

Dnr 07STN/0055

Samhällsplaneringsnämnden 2011-10-18 § 157

Detaljplan för Torshällsvägen N2, beslut om utställning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplanen för Torshällsvägen m.fl. (N2) skickas ut på utställning.

Ärendebeskrivning

Området är ett så kallat prioriterat förändringsområde där syftet med detaljplanen är att planlägga området för permanentboende och ange riktlinjer för den fortsatta bebyggelseutvecklingen. Vidare underlättar planen för utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt säkrar mark för vägar, gång- och cykelväg och natur.

Planområdet omfattar ca 30 fastigheter, varav flertalet är bebyggda med enbostadshus. Viss förtätning föreslås bli möjlig genom avstyckning med en bestämmelse om minsta tomtstorlek 1500 kvadratmeter (kvm). Byggrätten, uttryckt som största tillåtna byggnadsarea (något förenklat: den yta som byggnaden upptar på marken), varierar mellan 200 kvm för huvudbyggnader i en våning samt 150 kvm för huvudbyggnader i två våningar. Därutöver får komplementbyggnader om högst 50 kvm uppföras. Endast friliggande enbostadshus kan uppföras enligt förslaget.

Planförslaget ger möjlighet till 9 stycken nya byggrätter. Resterande tillkommande bebyggelse, som framgår av illustrationsplanen, ligger på idag obebyggda/icke i anspråktaga fastigheter.

Planområdet är ca 8,3 hektar.

Yrkanden

Per –Olof Fransson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Franssons yrkande.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Torshällsvägen N3, beslut om utställning, 2011-09-27.

Sändlista

SBK