

Dnr 11SPN/0206

Samhällsplaneringsnämnden 2011-10-18 § 160

Planbesked, planändring Sund 1:15, Stora Räfsevik

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Bifalla ansökan om planändring. Planuppdraget påbörjas med normalt planförfarande.
2. Planavtal ska upprättas med sökanden.
3. Delegera till samhällsbyggnadskontoret att upprätta start-PM och gå ut på samråd om planförslaget.
4. Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen i september 2012.

Ärendebeskrivning

Jan Eric Nathanson, ägare till fastigheten Sund 1:15, har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan Bpl 179. Planen fastställdes 1968 och reglerar markens användning för båtuppläggning, vägområde, parkering och ett bostadshus samt vattenområde för småbåtshamn.

Planändringens syfte är att möjliggöra bl.a. utveckling av befintlig småbåtshamn med parkeringsplatser, bryggor och vinterförvaring av båtar men också skydd av intilliggande skogsområden. Ansökan avser även utökning av antalet byggrätter för bostäder och för en verkstad med maskinhall.

Genom planändringen ges möjlighet till flera miljöförbättrande åtgärder, vidare kan markens användning omdisponeras så att skyddsvärd natur värnas.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked, planändring Sund 1:15, Stora Räfsevik, 2011-08-30.

Sändlista

Sökanden
SBK