Ge kontoret i uppdrag att med ett enkelt planförfarande starta planarbete i syfte att upphäva byggnadsplan 235, gällande fastigheterna Berg 1:165 och Berg 1:138.

### **Ärendebeskrivning**

upphäva gällande byggnadsplan. Anledningen är att fastighetsägaren inte har för avsikt att bebygga fastigheten inom eget markområde. Fastighetsägaren har även ansökt hos Länsstyrelsen om utvidgning av naturreservatet med dessa bland annat dessa fastigheter. Berg 1:165 och 1:138 ligger på Inner-Sillö, sydöst om Möja. Gällande plan är byggnadsplan 235 upprättad år 1960. Byggnadsplanen tillåter tre huvudbyggnader för bostadsändamål. Berörda fastigheter har i plan en byggrätt. Största tillåtna byggnadsarea är 200 kvm. I byggnadsplanen ingår även två andra fastigheter, ägda av privatpersoner.

### **Beslutsnivå**

SPN

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Berg 1:165, 1:138 – ansökan om upphävande av plan, 2011-03-21.

### **Sändlista**

SBK

Dnr 10STN/0035

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §59*

## **Höl 1:187**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Ärendet bordlägges.

#### **Ärendebeskrivning**

Bengt Svensson, Byggservice, har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Höl 1:187. Syftet är att ändra detaljplanen avseende bestämmelse om minsta tomtstorlek för att möjliggöra klyvning av fastigheten. Fastigheten som är 4 868 kvm omfattas av detaljplan vars minsta tomtstorlek är 3 000 kvm. Fastigheten är bebyggd med två fritidshus, om 69 kvm och om ca 33 kvm byggnadsarea, samt tre komplementbyggnader. Fritidshusen används var för sig sedan 35 år av två syskon med familjer.

När kommunen tar ställning till möjligheterna för planläggning görs detta utifrån riktlinjer och prioriteringar i översiktsplanen. Vidare bedöms förutsättningarna på platsen och planens konsekvenser om planens markanvändning/möjligheter nyttjas fullt ut. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett bifall till planändring som innebär att minsta tomtstorlek ändras från 3 000 kvm till ca 2 400 kvm kan få en prejudicerande verkan. Inom området finns flera storleksmässigt lika fastigheter. Ett positivt beslut kan leda till en bebyggelseutveckling som på sikt kommer att innebära en olämplig förtätning och ändring av områdets karaktär.

#### **Beslutsnivå**

SPN

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Höl 1:187: Ansökan om planändring, 2011-02-28.

#### **Sändlista**

SBK

Dnr 10STN/0349

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §60*

## **Ansökan om planändring för Brunn 1:440**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Avslå ansökan om planändring för Brunn 1:440.

#### **Ärendebeskrivning**

Thomas Holmström har inkommit med ansökan om planändring för fastighet Brunn 1:440, se bilaga. Syftet med planändringen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig fastighet med ca 40 m<sup>2</sup>. Fastighetsägaren har sökt bygglov men fått avslag. Ett tidigare bygglov finns för om- och tillbyggand i maj 1998. Området omfattas av byggnadsplan 31 och är ursprungligen ett fritidshusområde. Byggnadsplanen ger byggrätt på 60 m<sup>2</sup> i huvudbyggnad och 40m<sup>2</sup> i komplementbyggnad. Byggnaden på fastigheten är idag 69 m<sup>2</sup>. Den aktuella fastigheten har sluten tank och trekammarbrunn. Fastighetsägaren vill ansluta sig till det kommunala VA-nätet om möjlighet ges. Det finns dock i dagsläget inga planer på att bygga ut det kommunala VA-nätet till detta område.

Enligt gällande översiktsplan ska det inte vara möjligt för enskilda fastighetsägare att ändra byggrätten genom att ändra planen för den enskilda fastigheten. Fastigheten ligger inom ett fritidshusområde som inte har pekats ut som prioriterat förändringsområde i översiktsplanen och som inte heller är aktuellt i arbetet med den nya översiktsplanen. Kontoret anser att detta är en bygglovsfråga och hänvisar till svaret på bygglovets (bifogas).

#### **Beslutsnivå**

SPN

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för Brunn 1:440, 2011-02-17.

#### **Yrkanden**

Malin Åberg- Aas yrkar bifall till arbetsuskottets förslag till beslut.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas yrkande.

#### **Sändlista**

SBK

Dnr 07STN/0260

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §61*

### **Enkärret 1:115 m.fl. – detaljplaneläggning**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Då inget svar inkommit på förfrågan om intresset kvarstår för att påbörja detaljplaneläggning för fastigheterna Enkärret 1:155 m.fl., beslutar samhällsplaneringsnämnden att ärendet avskrivs.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämndens beslut delgavs sökanden. Då ingen framställan om att påbörja planarbete inkommit skickade kontoret 2010-02-24 en förfrågan till sökanden om det fortfarande fanns intresse att driva ärendet eller om det framkommit något nytt som kunde påverka handläggningen. Inget svar har inkommit på denna förfrågan.

#### **Beslutsnivå**

SPN

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Enkärret 1:155 m.fl. – detaljplaneläggning, 2011-03-14.

#### **Sändlista**

SBK

Dnr 08STN/0215

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §62*

## **Förslag till planavtal för Stavsnäs Vinterhamn**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Förslag till reviderat planavtal för Stavsnäs Vinterhamn godkänns

#### **Ärendebeskrivning**

Värmdö Hamnar AB och Samhällsbyggnadskontoret, SBK, tecknar planavtal för detalj-planearbete rörande Stavsnäs Vinterhamn. Planarbetet består bl.a. i att göra ett antal utredningar och förslag som utmynnar i programhandling samt upprättande av en eller flera detaljplaner för området. Förutom hamnanläggningar som är avsedda för yrkessjöfart, tillkommer anläggningar för bl.a. fritidsbåtar. Därutöver föreslås att hamnområdet med omgivningar bebyggs med service- och turistanläggningar av olika slag, museum, bostäder mm.

#### **Beslutsnivå**

KS

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Förslag till planavtal för Stavsnäs Vinterhamn, 2011-03-22.

#### **Sändlista**

SBK

Dnr 11SPN/0057

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §63*

### **Antagande av entreprenör för utbyggnad av VA-ledningar och gång- och cykelväg genom Torsby**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Anta entreprenör JVAB för utbyggnad av VA-ledningar och gång- och cykelväg genom Torsby till en kostnad av 9 771 000 kronor.

#### **Ärendebeskrivning**

Entreprenaden avser:

GC-väg och ledningsutbyggnad längs Värmdövägen, väg 274, genom Torsby, bilaga 1.

Projektet omfattar förläggning av VA-ledningar, el- och telekanalisation samt byggnation av ny GC-väg. Ledningssträckan för VA-ledningar är totalt ca 1700 m. GC-vägen är totalt ca 900 meter.

#### **Beslutsnivå**

SPN

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Antagande av entreprenör för utbyggnad av VA-ledningar och gång- och cykelväg genom Torby, 2011-03-21.

#### **Sändlista**

SBK

Dnr 07STN/0147      *Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §64*

### **Stavsnäs 1:753 mfl**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Att inleda samråd om bifogat planförslag.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om planläggning av rubr område har inkommit till planavdelningen. Området ligger söder om Stavsnäsvägen i närheten av Byträsket och består av 28 fastigheter (1:753-1:780) varav 13 är permanentboende. För området gäller byggnadsplan 256 som medger 60+40 kvm i byggrätt. Ca 5 fastigheter har fått större byggrätter (150+40). Området är inte anslutet till kommunalt VA. Närmaste samhällsservice finns i Stavsnäs.

#### **Beslutsnivå**

SPN

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Stavsnäs 1:753, 2011-03-14.

#### **Sändlista**

SBK

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §65*

**Information - Redogörelse om stoppad GC-väg Hemmesta**

Lars Öberg informerar nämnden om den tillfälligt stoppade GC-vägen i Hemmesta.