

Dnr 11SPN/0304

Samhällsplaneringsnämnden 2011-10-18 § 167

Start-PM för Kolvik, delområde K3, beslut om planuppdrag

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Start-PM för Kolvik, K3 detaljplan godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Kolvik, delområde K3 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Kolvik och Torsby är i kommunens översiktsplan (antagen i juni 2003) utpekade som prioriterade förändringsområden. Ett gemensamt programarbete för Kolvik & Torsby har genomförts. Programarbetet avslutades i och med att KSTU 2005-03-21, § 76, godkände den samrådsredogörelse som upprättats efter programsamrådet. Programmets riktlinjer, med beaktande av inkomna synpunkter, kommer att ligga till grund för fortsatt detaljplanearbete i områdena. I det fortsatta arbetet är Kolvik och Torsby tänkta att delas upp i flera mindre, områdesvisa detaljplaner. Arbetet leds av kommunens projektgrupp för prioriterade förändringsområden, PFO.

Projektgruppen för förändringsområden (PFO) har i samråd med planavdelningen och VA-avdelningen bedömt att det är lämpligt att dela in Kolvik i fyra olika plan- och VA-utbyggnadsområden. Dessa har fått benämningen K1, K2, K3 och K4. Detaljplan för delområde K3 är den sista delen som ska upprättas.

Huvudsyftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att anpassa områdena för permanentboende. Det betyder att nya detaljplaner ska tas fram och samt att fastigheterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp alternativt till en gemensamhetsanläggning för VA. I samband med planarbetet ska t ex möjligheterna att stycka fastigheter prövas liksom behovet av nya förskolor, frågor som rör vägarnas utformning och anslutning till väg 274 samt hur hanteringen av dagvatten ska lösas. Vidare ska planerna visa hur grönstrukturen kan bevaras och hur strandskyddet ska hanteras.

Yrkanden

Per-Olof Fransson (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med Franssons yrkande.

Beslutsnivå

KS

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Kolvik, delområde K3, beslut om planuppdrag, 2011-09-27.

Start-PM Kolvik, Delområde K3 Detaljplan.

Sändlista

KS

SBK
