

Dnr 10STN/0248

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 123

Ripvägen, m fl, Strömma S4b – godkännande av samrådsredogörelse

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänner samrådsredogörelsen för Ripvägen m.fl, Strömma S4b
2. Uppdrar till kontoret att fortsätta planarbetet med att ta fram utställningshandlingar

Ärendebeskrivning

Strömma är i Värmdös översiktsplan från 2003 utpekad som ett av kommunens prioriterade förändringsområden. Ett gemensamt detaljplaneprogram för Värmdövik-Herrviksnäs-Strömma upprättades i november 2005 och var ute på samråd i början av 2006. Planarbetet för S4b påbörjades under 2010. I december samma år antog Samhällstekniska nämnden ett inriktningsbeslut om att minsta tomtstorlek i planområdet bör sättas till 2500 m². Samhällsplaneringsnämnden beslutade i mars 2011 att detaljplanen fick skickas ut på samråd.

Planområdet för S4b omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Detaljplaneförslag för Ripvägen m.fl (S4b) var ute på samråd under perioden 4 april 2011 till 2 maj 2011. Totalt inkom 27 yttranden under samrådetiden. Yttranden från boende rörde till stor del möjligheten till styckning. En del yttranden vill bevara områdets karaktär och därför inte att det medges mindre tomtstorlekar än 2500 m² medan andra vill få möjlighet att stycka till mindre fastigheter än föreslagna 2500 m². Önskemål har även framförts att bebygga idag icke ianspråkta och bebyggda markområden. Synpunkter har också framförts angående planerad gång- och cykelväg, dagvatten och strandskydd.

Länsstyrelsen uppmärksammade en inventering av jätteträd och värdefulla trädområden som kan påverka möjligheten att bebygga delar av planområdet samt behovet av att utreda buller.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ripvägen m. fl, Strömma S4b – godkännande av samrådsredogörelse, 2011-08-10.

Sändlista

SBK