

Dnr 08STN/0012

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 145

Förfrågan om ändring av byggrätt avseende detaljplaner Bpl 98, 100, 222 och 277

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avstyrka föreslagen planändring.

Ärendebeskrivning

Sedan 1970-talet har en kraftig permanentning av fritidsområden pågått inom kommunen. Nackdelarna av denna okontrollerade omvandling bedömdes allt för omfattande inför införandet av plan- och bygglagen 1987 och borttagandet av nybyggnadsförbudet. Byggnadsplaner med förbud enligt 109 § byggnadslagen gällde innan lagen tillträdde för ca 7 000 fastigheter inom 153 planområden inom Värmdö kommun. En omfattande inventering genomfördes under åren 1982 – 1983. Frågor kring bl.a. vatten- och avlopp, vägstandard och trafiksäkerhet, bristen av kommunal service samt behov av kvarvarande fritidsområden var avgörande skäl till att beslut om ändring av byggnadsplaner togs under 1980-talets andra hälft i Värmdö kommun.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden inkom 2008-01-11 med förslag om planändring av detaljplaner Bpl 98, 100, 222 och 277 avseende ökning av byggrätt för komplementbyggnad (uthus) från 20 kvm till 40 kvm byggnadsarea med anledning av skrivelse från ägare till fastigheten Barnvik 1:204 (bilaga).

Byggnadsplanerna nr 98, 100 och 277 ändrades 1985 och byggnadsplan nr

Byggnadsplan nr	Ursprungsbestämmelser, fastställd	Byggrätt huvudbyggnad + komplementbyggnad	Planändring, laga kraft	Byggrätt huvudbyggnad + komplementbyggnad
98	1946-08-15	150 + 40	1985-12-18	60 (20) + 20
100	1947-05-04	150 + 40	1985-12-18	60 (20) + 20
222	1955-12-16	150 + 30	1988-06-07	60 (20) + 40
277	1959-02-21	Totalt 200	1985-12-18	60 (20) + 20

222 ändrades 1988 enligt följande:

Gällande byggrätt för komplementbyggnader är 20 kvm inom detaljplan Bpl 98, 100 och 277 men 40 kvm inom Bpl 222. Byggnadsplaner med byggrätt om 20 kvm för komplementbyggnader var de första planändringarna som

genomfördes (1985). Senare tillkomna planändringar tillåter som regel komplementbyggnader om 40 kvm (1988).

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Förfrågan om ändring av byggrätt avseende detaljplaner Bpl 98. 100, 222 och 277, 2011-08-15.

Sändlista

SBK
