

Dnr 04KS/1025

Samhällsplaneringsnämnden 2011-10-18 § 171

Antagande av förslag till detaljplan för Haghulta 11:1 m.fl.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen i syfte att utreda konsekvenserna av minskad byggrätt.
2. Nämnden uppdrar till SPN/AU att ge ytterliggare vägledning till förvaltningen i detta arbete.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Haghulta var utställd under tiden 20 juli 2010 - 31 augusti 2010. Remissinstanser och berörda fastigheter fick ta del av planhandlingarna för yttrande. Under utställningstiden inkom totalt 19 yttranden. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utställningsutlåtande. I enlighet med vad som beskrivs i utlåtandet har planförslaget förtydligats med mindre redaktionella noteringar. Synpunkterna från länsstyrelsen och trafikkontoret har resulterat i att planbestämmelser rörande olycksrisker och bullerstörningar har förtydligats i planhandlingarna.

Utställningsförslaget redovisar i jämförelse med samrådsförslaget en något lägre exploatering samt ett mindre tillskott av naturmark samt innehåller vissa kompletteranden och utredningar kring buller, natur- och djurvården. Större omsorg har vidare getts till husens placering och gestaltning. Då större delen av planområdet är naturmark har den naturliga vegetationen inom tomtmark i östra delen begränsats med lovplikt för trädfällning. Syftet med planen är att reglera befintlig och tillkommande bebyggelse för ca 21 bostäder i villa och parhus i ett område som i övrigt kännetecknas av villabebyggelse. Haghultas närhet till kollektivt trafikläge och befintlig service intill Skärgårdsvägen motiverar att förslaget bedöms bli ett bra komplement till områdets befintliga bebyggelse.

Yrkanden

Peter Frej (M) och Krister Nilsson (S) yrkar att:

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen i syfte att utreda konsekvenserna av minskad byggrätt.
2. Nämnden uppdrar till SPN/AU att ge ytterliggare vägledning till förvaltningen i detta arbete.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag mot Peter Frej (M) och Krister Nilssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Peter Frej (M) och Krister Nilssons (S) yrkande.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av förslag till detaljplan för Haghulta 11:1 m.fl., 2011-08-31.

Sändlista

SBK