

Dnr 10STN/0349

Samhällsplaneringsnämnden 2011-04-12 §60

Ansökan om planändring för Brunn 1:440

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planändring för Brunn 1:440.

Ärendebeskrivning

Thomas Holmström har inkommit med ansökan om planändring för fastighet Brunn 1:440, se bilaga. Syftet med planändringen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig fastighet med ca 40 m². Fastighetsägaren har sökt bygglov men fått avslag. Ett tidigare bygglov finns för om- och tillbyggand i maj 1998. Området omfattas av byggnadsplan 31 och är ursprungligen ett fritidshusområde. Byggnadsplanen ger byggrätt på 60 m² i huvudbyggnad och 40m² i komplementbyggnad. Byggnaden på fastigheten är idag 69 m² Den aktuella fastigheten har sluten tank och trekammarbrunn. Fastighetsägaren vill ansluta sig till det kommunala VA-nätet om möjlighet ges. Det finns dock i dagsläget inga planer på att bygga ut det kommunala VA-nätet till detta område.

Enligt gällande översiktsplan ska det inte vara möjligt för enskilda fastighetsägare att ändra byggrätten genom att ändra planen för den enskilda fastigheten. Fastigheten ligger inom ett fritidshusområde som inte har pekats ut som prioriterat förändringsområde i översiktsplanen och som inte heller är aktuellt i arbetet med den nya översiktsplanen. Kontoret anser att detta är en bygglovsfråga och hänvisar till svaret på bygglovets (bifogas).

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för Brunn 1:440, 2011-02-17.

Yrkanden

Malin Åberg- Aas yrkar bifall till arbetsuskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas yrkande.

Sändlista

SBK