

Dnr 10KS/0435

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 129

Motion – Angående förslag till inrättande av kriskommission för byggande av hyresrätter till Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå motionen med hänvisning till de möjligheter som redan finns för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret, att inom ramen för gällande regelverk prioritera och handlägga ansökningar om planläggning av bostadsprojekt där hyresrätt ingår samt att bedriva en aktiv markpolitik i syfte att främja ett ökat bostadsbyggande.

Ärendebeskrivning

I motionen yrkas på att en bostadskriskommission inrättas i kommunen för att i det korta perspektivet öka bostadsbyggandet och i det längre perspektivet lägga en plan för bostadsbyggandet med särskild tyngd på hyresbostäder. Som motiv anförs bl.a. följande skäl:

- socialtjänsten har merkostnader för att erbjuda sina klienter bostäder
- det står 4500 personer i kommunens bostadskö
- det har inte byggts hyresbostäder under de senaste fyra åren
- att andelen hyresbostäder är mycket lägre (15%) än i andra kommuner.

Yrkanden

Andrine Winther (S) yrkar bifall till motionen. Malin Åberg-Aas yrkar avslag på motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Andrine Winthers (S) yrkande samt Malin Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bertil Krakenberger (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”I Värmdö måste man ha gott om pengar för att få bostad. Många ungdomar, äldre, nyskilda, deltidsarbetande, ensamma föräldrar, arbetslösa och andra med begränsad ekonomi har svårt att få egen bostad. För i Värmdö har det knappast byggts hyresbostäder alls under det borgerliga styret. Och nu har vi en hyresbostadskö på snart 5000. Det finns stora planer på nya bostäder i Gustavsberg. Men det kommer inte göra mycket åt situationen? I centrum planeras 2300 nya lägenheter. Byggandet kommer antagligen att pågå under c:a 15 år. De styrande partiernas ”ambition” är att 20 % av dessa bostäder ska bli hyresrätter. Det innebär att vi kommer att få knappt 500. Ett snitt på 33 lägenheter per år! Resten kommer att bli bostadsrätter. Gissa till vilka insatser. Värmdö bostäder har länge försökt intressera kommunen att få bygga hyresrätter. Man har presenterat ett tjugotal områden som skulle vara möjliga att bebygga. Reaktionen var länge kallsinnig. Bara ett projekt med någon volym har gått till planläggning. Det är därför möjligt att det kan bli fler hyresrätter i Värmdö. Dock har ännu inget kommit till nämnden. Man kan även fundera över vilka hyror de nya hyresrätterna får. Varken privata eller allmännyttiga byggherrar i Stockholm med omnejd lyckas producera bostäder till mänskliga kostnader. Kanske ska vi ha marknadshyror?! På andra orter har byggherrar som lägger ner sin själ i byggprocessen kunnat bygga billigt med kvalitet. Boverket har visat att byggkostnaderna kan sänkas med 40 %. Då skulle alla kunna efterfråga nyproducerade hyresrätter. Socialdemokraterna hade skrivit en slarvigt formulerad motion för att angripa problemet. Den adresserar mycket angelägna behov. Därför är det stötande att den moderatledda majoriteten inte bemödar sig att ens komma med motförslag utan bara avslår.”

Beslutsnivå

KF

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Angående förslag till inrättande av kriskommission för byggande av hyresrätter i Värmdö kommun, 2011-08-01.

Sändlista

SBK

KF
