

Dnr 10STN/0159

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §107

**Tillägg till detaljplan avseende del av byggnadsplan för
Bullandö 1:10, 1:13, 1:14 (Bpl 297) – Bullandö Seglarby
Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen för tillägg till detaljplan avseende del av byggnadsplan för Bullandö 1:10, 1:13, 1:14 (Bpl 297) – Bullandö Seglarby godkänns, se bilaga 1.
2. Antar rubricerat tillägg, enligt bilaga 2 antagandehandlingar.

Ärendebeskrivning

Bullandö Seglarby ligger på östra Värmdölandet och ingår som en del av byggnadsplan 297. Planen omfattar Bullandö marina och ca 170 fritidsfastigheter.

Samtliga fastigheter inom planen är anslutna till en VA-anläggning som består av ett vattenverk, en avsaltningsanläggning, vatten- och spillavloppsledningar för återrutbruk samt ett avloppsreningsverk för höggradig rening med utloppsledning till Simpströmmen. Anläggningarna är allmänförklarade med Bullandö Marina AB som huvudman.

I oktober 2010 antog kommunstyrelsen ett start-PM den del av byggnadsplan 297 som berör de 39 fastigheterna i Bullandö Seglarby. Syftet med är att möjliggöra en utökad byggrätt och ge möjlighet att bygga samman huvudbyggnad och komplementbyggnad. Ärendet har handlagts med så kallat enkelt planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 28 §, och genomförs som ett tillägg till gällande plan. Den ursprungliga planen (Bpl 297) gäller i övriga delar och ska läsas tillsammans med tillägget. Ett tidigare tillägg för samma område föreslås upphävas i samband med antagandet av det nya, se dnr 11SPN/0136.

Föreslaget tillägg för Bullandö Seglarby, har varit ute på samråd under tiden 15 april till och med den 13 maj 2011. Totalt har 10 yttranden inkommit under samrådet. Inkomna synpunkter med kommentarer framgår av bilaga 1.

Beslutsnivå
SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Tillägg till detaljplan avseende del av byggnadsplan för Bullandö 1:10, 1:13, 1:14 (Bpl 297) – Bullandö Seglarby Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande, 2011-05-24

Sändlista
SBK
