

Dnr 06KS/0687

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 130*

## **Djurö 1:14 – Detaljplaneläggning, Vita grindarna**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Samhällsplaneringsnämnden beslutar att avbryta det återremitterade ärendet om planläggningen av Djurö 1:14, Vita Grindarna.

### **Ärendebeskrivning**

Fastigheten Djurö 1:14, Vita Grindarna ägs av Värmdö kommun och är utarrenderad. På fastigheten finns en badplats, lekytor och en byggnad som under åren har använts som café och restaurang. Intilliggande fastighet Djurö 4:336 mellan Vita Grindarna och Djurö skola var till salu vid tidpunkten av ansökan om detaljplaneläggning. Kommunen förvärvade Djurö 4:336 och syftet med planläggningen var att reglera framtida markanvändning på inom området samt pröva möjligheter för eventuell avstyckning.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2006-09-25 att återremittera ärendet med uppdrag att återkomma med förslag till start-PM och att kontrollera eventuella förpliktelser i arrendeavtalet. Start-PM har inte presenterats och planuppdraget har varit vilande sedan 2006.

En ny arrendator har tecknat hyresavtal för tio år med tillträdesdag 2010-04-01. Enligt hyresavtalet ska fastigheten användas för restaurang- och festvåningsverksamhet, kafé- och kioskverksamhet, tillfällig stuguthyrning, camping, minigolfbana och kanotuthyrning. Verksamhet som avviker från dessa ändamål får inte bedrivas. Den pågående verksamheten föranleder inte krav på planläggning.

### **Beslutsnivå**

SPN

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Djurö 1:14: Detaljplaneläggning, Vita Grindarna, 2011-06-15.

### **Sändlista**

SBK