

Dnr 09STN/0163

Samhällsplaneringsnämnden 2011-10-18 § 169

Ansökan om upphävande av plan för Fällström 1:1 mfl.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om upphävande av byggnadsplan 14 – Fällström 1:1 m.fl. avslås.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Fällström 1:3 har inkommit med synpunkter angående befintlig plan för Fällström 1:1 m.fl. (bpl 14). Av brevet framgår att fastighetsägaren är orolig för utvecklingen på fastighet Fällström 1:1 m.fl. då han meddelats att ägaren för dessa avser verkställa möjligheten till utbyggnad av området enligt planen från 1988.

Brevet bifogas i sin helhet, synpunkterna sammanfattas nedan. Fastighetsägaren tar upp flera punkter där en sannolikt bygger på en feltolkning i plankartan. Fastighetsägaren är bekymrad för att en parkeringsplats ska anordnas vid den tidigare ångbåtsbrygga, som han rustat upp och använder, och för att en tillfart till denna skulle innebära intrång i värdefull natur.

Det är inte klart vem den tidigare ångbåtsbryggan tillhör men det som tolkats som en parkeringsplats är sannolikt beteckningen för allmän plats som på kartan angetts med P.

Brevet uppmärksammar också den branta väg som finns inritad på plankartan men som i verkligheten blir svår och farlig att bygga (ungefärlig plats för den tänkta vägen markeras i rött på kartan). Det bör beaktas att då planen ritades (1945) var situationen en annan än idag. Vägen är inte tänkt som bilväg utan snarare som gångstig eller liknande. Kraven på tillgänglighet har ökat sen kartan ritades och idag ställs helt andra krav på tillgänglighet.

Vidare uppmärksammar fastighetsägaren problem med tillfredställande vatten och avloppslösningar vid nybyggnation och värdet av att bevara stora naturområden på Ingarö

Yrkanden

Per-Olof Fransson (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med Franssons yrkande.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om upphävande av plan för Fällström 1:1 mfl.,
2011-03-18.

Sändlista

SBK
