

Dnr 09STN/0072

Samhällsplaneringsnämnden 2011-10-18 § 165

Gamla Brunnsvägen I4, inriktningsbeslut

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Vid framtagande av planhandlingarna bör kravet på minsta tomtstorlek sättas till 3 500 m² i primär såväl som i sekundär skyddszon för vattentäkten.

Ärendebeskrivning

På Ingarö pågår planarbete för Gamla Brunnsvägen m.fl. (i4). För att kunna utarbeta planhandlingar för området och bemöta intressenter i området behövs ett inriktningsbeslut avseende minsta tomtstorlek. Detaljplanens bestämmelser om minsta tomtstorlek ligger till grund för kommande beslut om styckning och får ofta stor påverkan på ett områdes karaktär och framtida bebyggelseutveckling. Enligt kontorets bedömning utifrån en avvägning av olika konsekvenser bör minsta tomtstorlek i Gamla Brunnsvägen sättas till 3 500 m².

Protokollsanteckning

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:
”Nämndens beslut blev att tomtstorlekar skall vara oförändrade. Detta strider mot Översiktplan 2003, där det anges att 200 nya bostäder per år beräknas tillkomma i prioriterade förändringsområden. I decennier har det från kommunalt håll talats om att en förtätning skall ske mellan Brunn och Återvall. De kommunmedborgare som bor i det aktuella området kan nu känna sig lurade av nämndens ledamöter som frångått gällande översiktsplan.”

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Gamla Brunnsvägen I4, inriktningsbeslut, 2011-09-27.

Sändlista

SBK
