

Dnr 11SPN/0380

Samhällsplaneringsnämnden 2011-10-18 § 176

Friköp av tomträtter på öarna

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Tomträttshavare på öarna ges möjlighet att friköpa sina tomträtter till 50 % av det marktaxeringsvärde som gäller vid tidpunkten för begäran om friköp. Detta för att använda samma tillämpning som vid friköpen av tomträtter i Gustavsberg.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade 2011-04-27 beslut om omreglering av avgälderna för fem tomträtter på Sandhamn och Runmarö. Avgäldsnivån landade, trots 50 % rabatt jämfört med tomträtterna i Gustavsberg, på mellan 19 080 kr och 58 612 kr per år. De högsta avgälderna gäller tre tomträtter på Sandhamn där höjningen blev 900 % beroende på de höga marktaxeringsvärdena.

Önskemål har framförts både om en sänkning av avgäldsnivån och om möjlighet att friköpa tomträtten. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att möjlighet ges till friköp till 100 % av marktaxeringsvärdet.

Yrkanden

Maria Ros Jernberg (M) yrkar följande:

”Tomträttshavare på öarna ges möjlighet att friköpa sina tomträtter till 50% av det marktaxeringsvärde som gäller vid tidpunkten för begäran om friköp. Detta för att använda samma tillämpning som vid friköpen av tomträtter i Gustavsberg.”

Per-Olof Fransson (KD) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ros Jernberg och Franssons yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Ros Jernbergs yrkande.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition uppläses och godkänns.

De som bifaller Ros Jernbergs yrkande röstar JA, de som bifaller Franssons yrkande röstar NEJ.

Votering

Peter Frej (M)	JA
Malin Åberg-Aas (MP)	NEJ
Hans-Ove Görtz (M)	JA
Maria Ros Jernberg (M)	JA
Anders Gullander (FP)	JA
Per-Olof Fransson (KD)	NEJ
Magnus Danielsson (S)	Avstår
Mona Rudenfeldt (S)	Avstår
Bertil Krakenberger (V)	NEJ

Samhällsplaneringsnämnden beslutar med 4 ja-röster mot 3 nej-röster enligt Ros Jernbergs yrkande.

Protokollsanteckning

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

” Reservation mot nämndens beslut att låta tomträttsinnehavarna få möjlighet att friköpa tomterna till halva taxeringsvärdet. Värmdö kommun har i årtionden markerat sitt stöd till permanentboende i skärgården genom att subventioner halva kostnaden för tomträttsavgälden, i syfte att säkerställa en rimlig boendekostnad för skärgårdsbefolkningen där annars välbeställda fritidsboende trissar upp markpriserna. Att nämnden då beslutar att tomträttsinnehavarna skall få friköpa tomterna, kullkastar det som har varit kommunens garanti för permanentbosättningen i dessa skärgårdsfastigheter. Att dessutom sälja kommunens egendom med mer än 60 % rabatt på marknadsvärdet ter sig något obegripligt och inte förenligt med gällande lagar.”

Bertil Krakenberger (V) lämnar följande reservation:

De stora höjningarna av tomträttsavgälderna på Sandhamn, som beslutats i fullmäktige, används som skäl för att medge att tomterna skulle kunna friköpas. Förvaltningen har föreslagit att det skulle ske till det fulla taxeringsvärdet. Nu har nämnden beslutat rekommendera att det ska ske till endast halva taxeringsvärdet. Vänsterpartiet ser inte fördelarna med att kommunal egendom säljs för att kunna användas till spekulation. Men dessutom innebär det mycket låga priset att kommunen skänker bort delar av sitt kapitalinnehav. Den som köper loss en tomt till halva taxeringsvärdet kan nästa dag sälja till c:a 1 1/3 gånger taxeringsvärdet. (Taxeringsvärdet ska sättas till 75 % av marknadsvärdet.) Om kommunen på detta sätt säljer en tomträtt och om den har ett marknadsvärde på 1 miljon kr (de ligger nog vanligen en bit över detta) så har vi gett bort c:a 625 000 kr. Jag tror att det finns andra som gärna skulle vilja ha samma förmån. Motivet till att man tycker vi ska göra så här är att man har gjort på samma sätt tidigare. Både i vår kommun och i kringliggande kommuner. Man har sålt tomträtter och allmännyttiga hyresrätter till fantastiska underpriser. Det har varit den gängse borgerliga politiken. Att köpa röster med kommunens egendom och att samtidigt förstöra hyresmarknaden.

Men är det inte rättvisast så här? Nej! Alla som inte fått chansen eller som inte haft råd att köpa loss sitt boende från kommunen har inte behandlats rättvist. Jag tror inte det är i överensstämmelse med kommunallagens krav på likabehandling av medborgarna. Och det är definitivt mot rimliga moraliska principer. Jag har aldrig förstått att tidigare felaktiga beslut skulle motivera fortsatta felaktiga beslut.

Beslutsnivå

KF

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Friköp av tomträtterna på öarna, 2011-09-19

Sändlista

KS

KF

SBK