

Plats och tid: Skogsbo, tisdagen den 23 augusti 2011, kl 18:00 – 19:50.

Beslutande: Peter Frej (M)
Malin Åberg-Aas (MP), ut § 120, in § 121
Andrine Winther (S)
Hans-Ove Görtz (M)
Maria Ros Jernberg (M)
Anders Gullander (FP)
Per-Olof Fransson (KD)
Magnus Danielsson (S)
Mona Rudenfeldt (S)

Tjänstgörande ersättare Fredrik Alzén (MP), in § 120, ut § 121

Ersättare Björn Cedervall (M)
Magnus Nordberg (M)
Johan Edholm (FP)
Jan Dolk (KD)
Fredrik Alzén (MP)
Kristen Nilsson (S), in § 116
Marianne Nordgren (S)
Bertil Krakenberger (V)

Övriga deltagare Lars Öberg, SBK
Marie Näslund, SBK

Utses att justera Magnus Danielsson (S)

Sekreterare Marie Näslund

Justeringens plats och datum. Måndag den 29 augusti på Samhällsbyggnadskontoret.

Protokollet innehåller § 115-§ 133

Underskrifter

Sekreterare
Marie Näslund

Ordförande
Peter Frej (M)

Justerande
Magnus Danielsson (S)

Anslag om justering uppsatt

Anslaget skall tas ned

Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	3
Delegationsbeslut	4
Kontoret informerar	5
Hastighetsöversyn inom tätbebyggt område	6
Införande av cirkulationsplats på Afrodites väg – Medeas väg	7
Förfrågan om fastighetsreglering för fastigheten Mörtlös 1:526	8
Antagande av entreprenör för ” Värmdö Marknad GC-väg och belysning”	9
Kommunal VA-anslutning till Djurö 4:238	10
Ansökan om anslutning av fastighet Fågelvik 1:207 samt Fågelvik 1:315 till kommunens VA-nät	12
Ripvägen, m fl, Strömma S4b – godkännande av samrådsredogörelse	13
Mölnvik 1:1, planläggning för marina	14
Alsvik 1:56 – Start-PM om planläggning	15
Eknö 1:292 – Ansökan om planläggning	16
Eknö 1:496 – Kommunalt initiativ till planläggning	17
Eknö 1:293 – Ansökan om planläggning	18
Motion – Angående förslag till inrättande av kriskommission för byggande av hyresrätter till Värmdö kommun	19
Djurö 1:14 – Detaljplaneläggning, Vita grindarna	21
Halvårsbokslut – Budgetuppföljning 2	22
VA-anslutning till randfastigheter	23
Seminarium om Samhällsbyggnad	24

Dnr 11SPN/0006

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 115

Delegationsbeslut

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämnden är delgiven.

Delegationsbeslut

- Överlåtelse av anläggningsarrende, 2011-06-20.
- Överlåtelse av anläggningsarrende, 2011-06-20.
- Avtal om nyttjanderätt, 2011-06-23.
- Avtal om lägenhetsarrende, 2011-06-16.
- Avtal om nyttjanderätt, 2011-06-23.

Delgivningar

- Överlåtelse av arrendeavtal, 2011-06-08.
- Norrnäs 1:28 och 1:34, Begäran om undatag enligt 3 kap 2 § 2 stycket, 2011-08-15.
- Prästgården 1:35 och 2:1, Begäran om undantag från strandskyddsbestämmelse, 2011-08-15.
- Yttande över Samverkansplaner för värdefulla kust- och havsområden – Projektrapport och rekommendationer för vidare arbete, 2011-08-02.
- Yttrande över Samverkansplaner för värdefulla kust- och havsområden – Projektrapport och rekommendationer för vidare arbete, 2011-08-02.
- Avtal om nyttjanderätt, 2011-06-23.

Sändlista

SBK

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 116

Kontoret informerar

Jonas Thörnqvist från Trafikverket presenterade projektet Mobility Management.

Lars Öberg presenterade information om SL:s nya organisation och trafikförändringar för 2012. Nämnden kom med följande förslag:

- Sittgarantin? Måste förbättras.
- Tvärbussar inom Värmdölandet
- BRT – Anropsstyrd trafik.
- Införa extrabussar från Grisslinge.
- Tidtabellen måste synkroniseras med Waxholmsbolagets turlista.
- Busslinje 467, ringlinjen – går den förbi Hemmestahöjdens trygghetsboende?

Fler synpunkter kan framföras till Patrik Stenberg,
Samhällsbyggnadskontoret.

Dnr 11SPN/0233

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 117

Hastighetsöversyn inom tätbebyggt område

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samhällsplaneringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utreda frågan och komma med förslag till hastighetsbegränsningar inom tätbebyggt område.
2. Att utredningen innefattar en särskild redovisning av hastighetsbegränsning vid skolor och förskolor samt barnens vägar till och från dessa.

Ärendebeskrivning

Transportstyrelsen och Trafikverket vill med sin skrivelse påtala vikten att samtliga kommuner genomför en hastighetsöversyn inom tätbebyggt område. En handbok "rätt fart i staden" har tagits fram av Sveriges kommuner och landsting (SKL) och dåvarande Vägverket som hjälpmedel i översynen. Då Värmdö kommun inte genomfört någon översyn med hjälp av denna handbok föreslås att SPN ger kontoret i uppdrag att utreda frågan och komma med förslag till hastighetsbegränsningar inom tätbebyggt område. Då kontoret avser att göra översynen med egen personal kan förslag till hastighetsbegränsningar presenteras för SPN tidigast under våren 2012.

Yrkanden

Andrine Winther (S) yrkar på att utredningen även skall innefatta en särskild redovisning av hastighetsbegränsning vid skolor och förskolor samt barnens vägar till och från dessa.

Propositionsordning

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag med tillägg av Andrine Winthers (S) yrkande.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Hastighetsöversyn inom tätbebyggt område, 2011-07-07.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0243

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 118

Införande av cirkulationsplats på Afrodites väg – Medeas väg

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna samhällsbyggnadskontorets förslag till lokal trafikföreskrift om cirkulationsplats på Afrodites väg – Medeas väg.
2. De lokala trafikföreskrifterna träder i kraft den 30 september 2011.

Ärendebeskrivning

Korsningen Afrodites väg – Medeas väg är idag oreglerad. Detta innebär att högerregeln gäller enligt trafikförordning 1998:1276 3 kap. 18 § ”när två fordons kurser skär varandra har förare väjningsplikt mot det fordon som närmar sig från höger”. Utformningen av korsningen är dock sådan att trafikanterna uppfattar den som cirkulationsplats. För att tydliggör vilken väjningsregel som gäller, anser kontoret att införande av lokal trafikföreskrift och utmärkning bör göras. Föreskriften föreslås att träda i kraft den 30 september 2011.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Införande av cirkulationsplats på Afrodites väg – Medeas väg, 2011-07-05.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/3

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 119

Förfrågan om fastighetsreglering för fastigheten Mörtnäs 1:526

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Önskad fastighetsreglering medges inte.
Samhällsplaneringsnämnden medger inte fastighetsreglering som innebär att fastigheten Mörtnäs 1:526 ska expandera in på kommunens fastighet 1:582.

Ärendebeskrivning

Systrarna Delselius har ansökt om bygglov i efterhand för den glasskiosk som redan är byggd. Dessvärre ligger delar av kiosken utanför privat fastighetsgräns. Samhällsbyggnadskontoret anser dock inte att den önskade fastighetsregleringen är lämplig. Kommunens fastighet 1:582 som har tagits i anspråk av glasskiosksbyggnationen samt till en del är utfylld med landmassor för Systrarna Delselius solstolar, är till för allmänt ändamål, specifikt för friluftsbad enligt byggnadsplan 58. Av den orsaken bör kiosken flyttas in på sökandens egen fastighet och den utfyllnad som gjorts ska tas bort och marken återställas då utfyllnaden innebär en privatisering av allmän mark.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Förfrågan om fastighetsreglering för fastigheten Mörtnäs 1:526.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0028

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 120

Antagande av entreprenör för ” Värmdö Marknad GC-väg och belysning”

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta entreprenör Frentab för ”Värmdö Marknad GC-väg och belysning”, till en kostnad av 1 998 775 kronor enligt anbud.

Ärendebeskrivning

Entreprenaden omfattar förläggning av en ny GC-väg samt belysning mellan Blå Blomvägen och Leveransvägen utanför Värmdö Marknad. Trafikverket har beslutat om statlig medfinansiering för sträckan.

Beslutsnivå

SPN

Omedelbar justering

Nämnden beslutade att detta ärende är omedelbart justerat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av entreprenör för ”Värmdö Marknad GC-väg och belysning”, 2011-08-04.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0028

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 121

Kommunal VA-anlutning till Djurö 4:238

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om kommunal VA-anlutning till Djurö 4:238.

Ärendebeskrivning

Anslutning av enstaka fastigheter utanför VA-verksamhetsområdet leder till oekonomisk och ostrategisk utbyggnad av kommunalt VA. Varje ärende kräver mycket resurser av VA- och renhållningsenhetens personal. Fastigheten saknar dessutom till stor del detaljplan. Förvaltningen anser därför att fastigheten Djurö 4:238 inte bör anslutas till kommunalt VA.

Yrkanden

Per-Olof Fransson (KD) yrkar bifall till ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Per-Olof Franssons (KD) yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

Per-Olof Fransson (KD) reserverar sig mot beslutet.

”Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att inte medge att fastigheten får ansluta sig till det kommunala avloppsnätet. Kommunen har i andra ärenden om VA-anlutning i området, inte kunnat medge detta på grund av att det inte finns kapacitet för ökat vattenuttag. I nu berörd fastighet finns redan kommunalt vatten indraget, varför vattenbristargumentet inte går att använda för ett nekande beslut. I kontorets tjänsteskrivelse påstås att det är mycket besvärligt att planera och genomföra denna anlutning. Detta är felaktigt eftersom det går att utföra som en regional anlutning, d.v.s. fastighetsägaren bekostar och utför hela arbetet själv. Vidare påstås att anslutningen strider mot Översiktsplanens mål samt att det krävs tydliga rutiner för denna typ av anlutning. Även detta påstående är märkligt då vår kommuns mål är att ansluta så många fastigheter som är praktiskt möjligt, till det kommunala nätet. Angående saknad av tydliga rutiner så borde uppgiften att ta fram dessa ligga på VA-kontoret. Det aktuella avloppsreningsverket har kapacitet för många hundra ytterligare anslutningar. Vi anser att kommunen skall vara konsekvent i bedömningen och inte, som i detta ärende, hitta på nya argument när vattenfrågan är löst. Vår uppfattning är således att sökanden borde fått ansluta fastighetens avlopp till det kommunala nätet.”

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Kommunal VA-anlutning till Djurö 4:238, 2011-08-08.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 10STN/0279

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 122

Ansökan om anslutning av fastighet Fågelvik 1:207 samt Fågelvik 1:315 till kommunens VA-nät

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om kommunal VA-anslutning till Fågelvik 1:315 samt Fågelvik 1:207.

Ärendebeskrivning

Ingarö golfklubb har till kommunen ansökt om att på fastigheterna Fågelvik 1:207 samt Fågelvik 1:315 få uppföra två nya bostäder samt ansluta dessa till kommunens VA-nät. Fastigheterna ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde samt saknar detaljplan. Bygg och miljökontoret har ännu ej fattat beslut om bygglovet.

För att kunna bedöma om fastighetsägare ska få ansluta till kommunalt VA i strid mot både ÖP:s mål och kommunens VA-policy behövs det bra beslutsunderlag och tydliga rutiner. Risken är stor att en anslutning blir prejudicerande och att många fastighetsägare kommer anse att de också har rätt till en anslutning.

För att VA-enheten ska ha möjlighet att bygga ut kommunalt VA på ett tekniskt lämpligt och kostnadseffektivt sätt krävs att utbyggnaden planeras för större områden än enskilda fastigheter. Detta kan t.ex ske i samband med att områden detaljplaneläggs eller genom att kommunen prioriterar ett visst område.

För förvaltningens del innebär också varje anslutning av fastigheter på detta sätt mycket arbete. Att bygga ut till ett större område med flera fastigheter ger ett mer effektivt resursutnyttjande. Förvaltningen anser mot denna bakgrund att fastigheterna Fågelvik 1:207 samt Fågelvik 1:315 inte bör beviljas anslutning till kommunalt VA.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om anslutning av fastighet Fågelvik 1:207 samt Fågelvik 1:315 till kommunens VA-nät, 2011-08-09.

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 10STN/0248

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 123

Ripvägen, m fl, Strömma S4b – godkännande av samrådsredogörelse

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänner samrådsredogörelsen för Ripvägen m.fl, Strömma S4b
2. Uppdrar till kontoret att fortsätta planarbetet med att ta fram utställningshandlingar

Ärendebeskrivning

Strömma är i Värmdös översiktsplan från 2003 utpekad som ett av kommunens prioriterade förändringsområden. Ett gemensamt detaljplaneprogram för Värmdövik-Herrviksnäs-Strömma upprättades i november 2005 och var ute på samråd i början av 2006. Planarbetet för S4b påbörjades under 2010. I december samma år antog Samhällstekniska nämnden ett inriktningsbeslut om att minsta tomtstorlek i planområdet bör sättas till 2500 m². Samhällsplaneringsnämnden beslutade i mars 2011 att detaljplanen fick skickas ut på samråd.

Planområdet för S4b omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Detaljplaneförslag för Ripvägen m.fl (S4b) var ute på samråd under perioden 4 april 2011 till 2 maj 2011. Totalt inkom 27 yttranden under samrådstiden. Yttranden från boende rörde till stor del möjligheten till styckning. En del yttranden vill bevara områdets karaktär och därför inte att det medges mindre tomtstorlekar än 2500 m² medan andra vill få möjlighet att stycka till mindre fastigheter än föreslagna 2500 m². Önskemål har även framförts att bebygga idag icke ianspråktaga och bebyggda markområden. Synpunkter har också framförts angående planerad gång- och cykelväg, dagvatten och strandskydd.

Länsstyrelsen uppmärksammade en inventering av jätteträd och värdefulla trädområden som kan påverka möjligheten att bebygga delar av planområdet samt behovet av att utreda buller.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ripvägen m. fl, Strömma S4b – godkännande av samrådsredogörelse, 2011-08-10.

Sändlista

SBK

Dnr 04KS/0906

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 124

Mölnvik 1:1, planläggning för marina

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Planläggning av del av Mölnvik 1:1 avslutas.

Ärendebeskrivning

I skrivelse 2004-09-16 ansökte JM AB om detaljplan för del av fastigheten Mölnvik 1:1 söder om väg 222. Syftet med förslaget var att tillåta varvsverksamhet och marina inom området. Förslaget har utretts i en planprocess och en miljökonsekvensbeskrivning har utarbetats under åren 2005-2007.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat frågan ett flertal gånger, senast 13 februari 2007 då man konstaterade att planen inte kunde ställas ut innan beslut om miljödom/ vattendom var klar, och ett exploateringsantal upprättats mellan berörda parter / markägare.

Både i samband med planläggningen och den parallella miljöprocessen för vattenverksamhet har Länsstyrelsen starkt ifrågasatt en etablering av varvsverksamhet och marina i den inre oexploaterade delen av Mölnviken.

En förutsättning för planens genomförande var att Boo Marina fick ett positivt beslut från Miljödomstolen om att få bedriva vattenverksamhet i Mölnvik. Samhällsbyggnadschef Lars Fladvad meddelade 2007-09-11 att planen troligen inte kommer att fullföljas och att kontoret letar efter alternativa platser för den marina verksamheten.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Mölnvik 1:1, planläggning för marina, 2011-06-30.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 06KS/0793

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 125

Alsvik 1:56 – Start-PM om planläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Planerat planarbete avbyts.

Ärendebeskrivning

Efter avslag på ansökan hos Miljö- och byggkontoret om styckning av den aktuella fastigheten har planenheten initierat ett start-PM för planläggning av fastigheten i samråd med fastighetsägaren.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Alsvik 1:56 – Start-PM om planläggning, 2011-07-27.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 06KS/0115

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 126

Eknö 1:292 – Ansökan om planläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om planändring avslås.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till aktuella fastigheter har inkommit med ansökan om ändring planläggning av fastigheten.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Eknö 1:292 – Ansökan om planläggning, 2011-07-26.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 04KS/0412

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 127

Eknö 1:496 – Kommunalt initiativ till planläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Planarbetet avslutas.

Ärendebeskrivning

Aktuellt planarbete initierades 2004-04-05 av dåvarande kommunstyrelsens tekniska utskotts uppdrag till planenheten att göra en översyn av detaljplanebestämmelserna för området. Planenheten tjänsteskrivelse om planändring för området återremitterades 2005-12-12 pga. att Trovills fastighetsägareförening motsatte sig planändringen.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Eknö 1:496 – Kommunalt initiativ till planändring, 2011-07-25.

Sändlista

SBK

Dnr 06KS/0598

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 128

Eknö 1:293 – Ansökan om planläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om planändring avslås.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till aktuella fastigheter har inkommit med ansökan om ändring planläggning av fastigheten.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Eknö 1:293 – Ansökan om planläggning, 2011-07-26.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 10KS/0435

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 129

Motion – Angående förslag till inrättande av kriskommission för byggande av hyresrätter till Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå motionen med hänvisning till de möjligheter som redan finns för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret, att inom ramen för gällande regelverk prioritera och handlägga ansökningar om planläggning av bostadsprojekt där hyresrätt ingår samt att bedriva en aktiv markpolitik i syfte att främja ett ökat bostadsbyggande.

Ärendebeskrivning

I motionen yrkas på att en bostadskriskommission inrättas i kommunen för att i det korta perspektivet öka bostadsbyggandet och i det längre perspektivet lägga en plan för bostadsbyggandet med särskild tyngd på hyresbostäder. Som motiv anförs bl.a. följande skäl:

- socialtjänsten har merkostnader för att erbjuda sina klienter bostäder
- det står 4500 personer i kommunens bostadskö
- det har inte byggts hyresbostäder under de senaste fyra åren
- att andelen hyresbostäder är mycket lägre (15%) än i andra kommuner.

Yrkanden

Andrine Winther (S) yrkar bifall till motionen. Malin Åberg-Aas yrkar avslag på motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Andrine Winthers (S) yrkande samt Malin Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bertil Krakenberger (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”I Värmdö måste man ha gott om pengar för att få bostad. Många ungdomar, äldre, nyskilda, deltidsarbetande, ensamma föräldrar, arbetslösa och andra med begränsad ekonomi har svårt att få egen bostad. För i Värmdö har det knappast byggts hyresbostäder alls under det borgerliga styret. Och nu har vi en hyresbostadskö på snart 5000. Det finns stora planer på nya bostäder i Gustavsberg. Men det kommer inte göra mycket åt situationen? I centrum planeras 2300 nya lägenheter. Byggandet kommer antagligen att pågå under c:a 15 år. De styrande partiernas ”ambition” är att 20 % av dessa bostäder ska bli hyresrätter. Det innebär att vi kommer att få knappt 500. Ett snitt på 33 lägenheter per år! Resten kommer att bli bostadsrätter. Gissa till vilka insatser. Värmdö bostäder har länge försökt intressera kommunen att få bygga hyresrätter. Man har presenterat ett tjugotal områden som skulle vara möjliga att bebygga. Reaktionen var länge kallsinnig. Bara ett projekt med någon volym har gått till planläggning. Det är därför möjligt att det kan bli fler hyresrätter i Värmdö. Dock har ännu inget kommit till nämnden. Man kan även fundera över vilka hyror de nya hyresrätterna får. Varken privata eller allmännyttiga byggherrar i Stockholm med omnejd lyckas producera bostäder till mänskliga kostnader. Kanske ska vi ha marknadshyror?! På andra orter har byggherrar som lägger ner sin själ i byggprocessen kunnat bygga billigt med kvalitet. Boverket har visat att byggkostnaderna kan sänkas med 40 %. Då skulle alla kunna efterfråga nyproducerade hyresrätter. Socialdemokraterna hade skrivit en slarvigt formulerad motion för att angripa problemet. Den adresserar mycket angelägna behov. Därför är det stötande att den moderatledda majoriteten inte bemödar sig att ens komma med motförslag utan bara avslår.”

Beslutsnivå

KF

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Angående förslag till inrättande av kriskommission för byggande av hyresrätter i Värmdö kommun, 2011-08-01.

Sändlista

SBK

KF

Dnr 06KS/0687

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 130

Djurö 1:14 – Detaljplaneläggning, Vita grindarna

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämnden beslutar att avbryta det återremitterade ärendet om planläggningen av Djurö 1:14, Vita Grindarna.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Djurö 1:14, Vita Grindarna ägs av Värmdö kommun och är utarrenderad. På fastigheten finns en badplats, lekytor och en byggnad som under åren har använts som café och restaurang. Intilliggande fastighet Djurö 4:336 mellan Vita Grindarna och Djurö skola var till salu vid tidpunkten av ansökan om detaljplaneläggning. Kommunen förvärvade Djurö 4:336 och syftet med planläggningen var att reglera framtida markanvändning på inom området samt pröva möjligheter för eventuell avstyckning.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2006-09-25 att återremittera ärendet med uppdrag att återkomma med förslag till start-PM och att kontrollera eventuella förpliktelser i arrendeavtalet. Start-PM har inte presenterats och planuppdraget har varit vilande sedan 2006.

En ny arrendator har tecknat hyresavtal för tio år med tillträdesdag 2010-04-01. Enligt hyresavtalet ska fastigheten användas för restaurang- och festvåringsverksamhet, kafé- och kioskverksamhet, tillfällig stuguthyrning, camping, minigolfbana och kanotuthyrning. Verksamhet som avviker från dessa ändamål får inte bedrivas. Den pågående verksamheten föranleder inte krav på planläggning.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Djurö 1:14: Detaljplaneläggning, Vita Grindarna, 2011-06-15.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0029

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 131

Halvårsbokslut – Budgetuppföljning 2

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna rapporterna som visar Samhällsplaneringsnämndens budgetuppföljning för kvartal två.
2. Nämnden vill till kommande sammanträde få information om åtgärder för den skattefinansierade delen.

Ärendebeskrivning

Helårsprognosen för den skattefinansierade delen visar ett negativt resultat. Avvikelsen mot budget är i huvudsak kostnader för vinterväghållning. Den taxefinansierade delen visar ett överskott inom VA-kollektivet. Kapitalkostnaden ca 4 500 tkr lägre än bup 1. Personalkostnaderna kommer att bli lägre än budget beroende på svårigheter att rekrytera personal med rätt kompetens till enheten.

Beslutsnivå

SPN

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi socialdemokrater ställer oss frågande till hur det är möjligt att nämndens (den politiska styrningen av nämnden) budget går med underskott om 160000 kr. Skälet till detta sägs vara att tre politiker uppbär årsarvode. Redan innan valet var samtliga partier överens om att presidier skulle finnas i alla nämnder. Med kännedom om detta skulle en budgetering utan att innefatta presidier vara oseriös. Sålides bör det vara majoritetens kommunalrådslöner som gör att den politiska styrningen blivit dyrare. Detta bör framgå i redovisningen.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Halvårsbokslut – Budgetuppföljning 2, 2011-08-15.

Sändlista

SBK

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 132

VA-anlutning till randfastigheter

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att kommande nämnd förberda en diskussion om VA-anlutning till randfastigheter inom Värmdö kommun.

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 133

Seminarium om Samhällsbyggnad

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Arbetsutskottet ska tillsammans med förvaltningen Annordna ett seminarium för Samhällsplaneringsnämnden om samhällsbyggnad i stort.