

Dnr 10STN/0035

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §59*

## **Höl 1:187**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Ärendet bordlägges.

#### **Ärendebeskrivning**

Bengt Svensson, Byggservice, har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Höl 1:187. Syftet är att ändra detaljplanen avseende bestämmelse om minsta tomtstorlek för att möjliggöra klyvning av fastigheten. Fastigheten som är 4 868 kvm omfattas av detaljplan vars minsta tomtstorlek är 3 000 kvm. Fastigheten är bebyggd med två fritidshus, om 69 kvm och om ca 33 kvm byggnadsarea, samt tre komplementbyggnader. Fritidshusen används var för sig sedan 35 år av två syskon med familjer.

När kommunen tar ställning till möjligheterna för planläggning görs detta utifrån riktlinjer och prioriteringar i översiktsplanen. Vidare bedöms förutsättningarna på platsen och planens konsekvenser om planens markanvändning/möjligheter nyttjas fullt ut. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett bifall till planändring som innebär att minsta tomtstorlek ändras från 3 000 kvm till ca 2 400 kvm kan få en prejudicerande verkan. Inom området finns flera storleksmässigt lika fastigheter. Ett positivt beslut kan leda till en bebyggelseutveckling som på sikt kommer att innebära en olämplig förtätning och ändring av områdets karaktär.

#### **Beslutsnivå**

SPN

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Höl 1:187: Ansökan om planändring, 2011-02-28.

#### **Sändlista**

SBK