

Dnr 11SPN/0087

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 140

Ansökan om ändring av detaljplan, Västerby 5:190, Hallonholmen

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om ändring av detaljplan för Västerby 5:190 avslås.

Ärendebeskrivning

Ägare till fastigheten Västerby 5:190 vill ersätta ett mindre äldre fritidshus (ca 37 kvm) med nytt större fritidshus (ca 125 kvm). Då åtgärden strider mot gällande planbestämmelser har en ansökan om planändring inlämnats.

För fastigheten gäller byggnadsplan Bpl 195 och tilläggsplan Dp 112. På plankartan betecknas den största delen av fastigheten som område som inte får bebyggas. Mindre del av fastigheten mot Orröviken kan undantagsvis få bebyggas med komplementbyggnader.

Byggnadsplanen fastställdes 1946 och reglerar markens användning för ett 30-tal tomter, jordbruk samt parker och andra allmänna områden.

Fastigheten styckades 1955 från stamfastigheten Västerby 5:119. Bygglov för en komplementbyggnad beviljades 1983 med stöd av dispens med stöd av 110 § byggnadslagen. Fastigheten var vid det tillfället bebyggd med fritidshus om 37 kvm och två komplementbyggnader.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om ändring av detaljplan, Västerby 5:190, Hallonholmen, 2011-08-30.

Sändlista

Sökanden

SBK
